



© 3:0 Landschaftsarchitektur

Das Projekt „Grätzloase rund um das Haaderhaus in Langenzersdorf“ ist ein Pilotprojekt zur Umgestaltung des Straßenfreiraums in Zentrum von Langenzersdorfs entlang der Nordseite eines Teilstücks der Korneuburgerstraße. Ziel ist es die Aufenthaltsqualität zu steigern und das Zu-Fuß-Gehen und Radfahren zu fördern. Aus diesem Grund wird der Straßenraum neu zониert und gestaltet, wobei die Landesstraße B3 (bis auf Randbereiche) unangetastet bleibt. Die neu zu gestaltenden, breiteren Geh- und Radwege schaffen mehr Platz für den nicht motorisierten Verkehr. Der PKW-Parksteifen entlang der Bundesstraße wird so umorganisiert, dass er von Baumscheiben, die zusätzlich mit Stauden-Gräserpflanzungen bepflanzt werden, unterbrochen wird.

Die Bäume sind von großer Bedeutung für das Projekt, da sie künftig Schatten spenden und für ein verbessertes, angenehmeres Mikroklima sorgen sollen und somit den Aufenthalt auch an einem heißen Sommertag ermöglichen. Damit den Bäumen die Möglichkeit zur besseren Entwicklung geboten wird und künftig als Schattenspender dienen zu können, benötigen sie einen ausgeweiteten Wurzelraum der genügend Porenvolumen für Luft und Wasser aufweist. Dies soll ihnen durch einen entsprechenden überbaubaren Untergrund zur Verfügung stehen. Als Faustformel gilt pro m<sup>2</sup> Kronenüberschirmung durch Bäume benötigt der Baum einen m<sup>3</sup> durchwurzelbaren Untergrund. (Text: Architekten)

## Grätzloase Langenzersdorf

Hauptplatz 10  
2103 Langenzersdorf, Österreich

BAUHERRSCHAFT  
**Marktgemeinde Langenzersdorf**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**3:0 Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**next.land**

PUBLIKATIONSdatum  
**13. Januar 2022**



© 3:0 Landschaftsarchitektur



© 3:0 Landschaftsarchitektur



© 3:0 Landschaftsarchitektur

## Grätzloase Langenzersdorf

### DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: 3:0 Landschaftsarchitektur (Oliver Gachowetz, Daniel Zimmermann, Robert Luger)

Bauherrschaft: Marktgemeinde Langenzersdorf

con.sens verkehrsplanung zt gmbh

Maßnahme: Neubau

Funktion: Parkanlagen und Platzgestaltung

Planung: 2019

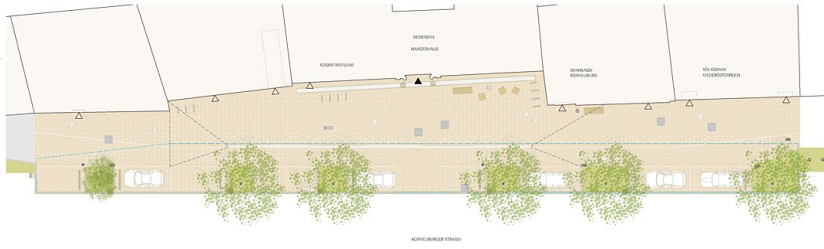
Ausführung: 2019



© 3:0 Landschaftsarchitektur



© 3:0 Landschaftsarchitektur



**Grätzloase Langenzersdorf**

Grundriss