



© tschinkersten

Mit dem Wohn- und Geschäftshaus am Nordbahnhof wird ein weiterer Grundstein in einem der aufregendsten Stadtentwicklungsgebiete Wiens gelegt. Entlang der neuen Bruno-Marek-Allee an der Ecke Am Tabor erstreckt sich das Ensemble mit bis zu 35 Metern Höhe. Entsprechend dem proklamierten städtebaulichen Leitbild weist der Baukörper gestaffelte und kleinteilig strukturierte Gebäudefluchten und -höhen auf. Durch den ausdifferenzierten Nutzungsmix von Gewerbe- und Wohnflächen und rund 100 leistbaren Wohnungen soll der Komplex zum Florieren der neuen Allee beitragen: So bietet der Stadtsockel Geschäfts- bzw. Gastronomieflächen im Erdgeschoß und flexibel nutzbare Wohn- und Gewerbe- und Büroflächen im ersten Obergeschoß. Die weiteren Ebenen im Kopfbau sind als Büroflächen mit herrlichem Panoramablick vorgesehen. Von der Allee abgewandt bildet der Neubau zusammen mit den beiden gegenüberliegenden Wohnhäusern einen ruhigen, aber durchgängigen Freiraum – einen sonnigen, dicht begrünten Park als gemeinsames Zentrum. (Text: Architekten)

NBH – Wohn- und Geschäftshaus Nordbahnhof

Bruno-Marek-Allee 19-23
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Pilz & Partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Delta Projektconsult GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
26. August 2021



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung: Pilz & Partner

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)

örtliche Bauaufsicht: Delta Projektconsult GmbH

Fotografie: tschinkersten fotografie

Brandschutz und Bauphysik: Dipl. Ing. Erich Röhrer und Dipl. Ing. Ivanov lanko,
Planung

TGA: Zentralplan Planungsges.m.b.H.; Geotechnik: 3P Geotechnik ZT GmbH

Geotechnik: 3P Geotechnik ZT GmbH

Bodenchemie: ESW Consulting Wruss ZT GmbH

Naturschutz: Land in Sicht

Kampfmittelsondierung: EOD Munitionsbergung GmbH

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 12/2015

Planung: 12/2015 - 12/2016

Ausführung: 11/2017 - 01/2020

Grundstücksfläche: 5.173 m²

Bruttogeschossfläche: 15.891 m²

Nutzfläche: 10.947 m²

Umbauter Raum: 42.580 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: HWB*RK = 18,61 kWh/m²a (Wohnen), 45,13 kWh/m²a
(Geschäftslokale) (Energieausweis)

Endenergiebedarf: EEB*SK = 70,62 kWh/m²a (Wohnen), 165,00 kWh/m²a
(Geschäftslokale) (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: PEB*SK = 47,86 kWh/m²a (Wohnen), 203,02 kWh/m²a
(Geschäftslokale) (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: KB*RK= 0,40 kWh/m³a (Geschäftslokale), 0,91 kWh/m³a



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

(Büro) (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Lüftungstechnik: AIRTEC Lüftungstechnik GmbH
 Lichtkuppeln: Atmos
 Beton- und Stahlbetonarbeiten: Baran Bau und Projekt GmbH
 Rolltore: Blasl VertriebsgesmbH
 Vermessung: Bogensberger Vermessung
 Epoxy-Beschichtung: B.I. Tech Legat
 Kellertrennwände: Braun Gerhardt
 Bewehrung: BWS Baustahlcenter GmbH
 Absturzsicherung: Dani Alu
 Estrich: Dramac
 Elektrotechnik: EAG Elektroanlagen GmbH
 Glaserarbeiten: EGGER GLAS
 Schließanlage: EVVA
 Holz-Alu Fenster: Felbermayer Fenster&Türen GmbH
 Fließenleger: Follin | Guth
 Feuerlöscher: Gasl
 Bodenleger: Gremsl
 Baureinigung: GSD-Jovanovic
 Blitzschutz & Erdung: Hager
 Schwarzdecker: IAT (Teerag ASDAG)
 Fugenbänder + PU-Abdichtung: IAT Isolier- und Abdichtungstechnik
 Waschkücheneinrichtung: Jessernigg
 Steinmetz: Kampichler
 Erdbau: Koller GmbH
 Trafo Ausstattung: Link Ges.m.b.H
 Maler & Spachtelung: Mersch GmbH
 Gewichtsschlösser: Metallbauwerkstätte Fischer
 Alu-Glas Fassade: MBM
 Aufzüge: Nibra
 Brandschutztüren/ Brandschutztore: Peneder Bau-Elemente GmbH
 Trockenbau 2+3: Pichler GmbH
 Trockenbau KDP: rhtb: projekt GmbH



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

Bauspenglert: Schibich
 Haustechnik, Heizung und Sanitär: Steppi & Co
 Bodenverbesserung: Terra Mix
 Gerüst: Universal
 Sonnenschutz: Valetta
 Kanalanschluss: WIBEBA
 Zimmerer: WIBEBA (ehem. Aschauer)
 Dachausstieg: Wipro
 Innen türen: Zirngast

PUBLIKATIONEN

Immo Kurier
 Wohnen Plus

AUSZEICHNUNGEN

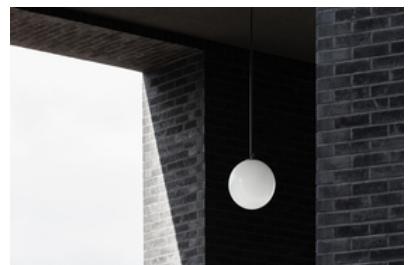
gebaut 2020 Architekturpreis



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

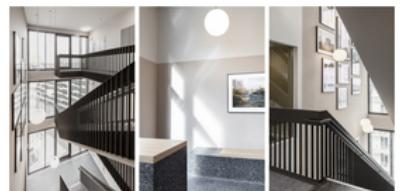
**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**



© tschinkersten



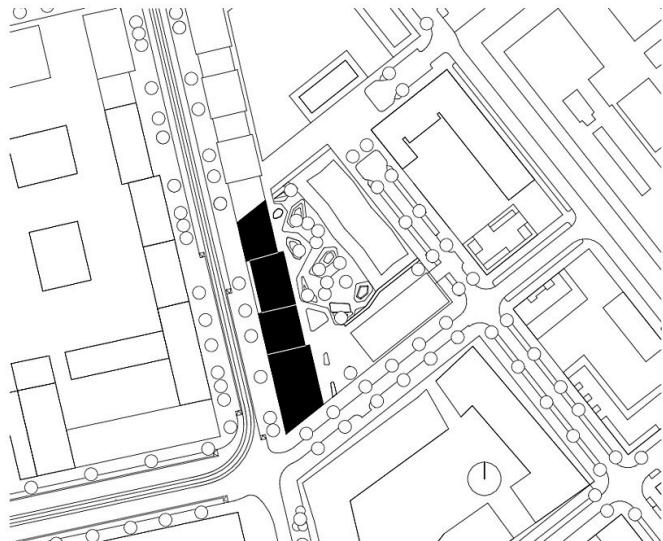
© tschinkersten



© tschinkersten



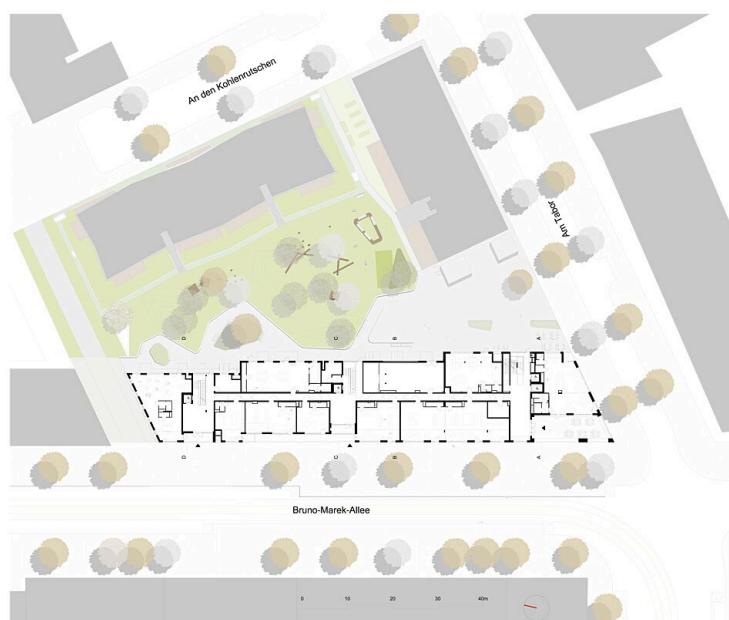
© tschinkersten



**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

Lageplan M. 1:2000

Lageplan

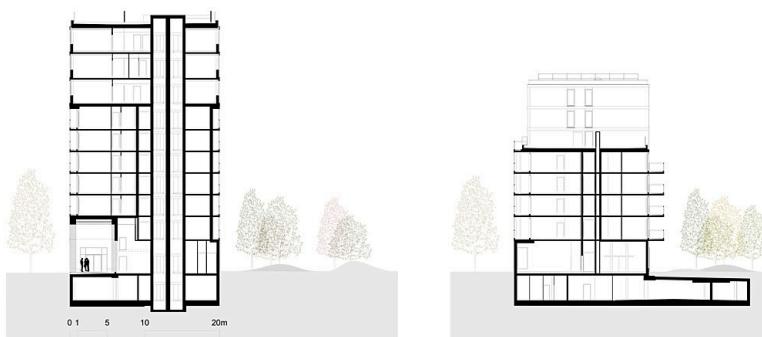


Grundriss EG

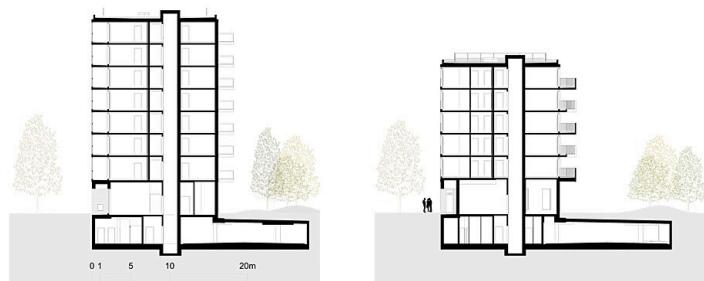


**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

Grundriss OG5



Schnitte A & B



Schnitte C & D

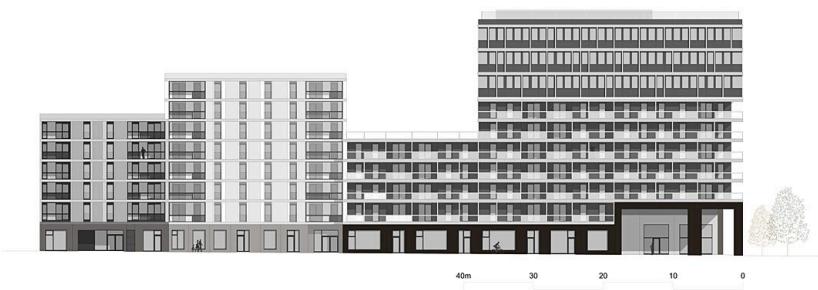


Ansicht Ost



**NBH – Wohn- und Geschäftshaus
Nordbahnhof**

Ansicht Süd



Ansicht West