

© Kurt Hörbst

Hotel und Serviced Lofts am Prater Glacis

Perspektivstraße 6-8
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
nonconform

BAUHERRSCHAFT
IG Immobilien Management GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
19. Oktober 2021

Gunst und Fluch der Lage: Eingeklemmt zwischen Messe und Wurstelprater, dem berühmten Wiener Vergnügungspark, ließ sich auf einer ehemaligen Parkplatzfläche kaum anderes einfügen als Büros und Raum für temporären Aufenthalt.
Zum Ensemble aus drei Neubauten auf dem 9.500 m² großen Areal gehört als Mittelteil, neben einem Bürogebäude von Franz&Sue und einem weiteren Hotel von Zechner & Zechner, auch das Hotel am Prater Glacis.
Hinter seiner einheitlich gestalteten Holzfassade, die eigens im Brandversuch getestet wurde, galt es, zwei Trendkonzepte des Stadtnomadentums mit jeweils sehr individuellen Vorstellungen von Interior Design unter einem Dach zu vereinen.
Das Hamburger Design-Hostel „Superbude“ ließ für seinen Wiener Ableger von Atelier Karasinski & archiguards eine Reihe unterschiedlicher Zimmertypen und Themenzimmer einrichten. Im Rahmen eines Wettbewerbs steuerte die Universität für angewandte Kunst Wien Tapetenentwürfe für die verschiedenen „Buden“ bei.
Die Kette „Zoku“ bedient nach Amsterdam und Kopenhagen nun auch Wien mit „Work-Life-Lofts“, und bietet mit diesen Infrastruktur und Community für die Verknüpfung von Arbeit und Reisen. Man versucht, mit ausgeklügelter Funktionalität und stilvollem Design aus dem Büro concrete amsterdam zu punkten.
Besonders viel Abwechslung und Erlebnischarakter bietet das Dachgeschoss, wo sich zum einen die „Social Spaces“ von Zoku befinden, die für Coworking und Events gebucht werden können. Zum anderen locken großzügige Dachterrassen mit spektakulärem Ausblick auf Prater und Innenstadt, die verschiedenen Restaurants, Bars und Konferenzräumen zugeordnet und für jedermann zugänglich sind.
Ein kleiner Rest vom Busparkplatz der Messe Wien blieb unter den sechs Zimmergeschossen übrig und wird weiterhin als solcher genutzt. Die übrige Erdgeschosszone bildet einen verglasten, u. a. mit Besprechungsräumen belegten Sockel mit Durchgang zum Prater, dessen Durchlässigkeit dem umliegenden öffentlichen Raum zugutekommt.
Auf der Rückseite zum Prater hin verbindet eine Fluchttreppe die beiden Bauteile und soll - sobald die Begrünung angewachsen ist - als „vertical garden“ eine gewisse Abschirmung gegenüber dem Wurstelprater bewirken, zumal einige der Zimmer nur



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

wenige Meter von der Achterbahn entfernt, liegen. (Text: Achim Geissinger nach Texten der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: nonconform (Roland Gruber, Katharina Kothmiller, Peter Nageler, Caren Ohrhallinger)
Mitarbeit Architektur: Katharina Kothmiller (Projektleitung), Christian Schwarzinger (Projektleitung), Maximilian Aelfers, Anna Hagen, Claudia Heinzl, Peter Nageler, Peter Paller, Michal Pulman, Martin Puller, Oana Stancioiu, Johanna Steinhäusler, Sophia Thoma, Teresa Truckenmüller, Elly van der Bloemen, Daniel Wegerer, Matthias Wild
Bauherrschaft: IG Immobilien Management GmbH
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
Fotografie: Kurt Hörbst

Geometer: MEIXNER Vermessung ZT GmbH
Bauphysik: Dorr - Schober & Partner
HKLS: Indutherm Planung- und Installationsgesellschaft m.b.H.
Elektro: ETP – Elektrotechnische Planungs GmbH
Brandschutz: Kunz – Die innovativen Brandschutzplaner GmbH
Interiordesign SUPERBUDE: Atelier Karasinski & archiguards
Interiordesign ZOKU: concrete amsterdam

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 09/2016 - 10/2016
Planung: 02/2017 - 09/2018
Ausführung: 10/2018 - 03/2021

Bruttogeschossfläche: 16.000 m²
Nutzfläche: 12.490 m²
Bebaute Fläche: 2.235 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung


© Kurt Hörbst


© Kurt Hörbst


© Kurt Hörbst

Hotel und Serviced Lofts am Prater Glacis

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

Auf dem Sockel ruhen die sechs Zimmergeschoße und überspannen den Busparkplatz der Messe Wien, dessen Betrieb nun auf kleinerer Fläche weiterläuft. Die auffällige Holzfassade des Hotels wurde eigens im Brandversuch getestet. Sie ist als Blickfang des neuen Stadtquartiers von weitem sichtbar und setzt einen Kontrastpunkt zur optischen Reizüberflutung des Wurstelpraters. Ein öffentlicher Durchgang zum Prater teilt den gläsernen Sockel in zwei Teile und ermöglicht so eine klare Orientierung in der Zugänglichkeit. Die Lobby von Superbude ist ein lebendiges Wohnzimmer mit All-Day-Frühstückscafé, das zudem den Freibereich davor bespielt – daran werden auch manche Wiener:innen nicht vorbeikommen. Der Eingang von Zoku dagegen ist ganz deren Vision verschrieben: Im Erdgeschoss zurückhaltend wie ein Hauseingang, im Dachgeschoss umso eindrucksvoller.

Die von nonconform entwickelten Zimmertypen sind funktionale „raw boxes, in denen die Interior-Designer:innen von Superbude und Zoku ihre Kreativität entfalten konnten. Das Atelier Karasinski und archiguards begleiteten Superbude beim Interior-Design und der Gestaltung zahlreicher unterschiedlicher Zimmertypen. Gemeinsam mit der Universität für angewandte Kunst Wien hat Superbude außerdem für die verschiedenen Buden Tapeten entwerfen lassen. Aus zahlreichen Entwürfen wurden im Rahmen eines Wettbewerbs die besten ausgewählt. Die Zimmer von Zoku, die über den Zeitraum von sechs Jahren auf Basis von 150 Interviews mit dem Zielpublikum und sechs Prototypen entwickelt und von concrete amsterdam gestaltet wurden, punkten mit ausgeklügelter Funktionalität und stilvollem Design für den Bedarf an flexiblen Wohn- und Arbeitsräumen.

PUBLIKATIONEN

derstandard.at
diepresse.com
kurier.at
wirtschaftszeit.at

AUSZEICHNUNGEN

ÖGNI - Vorzertifikat in Gold



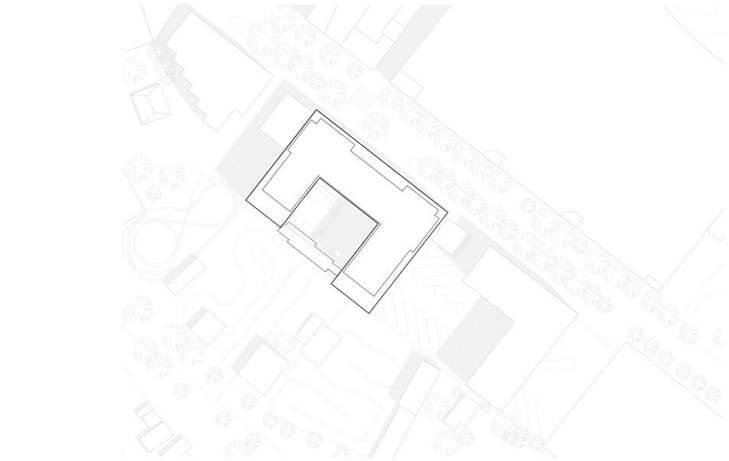
© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

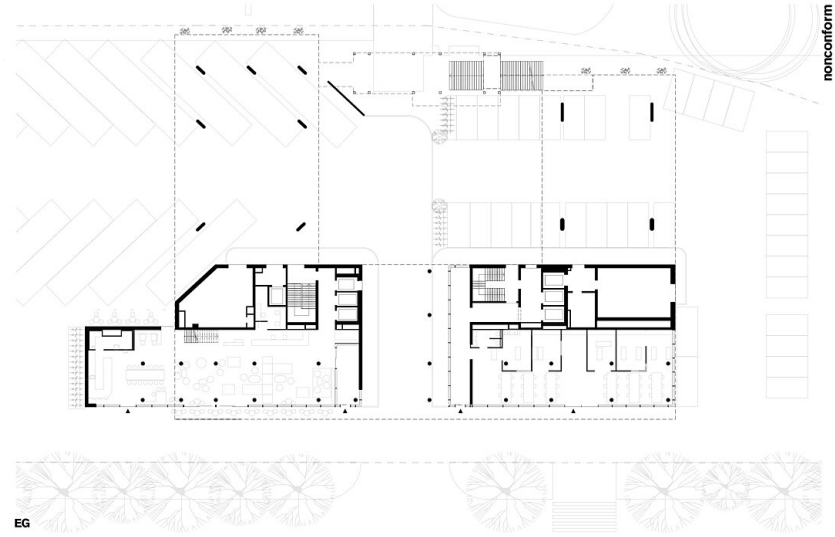
nonconform

Hotel und Serviced Lofts am Prater Glacis



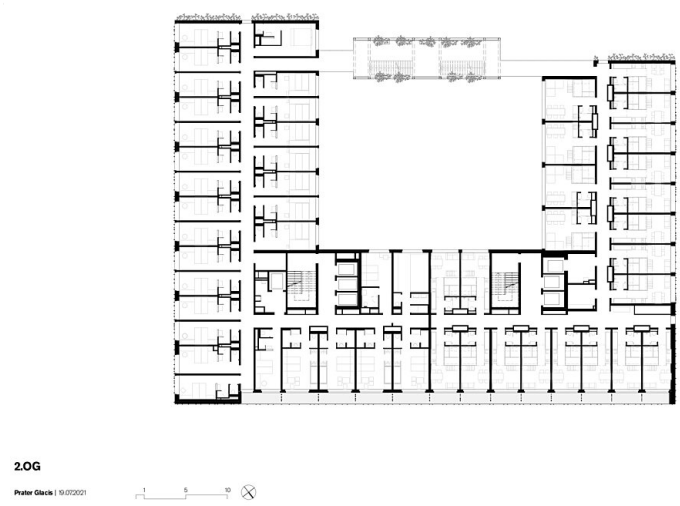
Lageplan

nonconform



Grundriss EG

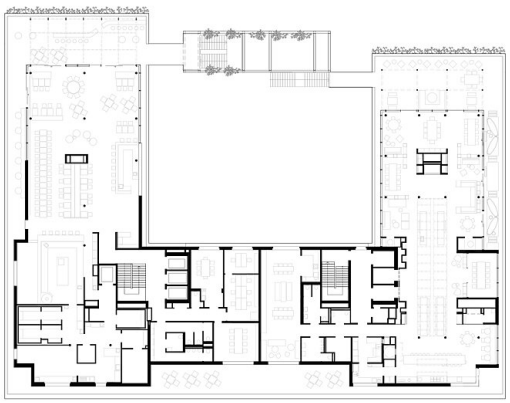
nonconform



Grundriss OG2

nonconform

Hotel und Serviced Lofts am Prater Glacis

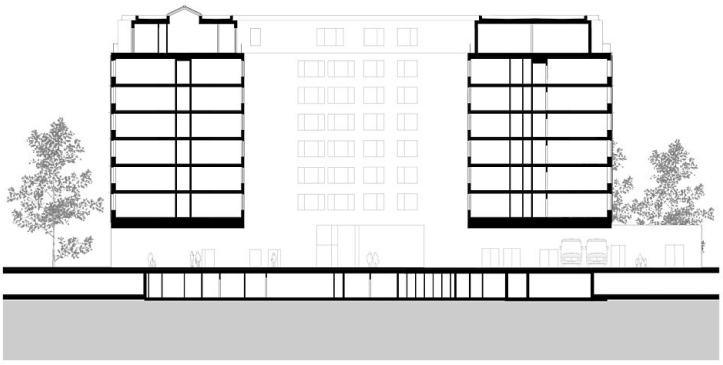


DD

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Grundriss DD

nonconform

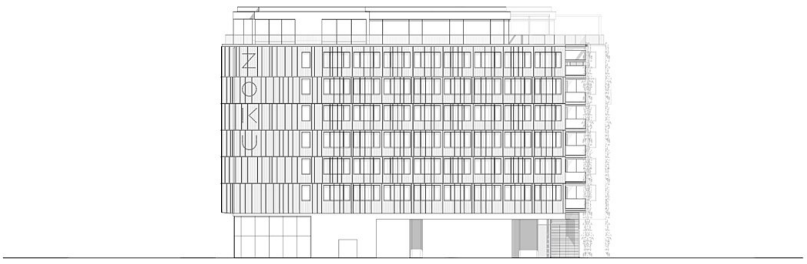


Schnitt B

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Schnitt B

nonconform



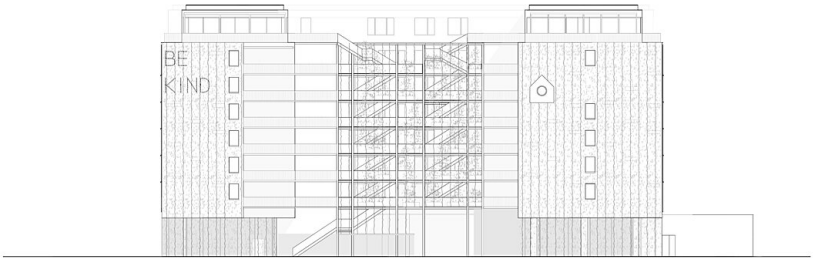
Ansicht Nordwest

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Ansicht NW

nonconform

Hotel und Serviced Lofts am Prater Glacis



Ansicht Südwest

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Ansicht SW

nonconform



Ansicht Südost

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Ansicht SO

nonconform



Ansicht Nordost

Prater Glacis | 19.07.2021 1 5 10

Ansicht NO