



© Steffen Spitzner

Dreißig Jahre stand das Grnderzeitgebude leer. Während in der Umgebung nach und nach saniert wurde, regnete es in diesem Gebäude durchs Dach, die Holzdecken brachen ein, Farn wuchs im Inneren. Erst durch eine Zwangsversteigerung konnte das Gebäude noch gerettet werden. Zu den minimalistischen neuen Elementen wurden die Ziegelwände des Treppenhauses sowie Wände ausgewählter Bereiche in den Wohnungen behutsam vom Putz befreit, mit recycelten Originalziegeln ergänzt und hell lasiert. Dasselbe Prinzip bestimmt auch das Erscheinungsbild der Fassade: Akkurate Faschen verstecken die Fensterrahmen und fassen die schmalen Fensterflügel. Sie stehen im Kontrast zur ruppigen Ziegelfassade mit all den Unregelmäßigkeiten und den sichtbar belassenen Blessuren des letzten Jahrhunderts.

Unterteilbare Raumgroen von bis zu 55 m<sup>2</sup> und Original-Deckenhohen von 3 Metern bestimmen das Raumgefühl in den neuen Wohnungen. In Kombination mit den freigelegten Ziegeln entsteht ein transformiertes Gebäude, das vom historischen Flair des Unperfekten wie von minimalistischer Ästhetik lebt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Casa Rossa Chemnitz

Gieerstrae 41  
09130 Chemnitz, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**bodensteiner fest**

BAUHERRSCHAFT  
**Bodensteiner Fest Stroux GbR**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IB Trautvetter**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Matthias Taube**

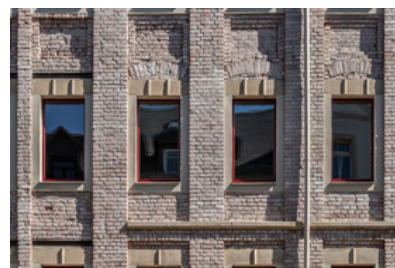
FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**09. August 2021**



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner

## Casa Rossa Chemnitz

### DATENBLATT

Architektur: bodensteiner fest (Christian Bodensteiner, Annette Fest)

Mitarbeit Architektur: Nelly Prechtel, Lisa Strandl

Bauherrschaft: Bodensteiner Fest Stroux GbR

Tragwerksplanung: IB Trautvetter

örtliche Bauaufsicht: Matthias Taube

Fotografie: Steffen Spitzner

Bauphysik: IB Kundisch, Chemnitz

Brandschutz: AB Preißler, Burgstädt

Maßnahme: Umbau, Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017

Ausführung: 01/2018 - 01/2020

Grundstücksfläche: 290 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.028 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 578 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.220 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Bestandsrecycling; Auswahl neuer Materialien nach ökologischen und baubiologischen Gesichtspunkten.

Heizwärmebedarf: 55,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 34305 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 62,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

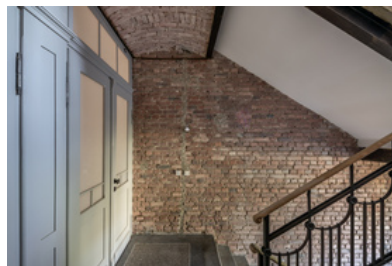
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,

Ziegelbau

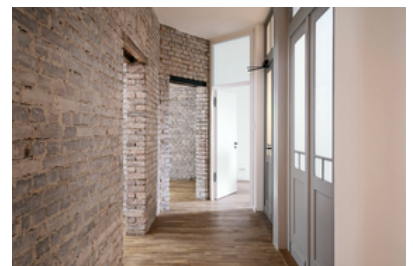
### RAUMPROGRAMM



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© bodensteiner fest

## Casa Rossa Chemnitz

6 Wohnungen, davon eine Maisonette im Dach

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rohbau Sicherung: Baugeschäft Winkler, Chemnitz; Rohbau Sicherung und Deckenaustausch: Fa. Müsch Bau, Chemnitz; Fenster und Türen: Schreinerei Drechsel, Drognitz; Zimmerer: Fa. Bartneck, Zwönitz; Dach: Fa. Nagel, Chemnitz; Heizung: Fa. Gundelfinger, Chemnitz; Elektro: Fa. Uhlmann, Chemnitz

### PUBLIKATIONEN

german-architects.com:

[https://www.german-architects.com/de/architecture-news/bau-der-woche/casa-rossa?utm\\_source=newsletter&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=2971](https://www.german-architects.com/de/architecture-news/bau-der-woche/casa-rossa?utm_source=newsletter&utm_medium=email&utm_campaign=2971)

baunetz.de:

[https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Gruenderzeitsanierung\\_von\\_bodensteiner\\_fest\\_Architekten\\_7504409.html?wt\\_mc=nla.2021-01-13.meldungen.cid-7504409](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Gruenderzeitsanierung_von_bodensteiner_fest_Architekten_7504409.html?wt_mc=nla.2021-01-13.meldungen.cid-7504409)

baunetzwissen.de:

<https://www.baunetzwissen.de/mauerwerk/objekte/wohnen-mfh/sanierung-eines-mehrfamilienhauses-in-chemnitz-7433201>

deutsche-bauzeitung.de:

<https://www.db-bauzeitung.de/bauen-im-bestand/casa-rossa-chemnitz-bodensteinerfest/>

In nextroom dokumentiert:

Casa Rossa Chemnitz Ein Beitrag nachhaltiger Baukultur, Hrsg. bodensteiner fest, Deutscher Architektur Verlag, Münster 2025.

### AUSZEICHNUNGEN

2023 A<sup>3</sup> Immobilienaward

2022 Deutscher Nachhaltigkeitspreis, Finalist

2022 Detail Award, Honorable Mention

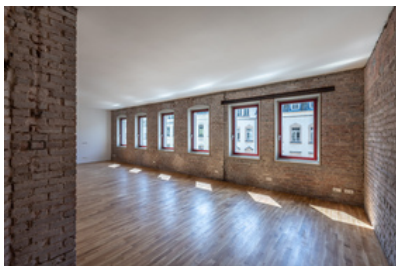
2021 Architekturpreis Farbe Struktur Oberfläche, 1. Preis Wohnbau

2022 DAM Preis Nominierung

2021 Architekturpreis Farbe Struktur Oberfläche, 1. Preis Wohnbau

2021 Architekturpreis des BDA Sachsen, Anerkennung

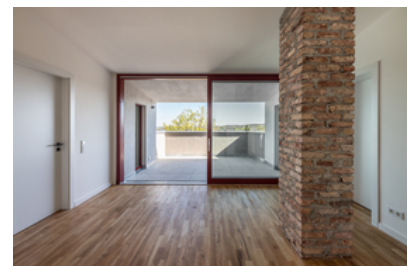
2021 Deutscher Ziegelpreis



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner

**Casa Rossa Chemnitz**

2021 kfw Award, 3. Preis Bestand  
2021 DMK Preis Nachhaltiges Bauen, 1. Preis Wohnbau  
2020 Winner Bronze Fritz-Höger-Preis  
2020 Heinze ArchitektenAWARD, Beste Wohnungsbauten und Sonderpreis Nachhaltigkeit



© Leonie Fest



© bodensteiner fest

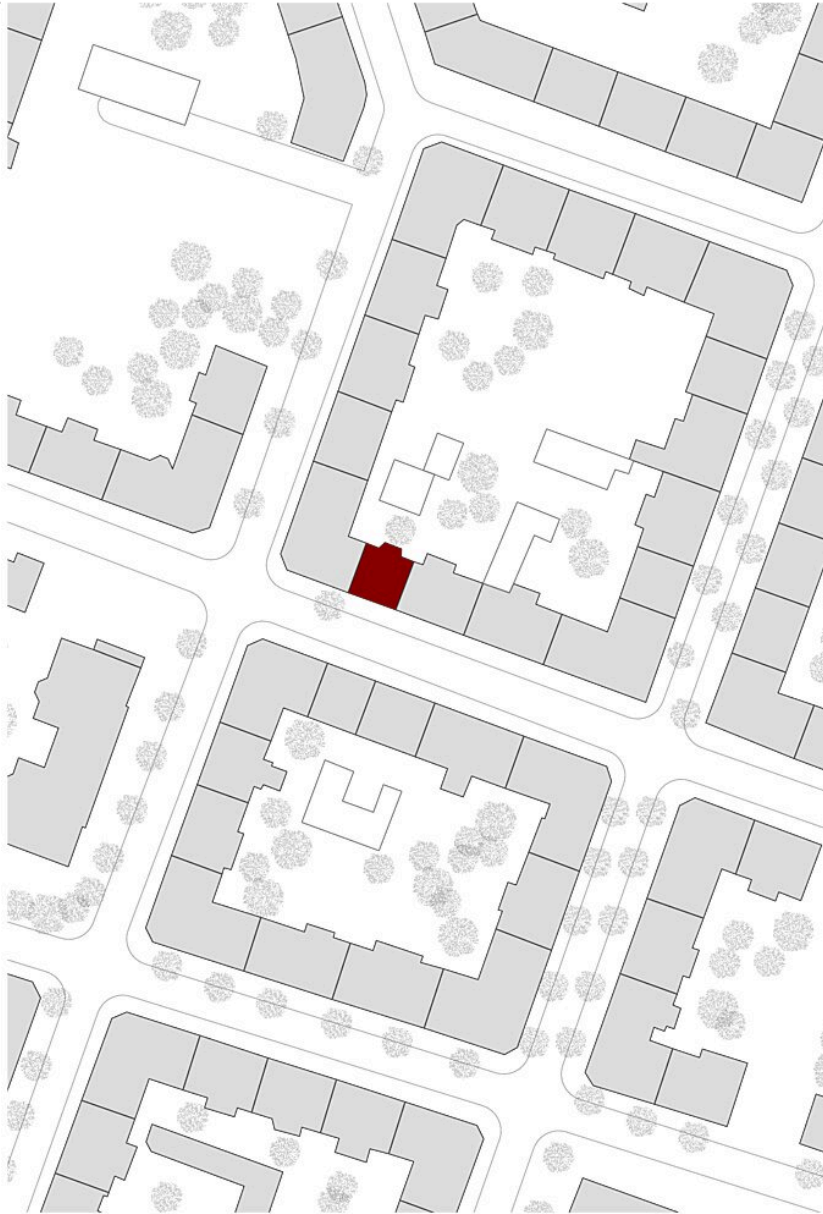


© bodensteiner fest



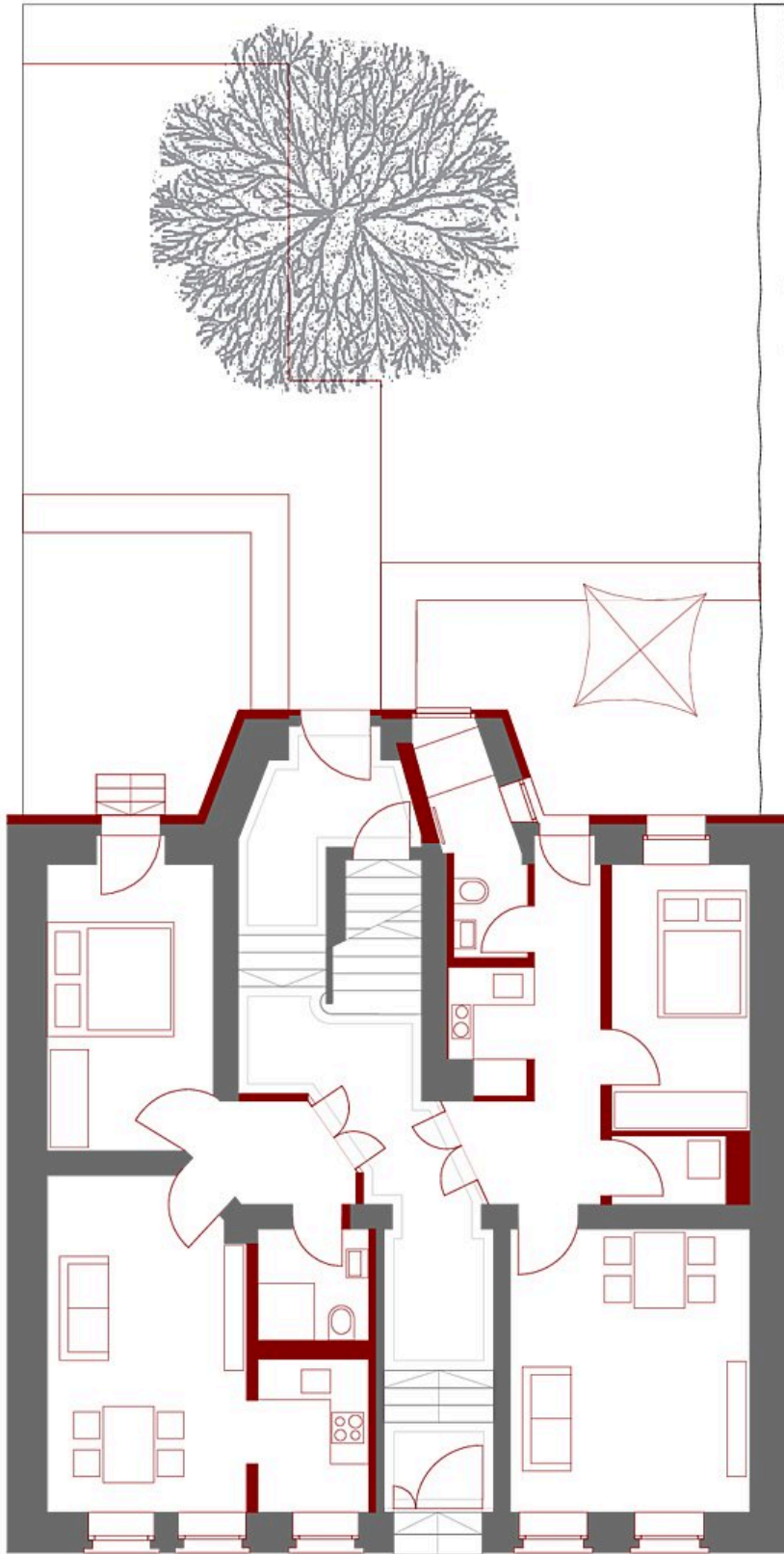
© bodensteiner fest

Casa Rossa Chemnitz



Lageplan

Casa Rossa Chemnitz



Grundriss EG

Casa Rossa Chemnitz



Grundriss OG1

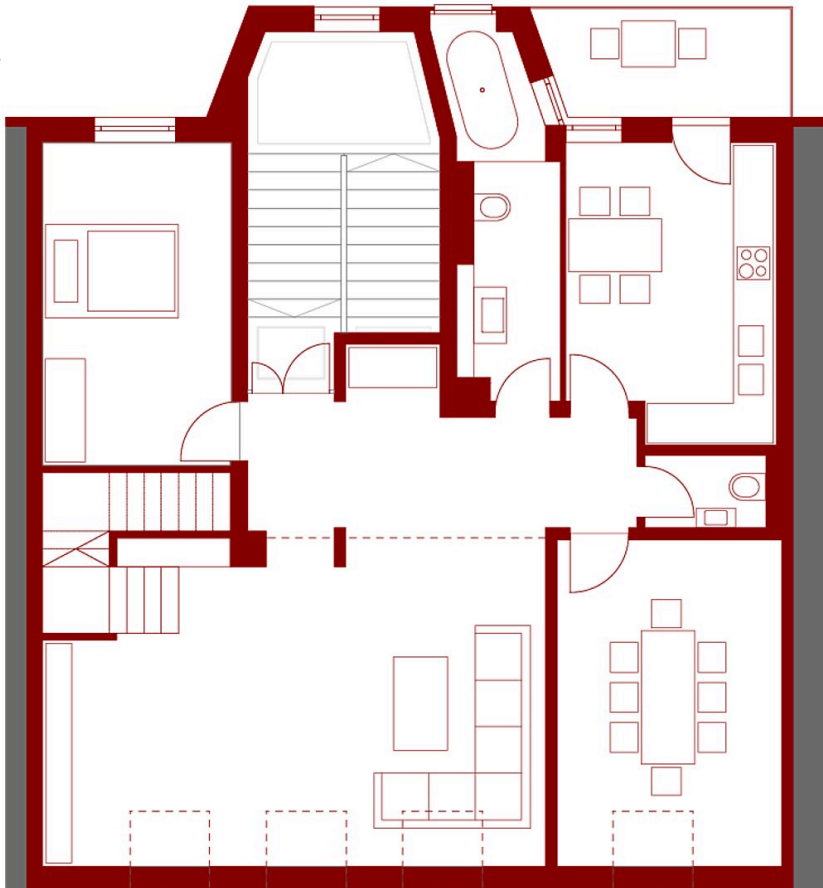


Grundriss OG2

Casa Rossa Chemnitz

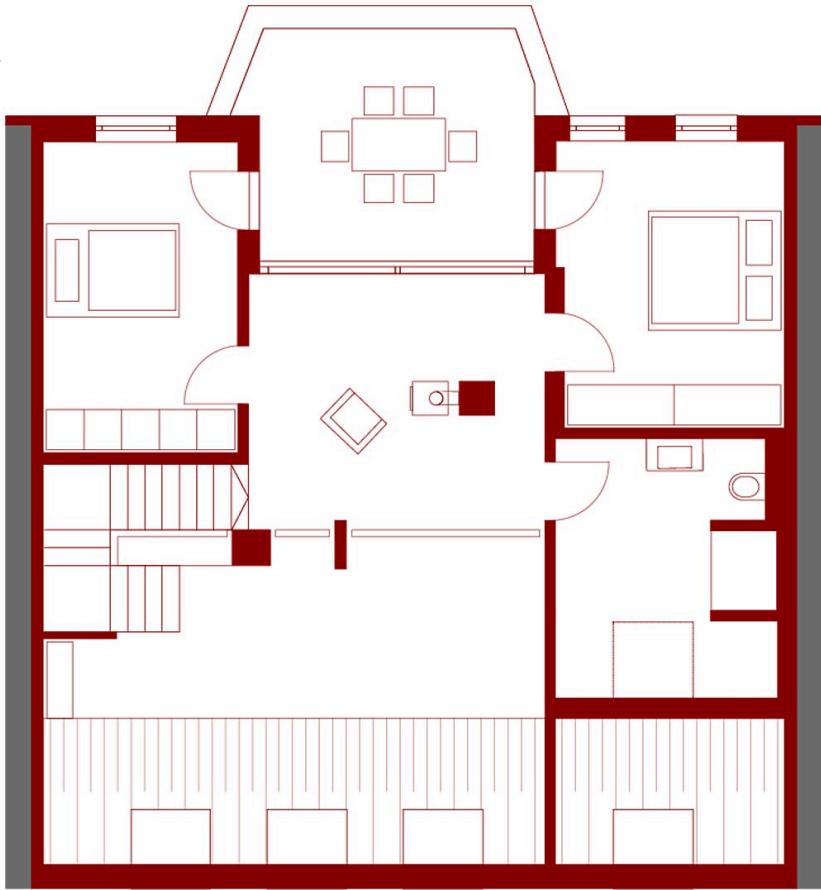


Grundriss OG3



Grundriss OG4

Casa Rossa Chemnitz



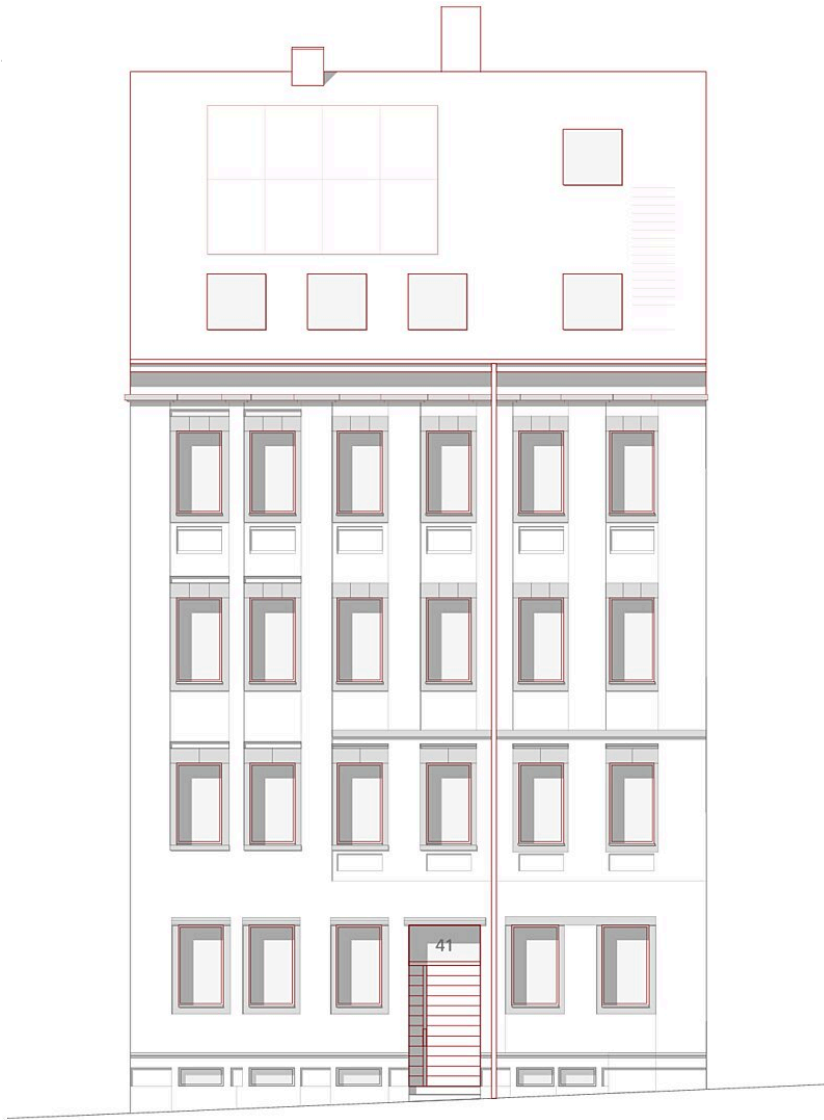
Grundriss OG5

Casa Rossa Chemnitz



Ansicht Hof

Casa Rossa Chemnitz



Ansicht Straße

Casa Rossa Chemnitz



Schnitt