



© Steffen Spitzner

Casa Rossa Chemnitz

Gießstraße 41
09130 Chemnitz, Deutschland

ARCHITEKTUR
bodensteiner fest

BAUHERRSCHAFT
Bodensteiner Fest Stroux GbR

TRAGWERKSPLANUNG
IB Trautvetter

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Matthias Taube

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

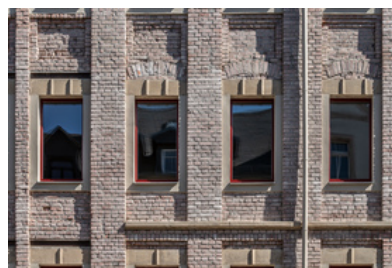
PUBLIKATIONSdatum
09. August 2021

Dreißig Jahre stand das Gründerzeitgebäude leer. Während in der Umgebung nach und nach saniert wurde, regnete es in diesem Gebäude durchs Dach, die Holzdecken brachen ein, Farn wuchs im Inneren. Erst durch eine Zwangsversteigerung konnte das Gebäude noch gerettet werden. Zu den minimalistischen neuen Elementen wurden die Ziegelwände des Treppenhauses sowie Wände ausgewählter Bereiche in den Wohnungen behutsam vom Putz befreit, mit recycelten Originalziegeln ergänzt und hell lasiert. Dasselbe Prinzip bestimmt auch das Erscheinungsbild der Fassade: Akkurate Faschen verstecken die Fensterrahmen und fassen die schmalen Fensterflügel. Sie stehen im Kontrast zur ruppigen Ziegelfassade mit all den Unregelmäßigkeiten und den sichtbar belassenen Blessuren des letzten Jahrhunderts.

Unterteilbare Raumgrößen von bis zu 55 m² und Original-Deckenhöhen von 3 Metern bestimmen das Raumgefühl in den neuen Wohnungen. In Kombination mit den freigelegten Ziegeln entsteht ein transformiertes Gebäude, das vom historischen Flair des Unperfekten wie von minimalistischer Ästhetik lebt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner

Casa Rossa Chemnitz

DATENBLATT

Architektur: bodensteiner fest (Christian Bodensteiner, Annette Fest)

Mitarbeit Architektur: Nelly Prectl, Lisa Strandl

Bauherrschaft: Bodensteiner Fest Stroux GbR

Tragwerksplanung: IB Trautvetter

örtliche Bauaufsicht: Matthias Taube

Fotografie: Steffen Spitzner

Bauphysik: IB Kundisch, Chemnitz

Brandschutz: AB Preißler, Burgstädt

Maßnahme: Umbau, Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017

Ausführung: 01/2018 - 01/2020

Grundstücksfläche: 290 m²

Bruttogeschossfläche: 1.028 m²

Nutzfläche: 578 m²

Bebaute Fläche: 150 m²

Umbauter Raum: 3.220 m³

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Bestandsrecycling; Auswahl neuer Materialien nach ökologischen und baubiologischen Gesichtspunkten.

Heizwärmebedarf: 55,3 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 34305 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 62,8 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

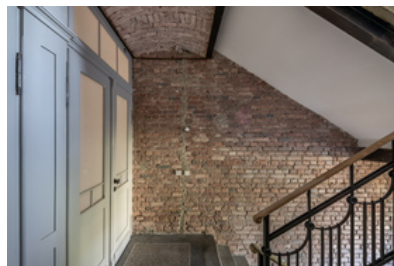
Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

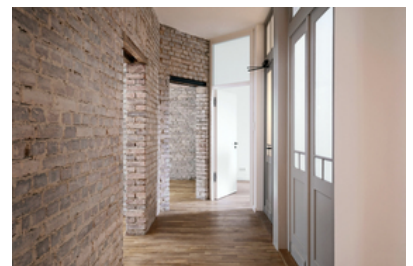
RAUMPROGRAMM



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© bodensteiner fest

Casa Rossa Chemnitz

6 Wohnungen, davon eine Maisonette im Dach

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rohbau Sicherung: Baugeschäft Winkler, Chemnitz; Rohbau Sicherung und Deckenaustausch: Fa. Müsch Bau, Chemnitz; Fenster und Türen: Schreinerei Drechsel, Drogitz; Zimmerer: Fa. Bartneck, Zwönitz; Dach: Fa. Nagel, Chemnitz; Heizung: Fa. Gundelfinger, Chemnitz; Elektro: Fa. Uhlmann, Chemnitz

PUBLIKATIONEN

german-architects.com:

https://www.german-architects.com/de/architecture-news/bau-der-woche/casa-rossa?utm_source=newsletter&utm_medium=email&utm_campaign=2971

baunetz.de:

https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Gruenderzeitsanierung_von_bodensteiner_fest_Architekten_7504409.html?wt_mc=nla.2021-01-13.meldungen.cid-7504409

baunetzwissen.de:

<https://www.baunetzwissen.de/mauerwerk/objekte/wohnen-mfh/sanierung-eines-mehrfamilienhauses-in-chemnitz-7433201>

deutsche-bauzeitung.de:

<https://www.db-bauzeitung.de/bauen-im-bestand/casa-rossa-chemnitz-bodensteinerfest/>

In nextroom dokumentiert:

Casa Rossa Chemnitz Ein Beitrag nachhaltiger Baukultur, Hrsg. bodensteiner fest, Deutscher Architektur Verlag, Münster 2025.

AUSZEICHNUNGEN

2023 A³ Immobilienaward

2022 Deutscher Nachhaltigkeitspreis, Finalist

2022 Detail Award, Honorable Mention

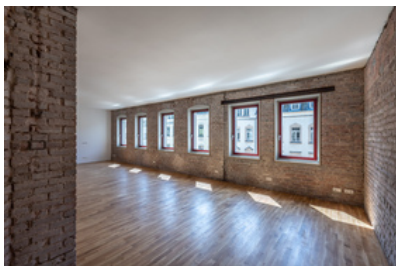
2021 Architekturpreis Farbe Struktur Oberfläche, 1. Preis Wohnbau

2022 DAM Preis Nominierung

2021 Architekturpreis Farbe Struktur Oberfläche, 1. Preis Wohnbau

2021 Architekturpreis des BDA Sachsen, Anerkennung

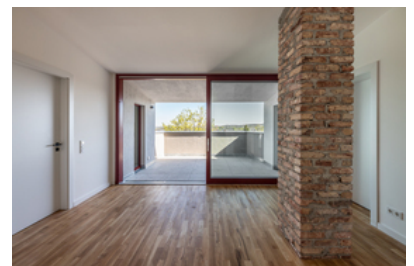
2021 Deutscher Ziegelpreis



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner

Casa Rossa Chemnitz

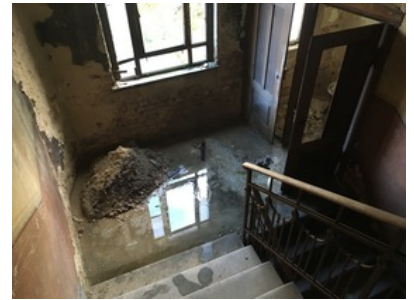
2021 kfw Award, 3. Preis Bestand
 2021 DMK Preis Nachhaltiges Bauen, 1. Preis Wohnbau
 2020 Winner Bronze Fritz-Höger-Preis
 2020 Heinze ArchitektenAWARD, Beste Wohnungsbauten und Sonderpreis Nachhaltigkeit



© Leonie Fest



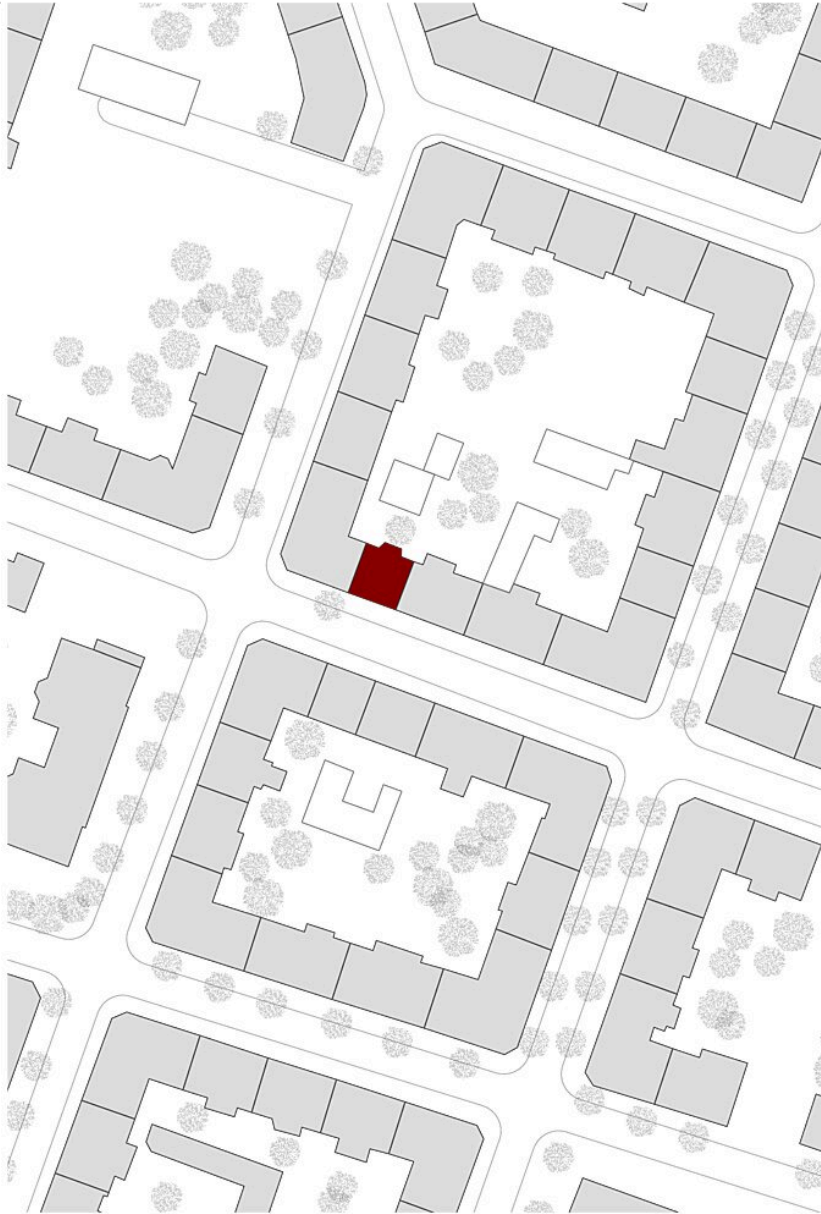
© bodensteiner fest



© bodensteiner fest

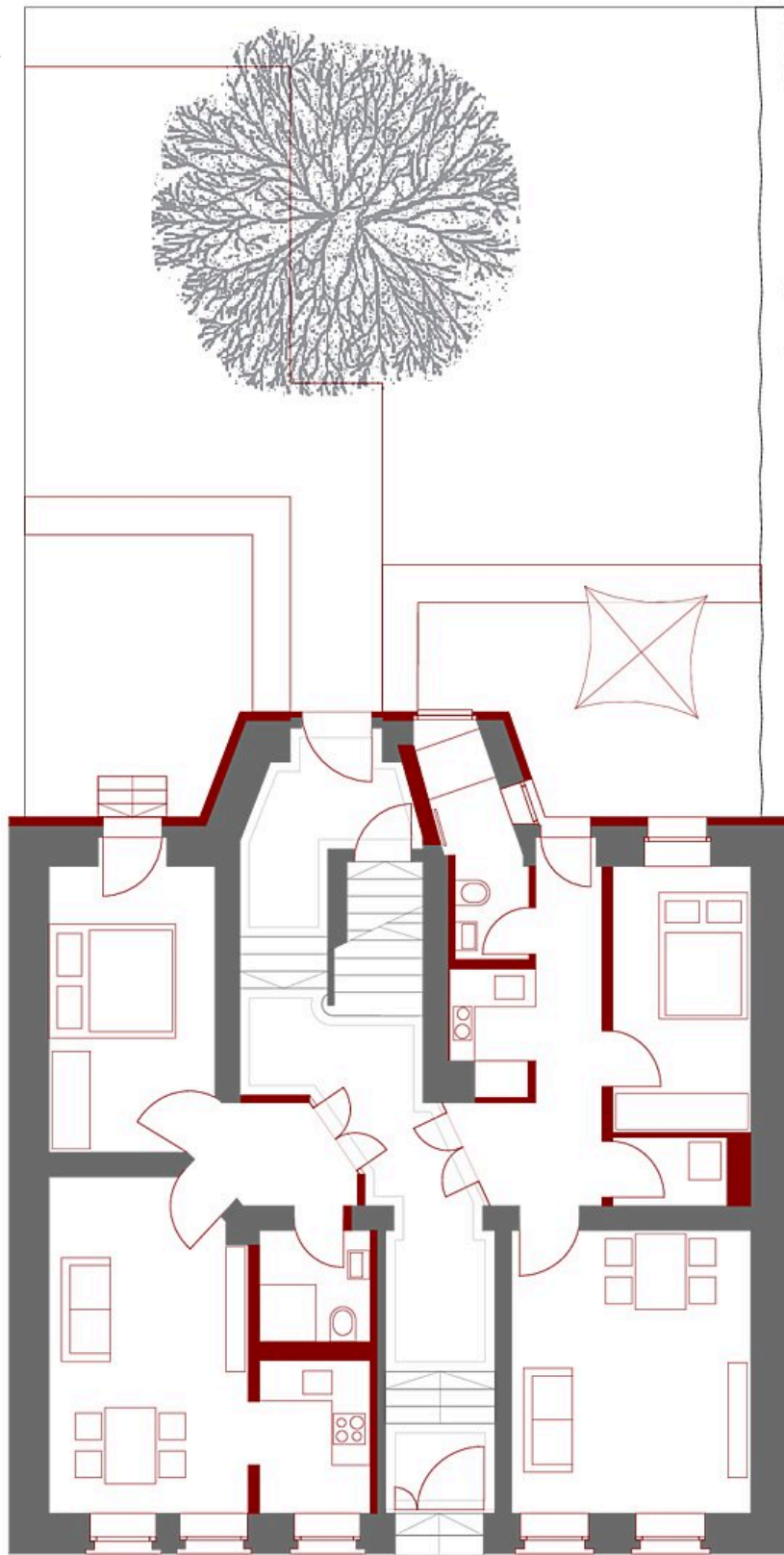


© bodensteiner fest

Casa Rossa Chemnitz

Lageplan

Casa Rossa Chemnitz



Grundriss EG

Casa Rossa Chemnitz



Grundriss OG1



Grundriss OG2

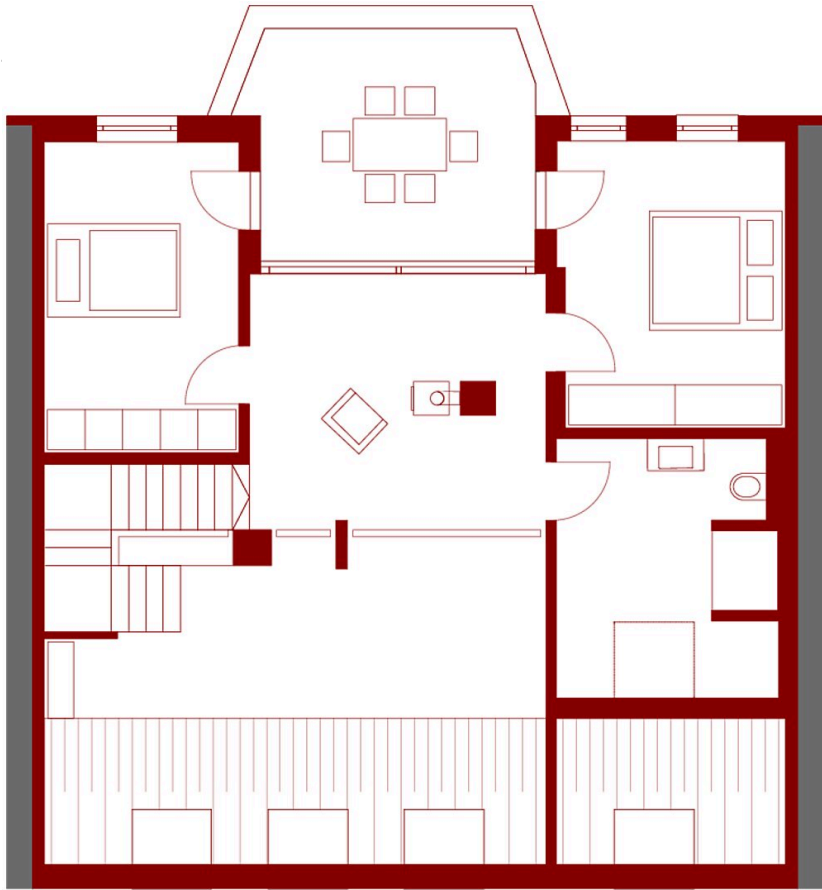
Casa Rossa Chemnitz



Grundriss OG3



Grundriss OG4

Casa Rossa Chemnitz

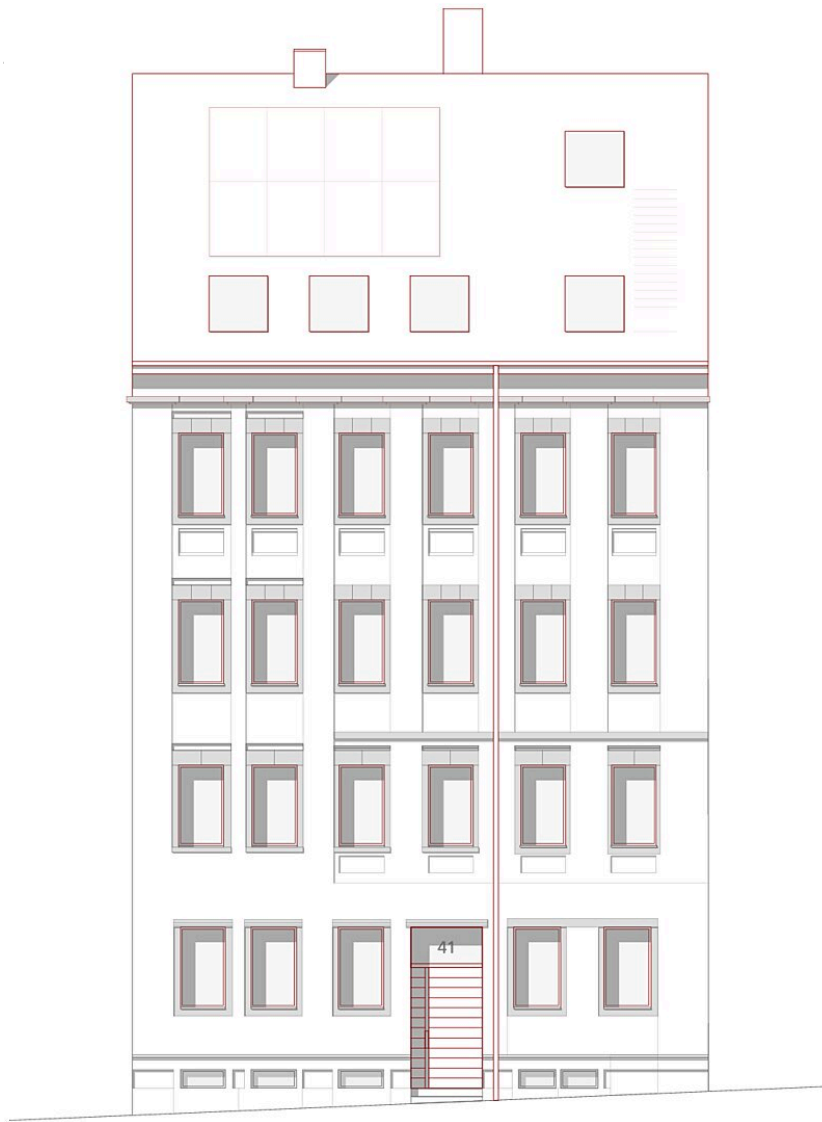
Grundriss OG5

Casa Rossa Chemnitz



Ansicht Hof

Casa Rossa Chemnitz



Ansicht Straße

Casa Rossa Chemnitz



Schnitt