



© Dimitar Gamizov

## Haus B

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**smartvoll Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**06. August 2021**



Addieren statt Demolieren. Die sechsköpfige Familie wollte das alte Haus unbedingt erhalten, obwohl zu klein und mit vielen Mängeln. Um den Bestand nicht einzuquetschen kommen drei Teile dazu: der Kinderturm, das Wohnzimmer und ein Essbereich, der alt und neu verbindet. Die Volumen sind so um das alte Häuschen gruppiert, dass Innen- und Außenräume mit unterschiedlichen Qualitäten entstehen: Das Wohnzimmer mit Ausblick auf die Weinberge, der Kinderturm über das Tal und eine kleine Frühstücksterrasse zum Nachbarn im Südosten. Den Innenräumen werden ebenso diversifizierte Außenräume zugeschalten.

Das Grundstück betritt man gleichwertig über einen der drei Außenbereiche. Von hier erreicht man über wenige Stufen das sanierte Bestandsgebäude und kann einen Blick in den zentralen Essbereich werfen, der das Herz- und Verbindungsstück des Gebäudeensembles bildet: im Westen das Wohnzimmer, nordöstlich den zweigeschoßigen Kinderturm mit vier Zimmern und im Süden den Bestandsbau mit der Küche im Erdgeschoß und dem Elternschlafzimmer im Obergeschoß. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov

**Haus B****DATENBLATT**

Architektur: smartvoll Architekten (Christian Kircher, Philipp Buxbaum)  
 Mitarbeit Architektur: Philipp Buxbaum, Christian Kircher, Olya Sendetska, Dimitar Gamizov  
 Tragwerksplanung: Buschina & Partner  
 Fotografie: Dimitar Gamizov

Buschina & Partner (Statik & BPH)

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 12/2016  
 Ausführung: 11/2017 - 10/2018

Grundstücksfläche: 700 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 200 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik  
 Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Ziegelbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister – WIPA - Bau GmbH  
 Außenwand & Fassade - Gerhard Unger Holzbau-Meister GmbH  
 HKLS - Friedrich Neidhart GesmbH  
 Tischler - Wolfgang Gallant

**PUBLIKATIONEN**

Immo Kurier  
 ArchDaily  
 Dezeen



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov

**Haus B**

© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



Ground Floor

Upper Floor

**Legend**  
 1. Garderobe  
 2. Eingang  
 3. AR  
 4. Esstisch  
 5. Frühstückstisch  
 6. Kinderzimmer  
 7. Duschbad  
 8. Bad  
 9. Ankleidebereich  
 10. Gästezimmer

**Haus B**

M 1:200 Ⓢ

Grundrisse