



© Kurt Kuball

Im Frühjahr 2017 konnte das Architekturbüro Gerald Anton Steiner den Wettbewerb für sich entscheiden und das Neubauprojekt von Entwurf bis Fertigstellung begleiten. Mit der Intention, ein Platzensemble für die Ortsmitte zu gestalten, wurde das Amtsgebäude in „zwei“ Häusern organisiert. Ein Verbindungstrakt mit Flachdach verknüpft die beiden Satteldach-Volumina. So spannt das Gebäude mit dem gegenüberliegenden Bankhaus, mit Feuerwehrmuseum, Wirt und Sitzstufenbereich in Richtung Kirche den neuen Ortsplatz auf.

Der etwa 1.400 m<sup>2</sup> große Platz mit Kopfsteinpflasterung ist als multifunktionaler „shared space“ für Märkte, Festakte, Feierlichkeiten u. ä. konzipiert. Im Alltag ist er als Parkplatz für zumindest 16 Fahrzeuge verwendbar. Die Straße wurde geringfügig versetzt und in das Fünfeck des Platzes eingebunden, wobei der Materialwechsel eine gestalterische Zäsur setzt – Bäume, Info-Point und Sitzbänke bestimmen diese Zone, die auch Wartebereich für den Bus ist. Eine Sitzstufe im Hang zur Kirche bildet den Platzabschluss im Norden. Vor dem Amtsgebäude wurde ein Natursteinbrunnen mit Wasserspiel realisiert.

Der überdachte Vorbereich führt ins Foyer. Von hier sind der Sitzungssaal im westlichen Bauteil und östlich das Bürgerservice mit den angeschlossenen Büroräumlichkeiten erschlossen. Vom Parkplatz im Osten gelangt man in den Eingangsbereich für die Gewerbeflächen im Obergeschoß. Durch die räumliche Verbindung zum Bürgerservice kann das Obergeschoß auch als Erweiterung des Amtsgebäudes dienen. Der Bereich mit Sitzungssaal und Fraktionsraum inklusive Nebenräume kann abgetrennt werden und funktioniert so auch als Veranstaltungszentrum außerhalb der Amtszeiten. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Amtsgebäude Tumeltsham

Kirchenplatz 4  
4911 Tumeltsham, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Gerald Anton Steiner**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Tumeltsham**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DI Weilharter ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**OÖWohnbau**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**afö architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. September 2021**



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Amtsgebäude Tumeltsham

### DATENBLATT

Architektur: Gerald Anton Steiner  
 Bauherrschaft: Gemeinde Tumeltsham  
 Tragwerksplanung: DI Weihartner ZT GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: OÖWohnbau  
 Bauphysik: TAS Bauphysik  
 Fotografie: Kurt Kuball

TB Fischl  
 FEP Fuchs  
 BPS OÖ Boden- Baustoffprüfstelle

Maßnahme: Neubau, Erweiterung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 01/2017 - 04/2017  
 Planung: 06/2017 - 03/2019  
 Ausführung: 03/2019 - 02/2020

Grundstücksfläche: 2.325 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.221 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.020 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 505 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 4.509 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 2,1 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Der Baukörper in Niedrigenergiebauweise wurde als Ziegelmassivbau mit entsprechenden Speichermassen konzipiert. Die Fassade bildet ein Wärmedämmverbundsystem mit Hanfdämmplatten und Dünnputz. Das Dach ist mit Tondachziegeln gedeckt. Der optimierte Anteil an Fensterflächen in der Fassade und außenliegende Raffstore verhindern die Überhitzung in den Sommermonaten und gewährleisten die Sommertauglichkeit des Gebäudes ohne zusätzlichen Energieaufwand.

Heizwärmebedarf: 43,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Amtsgebäude Tumeltsham

Endenergiebedarf: 72,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 139,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 21,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

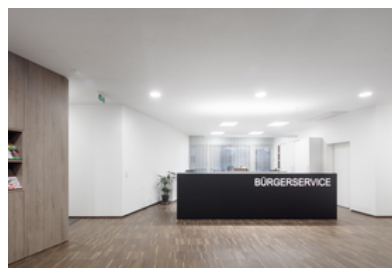
Baumeister: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Linz; Zimmermeister: Zimmerei & Planungsbüro Brückl, Tumeltsham; Elektro: EBG GmbH & CoKG, Ried im Innkreis; HKLS: Gahleitner Installationen GmbH, Kopfing im Innkreis; Portale: Thebert Schlosserei & Metallbau, Tumeltsham; Aufzug: Kone AG, Linz; Boden / Estrich: Raumausstattung Wiesinger GmbH, Eferding; Dachdecker: Markl Dachdeckerei - Spenglerei GmbH, Riedau; Fenster: Josko Fenster und Türen GmbH, Andorf; Sonnenschutz: Josko Fenster und Türen GmbH, Andorf; Fliesen: Martin Spitzbart, Ohlsdorf; Tiefenbohrung: G. Braumann GmbH, Andriehsfurt; Vollwärmeschutz: EH2 Bau GmbH, Eberstallzell; Innentüren: r&r Objektischlerei GmbH, Linz/Leonding; Trockenbau: Pagitsch GesmbH, Tamsweg; Büromöbel: MPG Möbel Produktions GmbH, Micheldorf; Schlosser: Markus Fasthuber, St. Willibald; Maler: Der freundliche Maler, Gmunden; Außenanlage: West-Asphalt, Wels

### PUBLIKATIONEN

Architektur Fachmagazin



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Amtsgebäude Tumeltsham



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Amtsgebäude Tumeltsham



Lageplan



Grundriss EG