



© David Schreyer

UNICORN Graz

Schubertstraße 6/6a
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

Iris Reiter
leb idris architektur ZT

BAUHERRSCHAFT

Zwi GmbH
BIG

TRAGWERKSPLANUNG

ZSZ Ingenieure
ABES Wagner & Partner ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Baukoord DI Eigner GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

zwoPK

FERTIGSTELLUNG

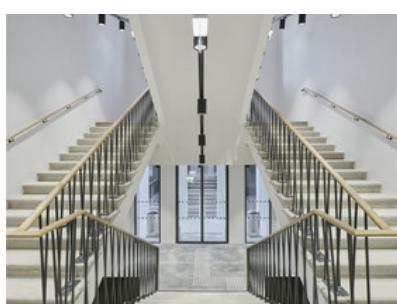
2021

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSDATUM

17. September 2021



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter, leb idris architektur ZT (Jasmin Leb-Idris, Jakob Leb)
 Mitarbeit Architektur Iris Reiter: Bernhard Obholzer, Reingard Cede, Andrea Hofer
 Mitarbeit Architektur leb idris architektur ZT: Klemens Altmann, Katharina Schicker, Mario Marin
 Bauherrschaft: Zwi GmbH (Bernhard Weber), BIG
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl), ABES Wagner & Partner ZT-GmbH
 Mitarbeit Tragwerksplanung ZSZ Ingenieure: Karin Perotti, Christian Jäger
 Mitarbeit Tragwerksplanung ABES Wagner & Partner ZT-GmbH: Thomas Zopper
 Landschaftsarchitektur: zwoPK (Philipp Rode, Helge Schier, Christian Wagner)
 örtliche Bauaufsicht: Baukoord DI Eigner GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Daniel Nebel, Robert Eder
 Bauphysik: rosenfelder & höfler
 Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: Ingenierbüro Buchgraber GmbH
 Elektro+Lichtplanung: Ogrisek+Knopper
 Brandschutzkonzept: Planinsic

Funktion: Bildung

Wettbewerb: 04/2017 - 07/2017
 Planung: 09/2017 - 04/2021
 Ausführung: 08/2018 - 04/2021

Grundstücksfläche: 2.767 m²
 Nutzfläche: 5.100 m²
 Bebaute Fläche: 1.100 m²
 Umbauter Raum: 24.500 m³
 Baukosten: 16,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Das Bauvorhaben, in bestangebundener Innenstadtlage wurde bis einschließlich der Ausschreibung auf eine Zertifizierung vorbereitet und für Platin nach ÖGNI-Standard ausgelegt. Alternative Kühlungs- und Temperierungsszenarien wie Grundwasser,



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

UNICORN Graz

Abwärme an das Fernwärmennetz sowie Tiefensonden wurden gegenübergestellt. Ein maximal mögliches Untergeschoss minimiert oberirdische Zubauten zur Villa. Gartenhöfe dienen als Lichtbrunnen für eine wertige Arbeitsatmosphäre für Druckerei und ÖH. Eine 2. Außenhaut aus gefalteten Lochblech fungiert als starrer Sicht- und Sonnenschutz, fragmentiert und gliedert die Neubauvolumen, bekleidet Dachgeschosse und umhüllt Umgänge, Technik- und Wartungsbereiche. Die schützenswerte Platane im Hof wird zum zentralen Treffpunkt und begünstigt das Mikroklima für den Gastgarten. Die Neupflanzung der Alleeäume in der Schubertstraße erfolgte nach dem Schwammstadtprinzip mit Regenwasserrückhalt. Der vielfältige Nutzungsmix gibt dem Universitätsviertel einen sozialen Impuls mit Strahlkraft!

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

RAUMPROGRAMM

Österreichische Hochschülerschaft mit Büros für Parteienverkehr, Fakultätsvertretungen, Druckerei, Shop und Kopiercenter 24/7, Startupcenter (unicorn) mit Konferenzdeck, Startupbüros, Kommunikationsbrücke, Cafeteria+ Terrasse und Gastgarten, Coworkinglofts, Besprechungsräumen und einem Parkdeck.

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister : STRABAG; Aussenanlage : Porr, Forstdienst; Fassade : Fritscher Stahl- und Metallbau; Dach : Robert Schiftner; Fenster : Rauscher, M+E Metallbau; Schlosser/ Türen: Gleichweit, M+E Metallbau; Elektro : Florian Lugitsch; HKLS: Markus Stolz; Aufzüge: Kone; Böden : Ebner+Wiedner, Drini Memedi; Möbel: Fürst, Modl, Grübler

PUBLIKATIONEN

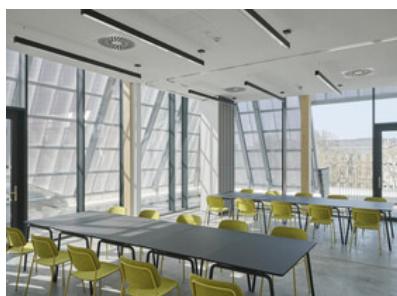
2021 architektur aktuell 07/21

AUSZEICHNUNGEN

2021 big see award

2021 Nominierung zum ZV-Bauherrenpreis

In nextroom dokumentiert:



© David Schreyer



© David Schreyer



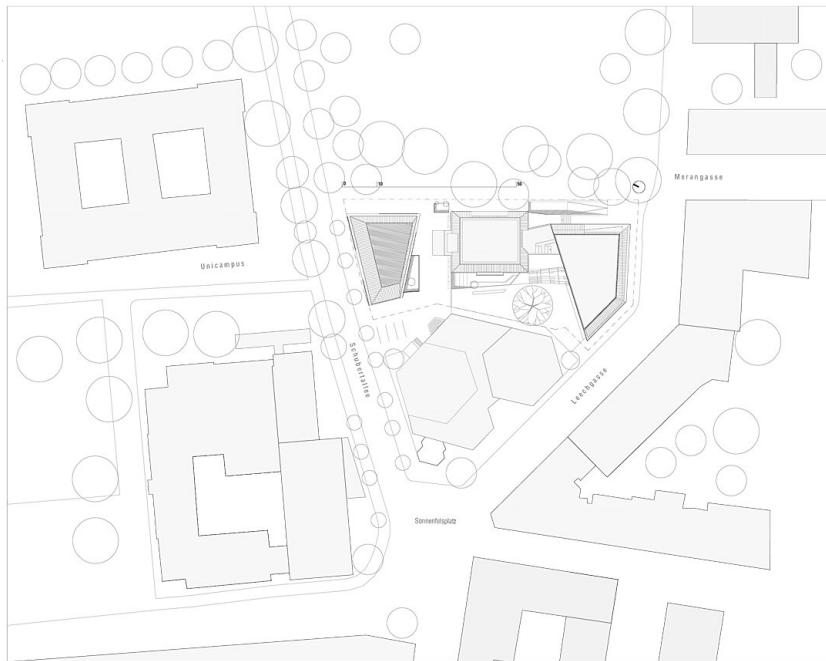
© David Schreyer

UNICORN Graz

ZV-Bauherrenpreis 2021, Nominierung

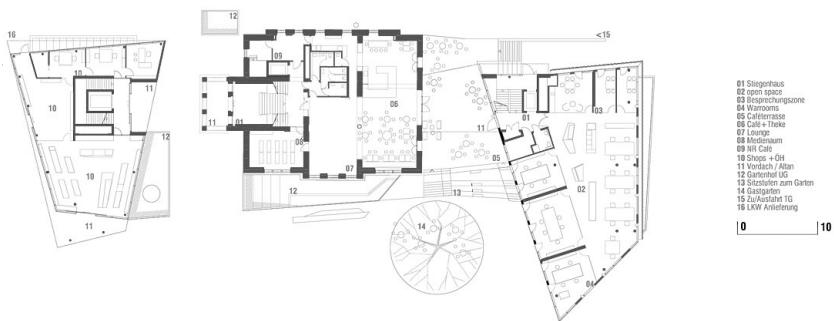


© David Schreyer

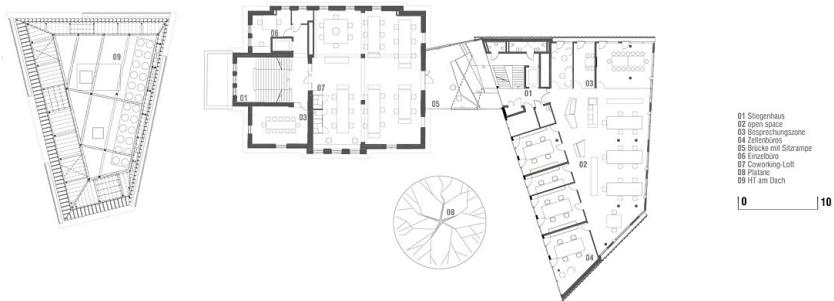


UNICORN Graz

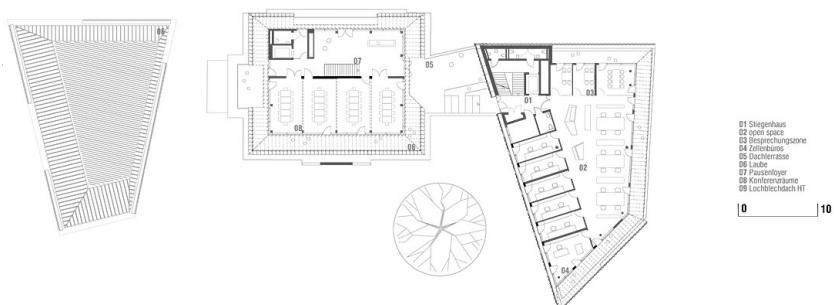
Lageplan



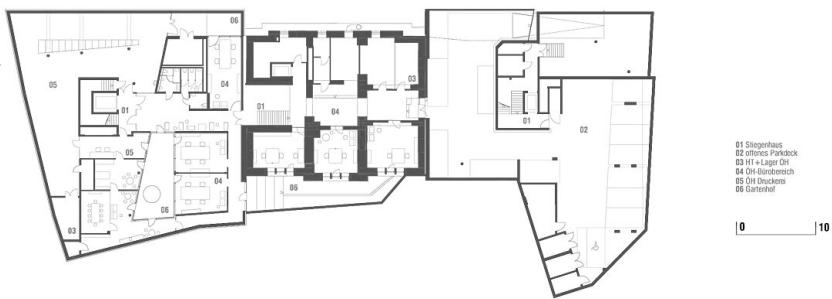
Grundriss EG



Grundriss OG2



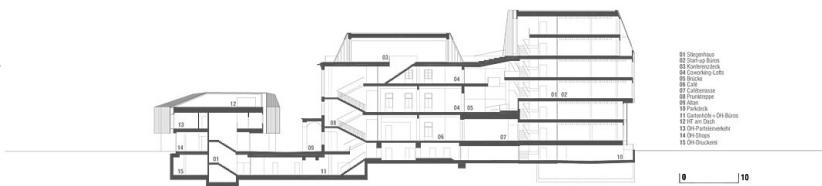
Grundriss OG4



UNICORN Graz

- 01 Stiegenhaus
- 02 offenes Parkdeck
- 03 HT + Lager OH
- 04 OH-Bürobereich
- 05 OH Druckerei
- 06 Gartenhof

0 10



Schnitt