



© David Schreyer

Zentrum für Wissens- und Innovationstransfer

Mit dem Ensemble in unmittelbarer Nähe zum Hauptgebäude der Karl-Franzens-Universität entsteht ein neuer Service-Cluster um Unternehmen noch besser mit dem Uni-Campus zu vernetzen. Die umfassend sanierte Gründerzeitvilla – hinter dem Studentenheim mit Mensa (Werkgruppe Graz, 1965) – wird zum gemeinsamen Entrée und mit modernen Büro- und Besprechungsräumen, großzügigen Co-working-Spaces und im aufgesetzten Dachdeck mit Konferenzräumen ausgebaut. Über ein Brückenbauwerk erfolgen Verbindung und Niveauausgleich vom historischen Gebäude zum sechsgeschoßigen Neubau an der Leechgasse. Markant behauptet sich dieser mit Glas- und Lochblechfassade (als Sonnenschutz) gegenüber der Blockrandbebauung. Als Kommunikationsdrehscheibe fungiert ein öffentliches Café. Im dritten Teil des Ensembles – jedoch baulich getrennt – sind die Räumlichkeiten für die HochschülerInnenschaft (ÖH) untergebracht. Das niedrigere, pavillonartige Gebäude an der Schubertstraße gibt den Blick auf die Villa frei und bildet mit seinem Vorplatz den einladenden Auftakt für das durchlässige Freiraumgeflecht zwischen den drei Bauwerken. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

UNICORN Graz

Schubertstraße 6/6a
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

Iris Reiter

leb idris architektur ZT

BAUHERRSCHAFT

Zwi GmbH

BIG

TRAGWERKSPLANUNG

ZSZ Ingenieure

ABES Wagner & Partner ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Baukoord DI Eigner GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

zwoPK

FERTIGSTELLUNG

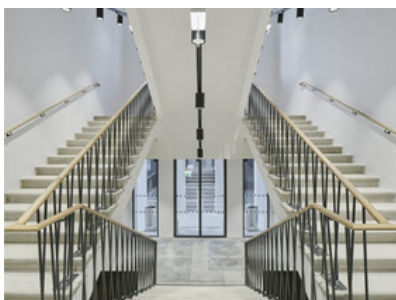
2021

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

17. September 2021



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

UNICORN Graz

DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter, leb idris architektur ZT (Jasmin Leb-Idris, Jakob Leb)
 Mitarbeit Architektur Iris Reiter: Bernhard Obholzer, Reingard Cede, Andrea Hofer
 Mitarbeit Architektur leb idris architektur ZT: Klemens Altmann, Katharina Schicker, Mario Marin
 Bauherrschaft: Zwi GmbH (Bernhard Weber), BIG
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl), ABES Wagner & Partner ZT-GmbH
 Mitarbeit Tragwerksplanung ZSZ Ingenieure: Karin Perotti, Christian Jäger
 Mitarbeit Tragwerksplanung ABES Wagner & Partner ZT-GmbH: Thomas Zopper
 Landschaftsarchitektur: zwoPK (Philipp Rode, Helge Schier, Christian Wagner)
 örtliche Bauaufsicht: Baukoord DI Eigner GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Daniel Nebel, Robert Eder
 Bauphysik: rosenfelder & höfler
 Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: Ingenierbüro Buchgraber GmbH
 Elektro+Lichtplanung: Ogrisek+Knopper
 Brandschutzkonzept: Planinsic

Maßnahme: Neubau, Erweiterung, Aufstockung, Sanierung
 Funktion: Bildung

Wettbewerb: 04/2017 - 07/2017
 Planung: 09/2017 - 04/2021
 Ausführung: 08/2018 - 04/2021

Grundstücksfläche: 2.767 m²
 Nutzfläche: 5.100 m²
 Bebaute Fläche: 1.100 m²
 Umbauter Raum: 24.500 m³
 Baukosten: 16,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Das Bauvorhaben, in bestangebundener Innenstadtlage wurde bis einschließlich der Ausschreibung auf eine Zertifizierung vorbereitet und für Platin nach ÖGNI-Standard



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

UNICORN Graz

ausgelegt. Alternative Kühlungs- und Temperierungsszenarien wie Grundwasser, Abwärme an das Fernwärmenetz sowie Tiefensonden wurden gegenübergestellt. Ein maximal mögliches Untergeschoss minimiert oberirdische Zubauten zur Villa. Gartenhöfe dienen als Lichtbrunnen für eine wertige Arbeitsatmosphäre für Druckerei und ÖH.

Eine 2. Außenhaut aus gefalteten Lochblech fungiert als starrer Sicht- und Sonnenschutz, fragmentiert und gliedert die Neubauvolumen, bekleidet Dachgeschosse und umhüllt Umgänge, Technik- und Wartungsbereiche. Die schützenswerte Platane im Hof wird zum zentralen Treffpunkt und begünstigt das Mikroklima für den Gastgarten. Die Neupflanzung der Alleebäume in der Schubertstraße erfolgte nach dem Schwammstadtprinzip mit Regenwasserrückhalt. Der vielfältige Nutzungsmix gibt dem Universitätsviertel einen sozialen Impuls mit Strahlkraft!

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

RAUMPROGRAMM

Österreichische Hochschülerschaft mit Büros für Parteienverkehr, Fakultätsvertretungen, Druckerei, Shop und Kopiercenter 24/7, Startupcenter (unicorn) mit Konferenzdeck, Startupbüros, Kommunikationsbrücke, Cafeteria+ Terrasse und Gastgarten, Coworkinglofts, Besprechungsräumen und einem Parkdeck.

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister : STRABAG; Aussenanlage : Porr, Forstdienst; Fassade : Fritscher Stahl- und Metallbau; Dach : Robert Schiftner; Fenster : Rauscher, M+E Metallbau; Schlosser/ Türen: Gleichweit, M+E Metallbau; Elektro : Florian Lugitsch; HKLS: Markus Stolz; Aufzüge: Kone; Böden : Ebner+Wiedner, Drini Memedi; Möbel: Fürst, Modl, Grübler

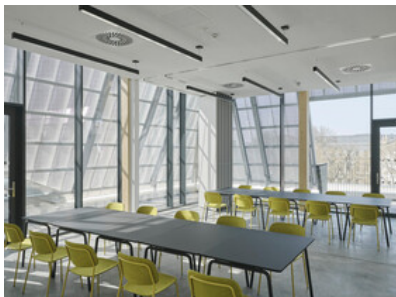
PUBLIKATIONEN

2021 architektur aktuell 07/21

AUSZEICHNUNGEN

2021 big see award

2021 Nominierung zum ZV-Bauherrenpreis



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

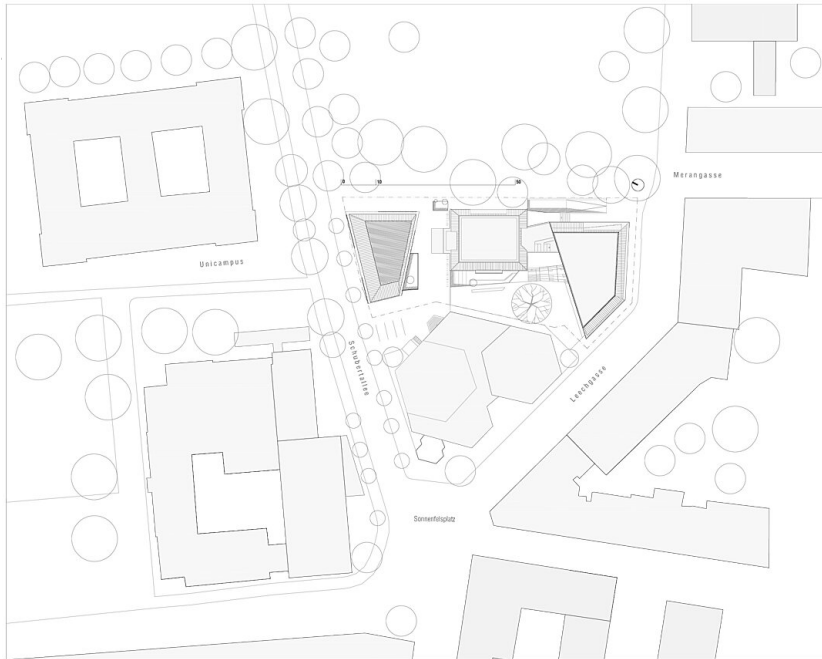
UNICORN Graz

In nextroom dokumentiert:
ZV-Bauherrenpreis 2021, Nominierung

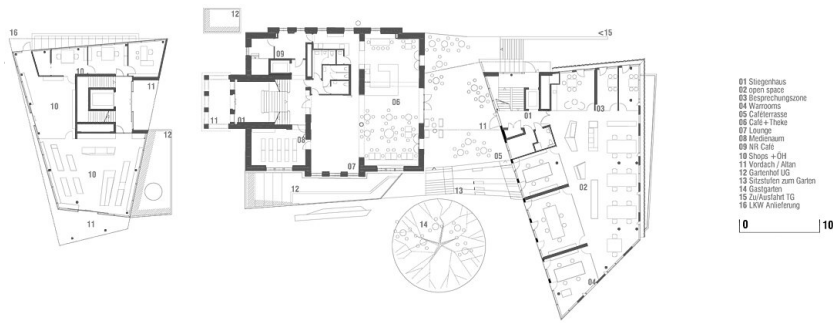


© David Schreyer

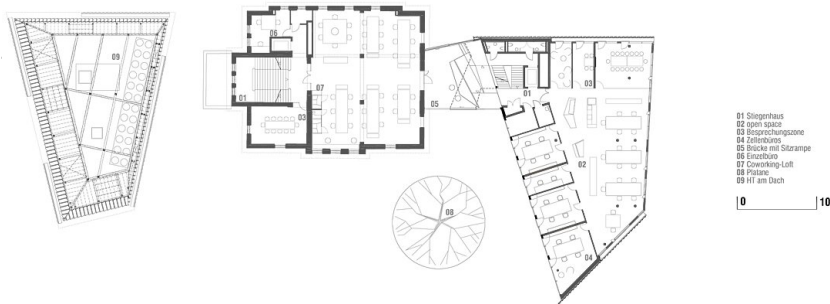
UNICORN Graz



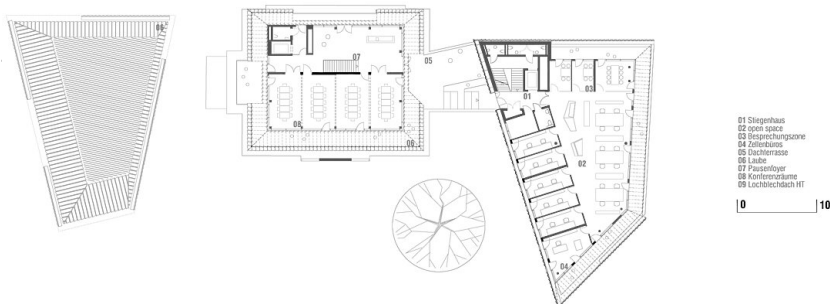
Lageplan



Grundriss EG

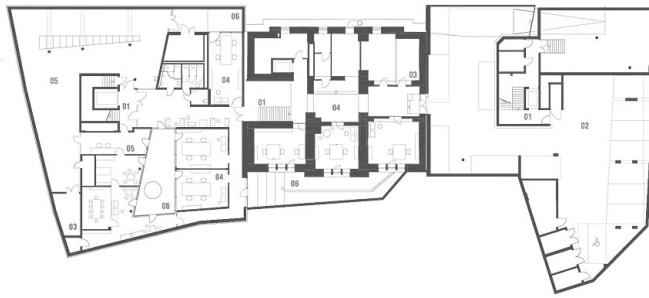


Grundriss OG2



Grundriss OG4

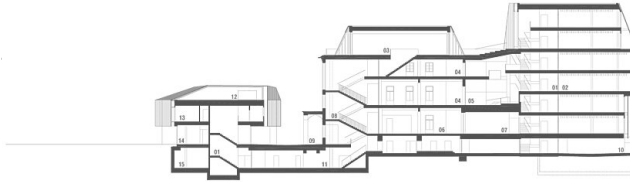
UNICORN Graz



- 01 Sitzgelegenheit
- 02 offene Parkdeck
- 03 HT + Lager OH
- 04 OH-Bürobereich
- 05 OH-Druckerei
- 06 Gartenhof

0 10

Grundriss UG



- 01 Sitzgelegenheit
- 02 Büro- und Besprechung
- 03 Loungebereich
- 04 Coworking-Lösung
- 05 Küche
- 06 Café
- 07 Meetingraum
- 08 Konferenzraum
- 09 Flur
- 10 Parkdeck
- 11 Gartenhof, OH-Bereich
- 12 HT im Gully
- 13 OH-Präsentationsraum
- 14 OH-Druckerei
- 15 OH-Druckerei

0 10

Schnitt