



© Kurt Kuball

## SVS Headquarter Wien

Wiedner Hauptstraße 84-86  
1051 Wien, Österreich

### ARCHITEKTUR

**ATP architekten ingenieure**  
**Hinterwirth Architekten**

### BAUHERRSCHAFT

**SVS Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen**

### TRAGWERKSPLANUNG

**ATP architekten ingenieure**

### FERTIGSTELLUNG

**2019**

### SAMMLUNG

**newroom**

### PUBLIKATIONSdatum

**16. Oktober 2021**



Das in den 1970er-Jahren errichtete Headquarter mit Hauptgebäude und Zubau der Sozialversicherung der Selbständigen entsprach nicht mehr den Ansprüchen an ein modernes Beratungs- und Gesundheitszentrum, es wurde generalsaniert. Ziel der Maßnahmen war neben der Aufwertung des Arbeitsumfeldes für die Mitarbeiter:innen die Optimierung der Raumflächen für eine flexiblere Nutzung sowie die Verbesserung der Energieeffizienz.

Der SVS-Gebäudekomplex gliedert sich funktional in das zirka 37 Meter hohe Beratungszentrum mit Offices sowie in den einige Jahre später errichteten Zubau, der als Sonderkrankenanstalt und Gesundheitszentrum genutzt wird. Der Baukörper blieb nahezu unverändert, während das Gebäudeinnere entkernt, saniert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht wurde. Sämtliche Büros im Beratungs- und Gesundheitszentrum sind durchgängig in einem Ausbauraster von 2,50 Meter konzipiert, wodurch diese an künftige Veränderungswünsche flexibel angepasst werden können. Zentrales Element in der großzügigen, 3,5 Meter hohen Eingangshalle ist das expressiv geschwungene Infodesk. Dieses trennt die halböffentlichen Bereiche räumlich vom stark frequentierten Foyer. Das Erdgeschoss mit Beratungszentrum, Café und Kantine ist ebenso neu organisiert wie das angebaute Gesundheitszentrum beide sind über ein Stiegenhaus verbunden.

Während die neue, hinterlüftete, bronzefarbene Metallfassade die warmen Pastelltöne der umliegenden Gründerzeitgebäude fortsetzt, bestimmen die vorgesetzten weißen Rahmen den neuen Rhythmus des Gebäudekomplexes – konzeptionell in Anlehnung an den Herzschlag. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**SVS Headquarter Wien**

## DATENBLATT

Architektur: ATP architekten ingenieure (Christoph M. Achammer, Gerald Hulka, Robert Kelca, Horst Reiner, Dario Travas, Werner Kahr, Matthias Wehrle, Michaela Hauser), Hinterwirth Architekten

Mitarbeit Architektur: Hannes Achammer

Bauherrschaft: SVS Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen

Tragwerksplanung: ATP architekten ingenieure (Christoph M. Achammer, Gerald Hulka, Robert Kelca, Horst Reiner, Dario Travas, Werner Kahr, Matthias Wehrle, Michaela Hauser)

Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter, Herbert Lesitschnig)

Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH

Fotografie: Kurt Kuball

Küchenplanung: A&G Salzburg Vertriebs GmbH

Lichtplanung: hailight Lichtplanung

Medizintechnik: GSM Medizintechnik GmbH

Maßnahme: Umbau, Revitalisierung

Funktion: Gesundheit und Soziales

Ausführung: 01/2018 - 10/2019

Bruttogeschossfläche: 26.300 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau

## AUSZEICHNUNGEN

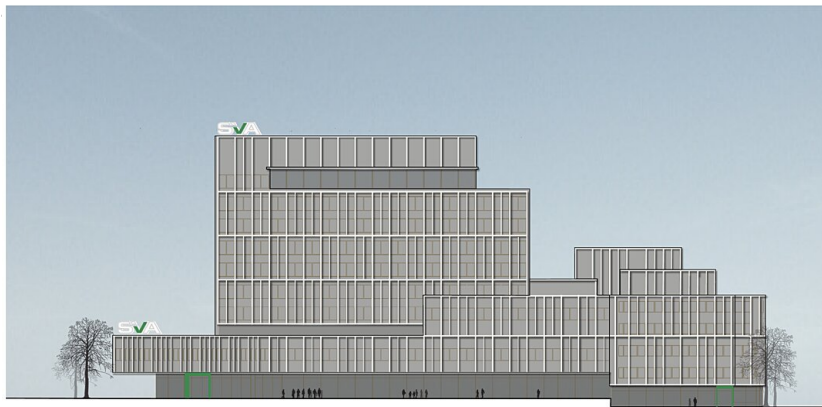
Nominiert für den Wiener Stadterneuerungspreis 2021

## SVS Headquarter Wien



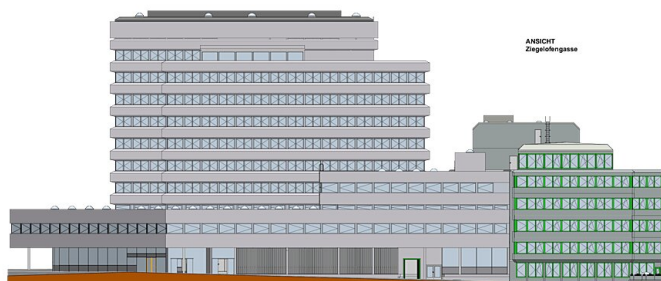
Lageplan

ANSICHT ZIEGELFENGASSE



Ansicht Ziegelhofenstraße Neubau

ANSICHT ZIEGELFENGASSE BESTAND



Ansicht Ziegelhofenstraße Bestand

