

© David Schreyer

Gudrun Apartments

Gudrunstraße 1
1110 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
BÜRO KLK
Heinz Lutter

TRAGWERKSPLANUNG
Oberressl & Kantz

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. September 2021

Auf dem Bauplatz, der sich über Jahre im Umwidmungsverfahren befand, entstand nun ein großvolumiges Bauwerk mit 50 Microapartments für temporäre Wohnnutzung auf sieben Etagen und sechs Büros im Erdgeschoß. Durch die Längsausrichtung mit grundsätzlicher Orientierung aller Wohnungen gegen Südosten zu einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, wurden optimale Belichtungsverhältnisse und natürliche Schallschutzmaßnahmen geschaffen. In rhythmischer Anordnung der kompakten Wohnungsgrundrisse – bestehend aus großzügigem Wohnraum, Schlafbereich und minimiertem Bad – entstanden Vogelhaus-ähnliche Erker und ein weit ausladender Balkon. Die Erschließung erfolgt über eine Außentreppe mit offenen Laubengängen im hofseitigen Teil. (Text: Architekt, bearbeitet)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Gudrun Apartments

DATENBLATT

Architektur: BÜRO KLK (Christian Knapp, Jonathan Lutter), Heinz Lutter
Mitarbeit Architektur: Fabian Lutter, Jürgen DePaul, Xaver Kolleger
Tragwerksplanung: Oberressl & Kantz
Fotografie: David Schreyer

HKLS-E: Bauklimatik, Brandschutz: IMS Brandschutz Ingenieurbüro

Maßnahme: Neubau, Aufstockung, Temporär
Funktion: Gemischte Nutzung

Fertigstellung: 05/2021

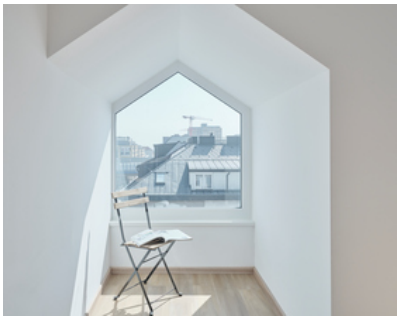
Bruttogeschossfläche: 3.900 m²
Nutzfläche: 3.500 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

Online: ArchDaily, BauNetz, Treehugger, AIT, AD Russia, Divisare
Print: Architektur Fachmagazin, Architecture & Culture


© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer

Gudrun Apartments

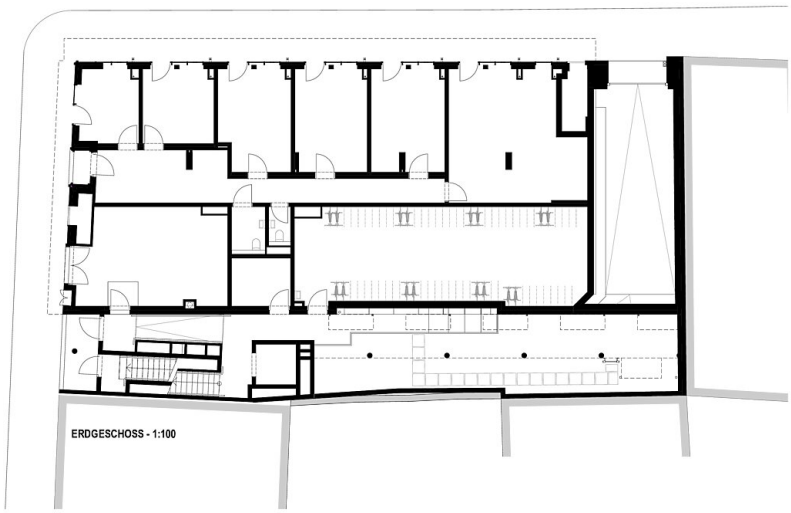


© David Schreyer

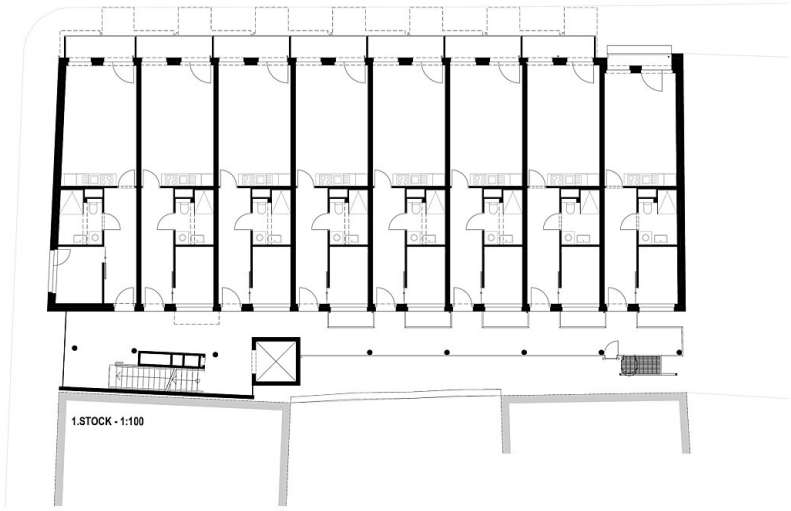


© David Schreyer

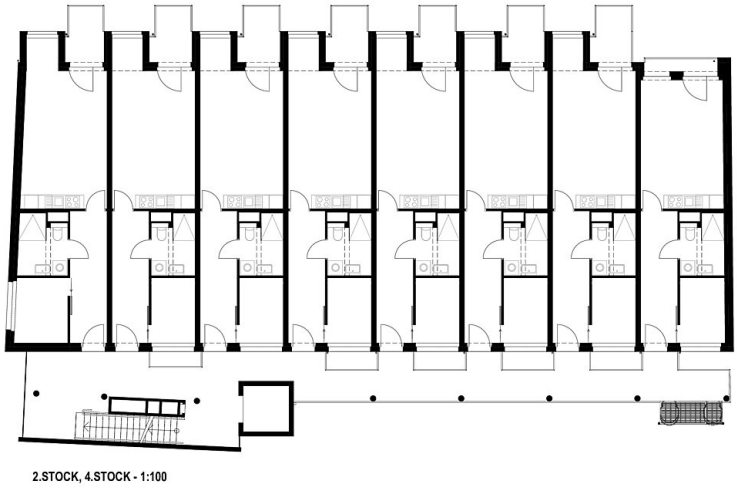
Gudrun Apartments



Grundriss EG

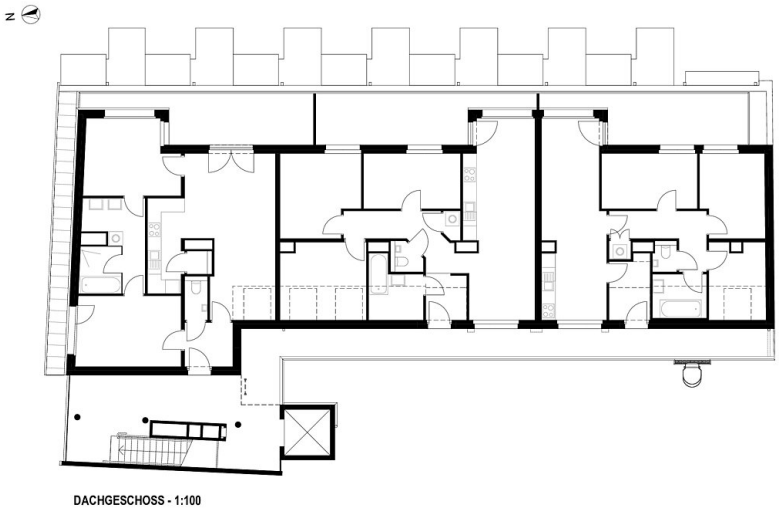


Grundriss OG1

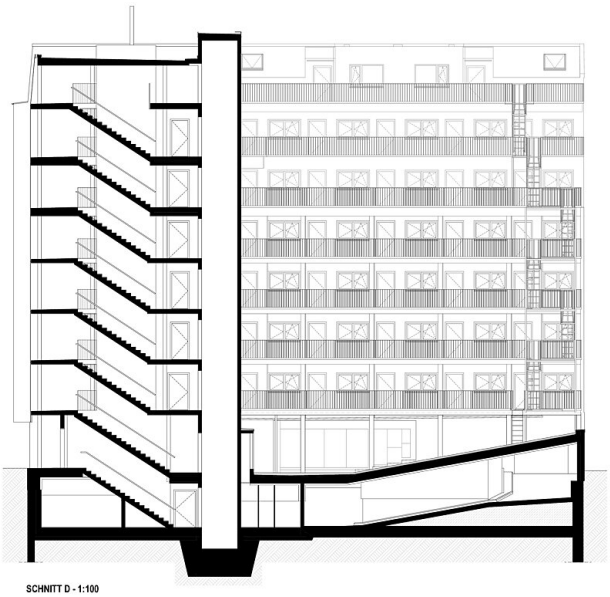


Grundriss OG2

Gudrun Apartments



Grundriss DG



Schnitt D



ANSICHT OSTEN WERKSTÄTTENWEG - 1:100

Gudrun Apartments

Ansicht Ost