



© Michael Kemter

## Zwergengarten

Steinebach 12  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**heim.müller.partner**

BAUHERRSCHAFT  
**F.M. Hämmerle**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. September 2021**



Das bestehende Gebäude, ein ehemaliges Arzthaus am Dornbirner Steinebach, wurde für die Nutzung als Kindertagesstätte saniert bzw. umgebaut. Treppengeländer wurden auf die notwendigen Höhen angepasst und durch zusätzliche Stäbe ergänzt. Unnötig gewordene Zusatzöfen wurden entfernt, die Kamine stillgelegt und verschlossen. Bestehende Fenster wurden versperrenbar gemacht, mit Splitterschutzfolie bzw. neuer Verglasung ertüchtigt. Bei zu geringer Brüstungshöhe der Fenster (unter 85 cm) wurde außen ein zusätzlicher Stab als horizontale Absturzsicherung angebracht.

Im Erdgeschoß entstand durch einen kleinen, südseitigen Zubau ein neuer Eingangsbereich. Durch Mauerausbrüche wurden zwei Gruppenräume realisiert, eine Garderobe und ein Waschraum für die Kinder. Im ersten Obergeschoß wurden zwei bestehende Räume zum Bewegungsraum. Die angrenzende Veranda wird als Lager verwendet. Zwei Büroräume und ein Besprechungsraum sind genauso wie der Aufenthaltsraum dem Personal vorbehalten. Keller- und Dachgeschoß blieben unverändert.

Im Außenbereich wurden die Flächen so organisiert, dass die Parkierung für das Personal, die Anfahrt für Eltern und der fußläufige Zugang über den östlich gelegenen Parkplatz der F. M. Hämmerle Holding erfolgen können. Ein Teil der bestehenden Mauer wurde dafür abgebrochen. Zum Schutz der Kinder wurde auf der Mauer zur Straße ein Metallzaun errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Michael Kemter



© Michael Kemter



© Michael Kemter

## Zwergengarten

### DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller)  
 Mitarbeit Architektur: DI Mark Falger  
 Bauherrschaft: F.M. Hämmerle  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Dieter Greussing  
 Fotografie: Michael Kemter

Maßnahme: Umbau, Sanierung  
 Funktion: Bildung

Planung: 02/2019 - 03/2019  
 Ausführung: 04/2019 - 08/2019

Grundstücksfläche: 1.629 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 685 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 483 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 218 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.973 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 400.000,- EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel  
 Materialwahl: Mischbau

### RAUMPROGRAMM

Kindertagesstätte

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister: Rümmele Bau GesmbH, Dornbirn; Holzbau: Fussenegger Holzbau,  
 Dornbirn; Elektro: Elektro Willi GesmbH & Co KG, Andelsbuch; HKLS: Berchtold  
 Installationen GesbH, Dornbirn

### PUBLIKATIONEN

AW Architektur-Verlags GmbH 2020



© Michael Kemter



© Michael Kemter



© Michael Kemter

Zwergengarten



© Michael Kemter



© Michael Kemter

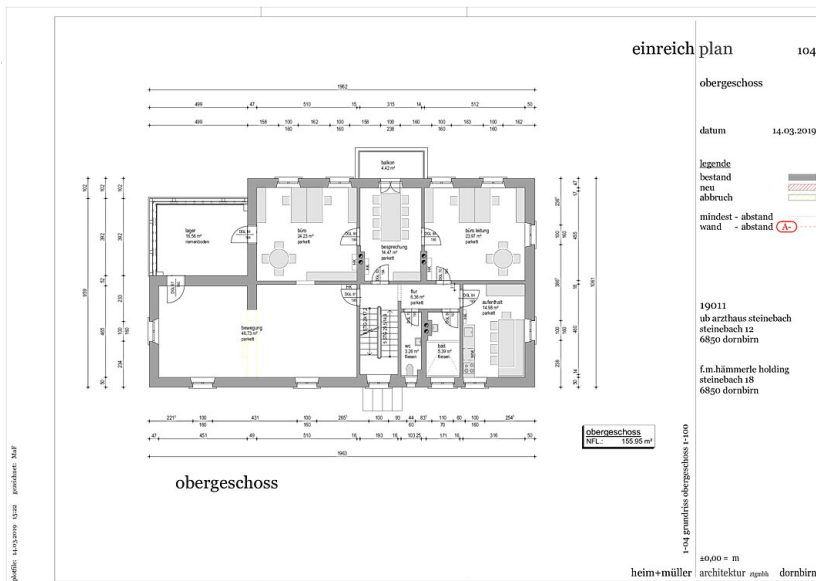
Zwergengarten



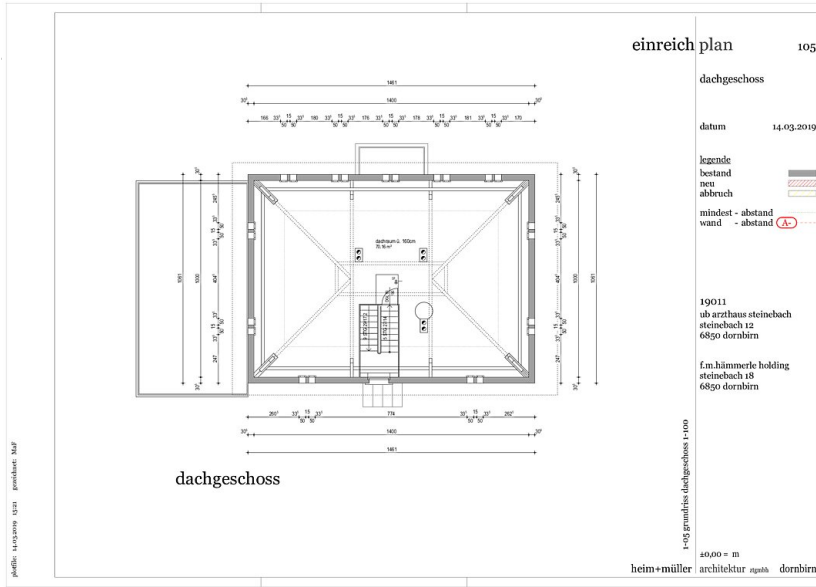
Lageplan



Grundriss EG

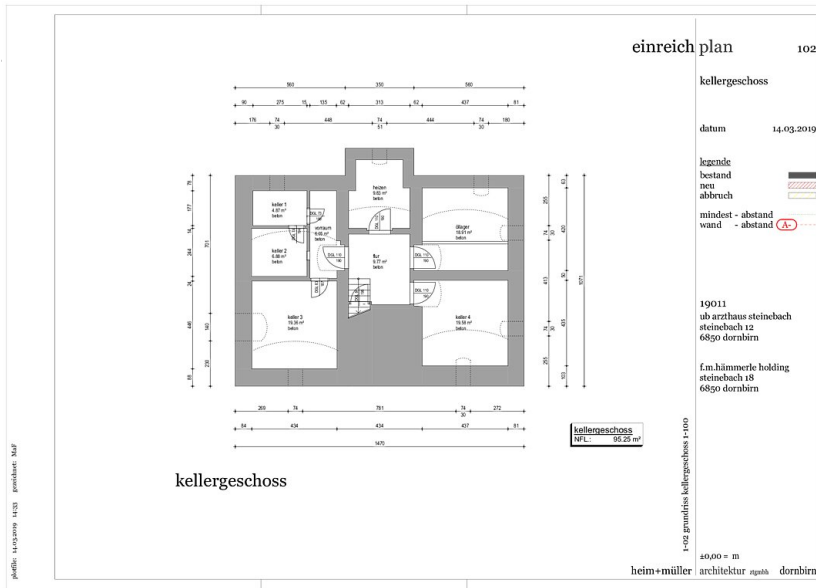


Grundriss OG1

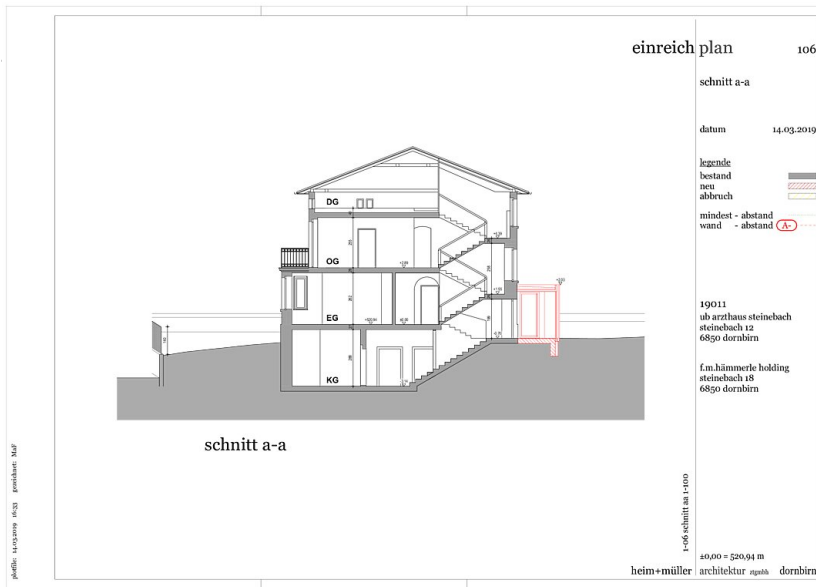


Zwergengarten

Grundriss DG



Grundriss KG



Schnitt AA

Zwergengarten



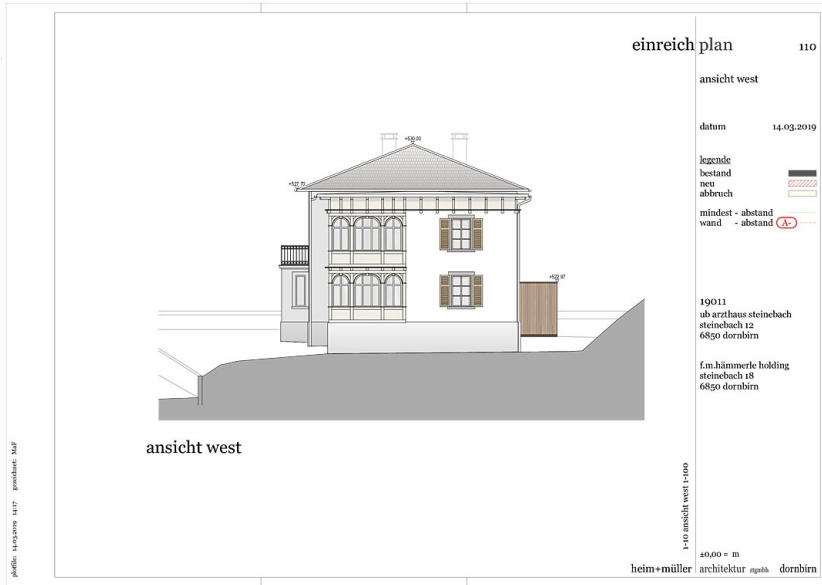
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Zwergengarten

Ansicht West