

© Michael Kemter

Zwergengarten

Steinebach 12
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
F.M. Hämmerle

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
20. September 2021

Das bestehende Gebäude, ein ehemaliges Arzthaus am Dornbirner Steinebach, wurde für die Nutzung als Kindertagesstätte saniert bzw. umgebaut. Treppengeländer wurden auf die notwendigen Höhen angepasst und durch zusätzliche Stäbe ergänzt. Unnötig gewordene Zusatzöfen wurden entfernt, die Kamine stillgelegt und verschlossen. Bestehende Fenster wurden versperrbar gemacht, mit Splitterschutzfolie bzw. neuer Verglasung ertüchtigt. Bei zu geringer Brüstungshöhe der Fenster (unter 85 cm) wurde außen ein zusätzlicher Stab als horizontale Absturzsicherung angebracht.

Im Erdgeschoß entstand durch einen kleinen, südseitigen Zubau ein neuer Eingangsbereich. Durch Mauerausbrüche wurden zwei Gruppenräume realisiert, eine Garderobe und ein Waschraum für die Kinder. Im ersten Obergeschoß wurden zwei bestehende Räume zum Bewegungsraum. Die angrenzende Veranda wird als Lager verwendet. Zwei Büroräume und ein Besprechungsraum sind genauso wie der Aufenthaltsraum dem Personal vorbehalten. Keller- und Dachgeschoß blieben unverändert.

Im Außenbereich wurden die Flächen so organisiert, dass die Parkierung für das Personal, die Anfahrt für Eltern und der fußläufige Zugang über den östlich gelegenen Parkplatz der F. M. Hämmerle Holding erfolgen können. Ein Teil der bestehenden Mauer wurde dafür abgebrochen. Zum Schutz der Kinder wurde auf der Mauer zur Straße ein Metallzaun errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Michael Kemter



© Michael Kemter



© Michael Kemter

Zwergengarten

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller)
Mitarbeit Architektur: DI Mark Falger
Bauherrschaft: F.M. Hämmerle
Mitarbeit Bauherrschaft: Dieter Greussing
Fotografie: Michael Kemter

Maßnahme: Umbau, Sanierung
Funktion: Bildung

Planung: 02/2019 - 03/2019
Ausführung: 04/2019 - 08/2019

Grundstücksfläche: 1.629 m²
Bruttogeschossfläche: 685 m²
Nutzfläche: 483 m²
Bebaute Fläche: 218 m²
Umbauter Raum: 1.973 m³
Baukosten: 400.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Mischbau

RAUMPROGRAMM

Kindertagesstätte

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Rümmele Bau GesmbH, Dornbirn; Holzbau: Fussenegger Holzbau, Dornbirn; Elektro: Elektro Willi GesmbH & Co KG, Andelsbuch; HKLS: Berchtold Installationen GesbH, Dornbirn

PUBLIKATIONEN

AW Architektur-Verlags GmbH 2020


© Michael Kemter


© Michael Kemter


© Michael Kemter

Zwergengarten



© Michael Kemter

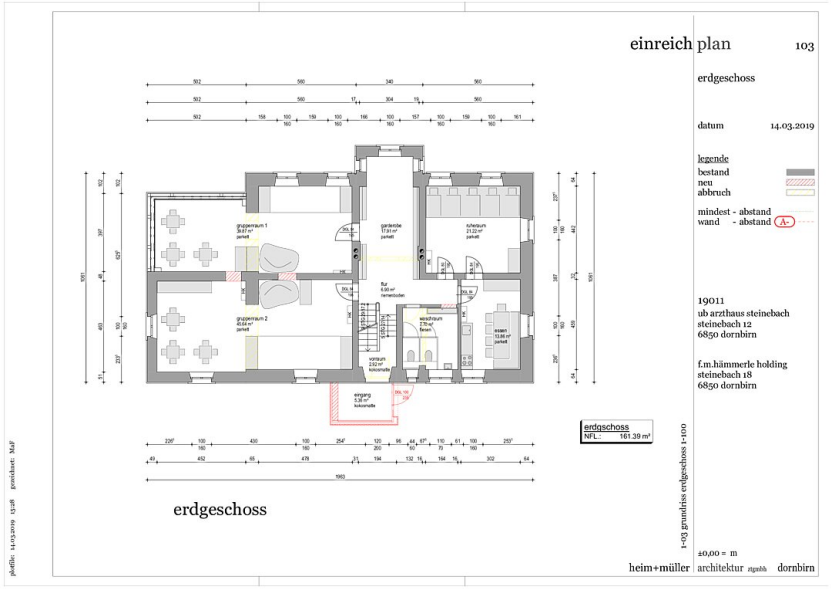


© Michael Kemter

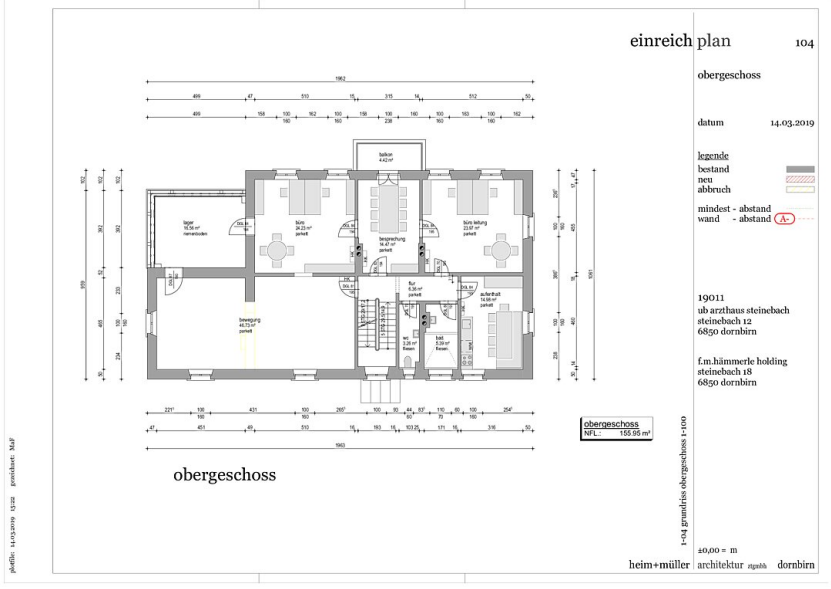


Zwergengarten

Lageplan

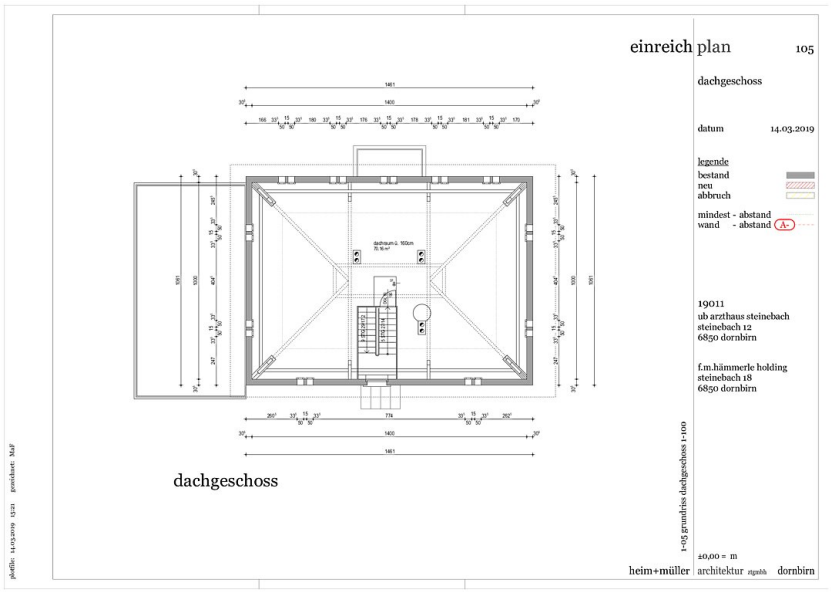


Grundriss EG

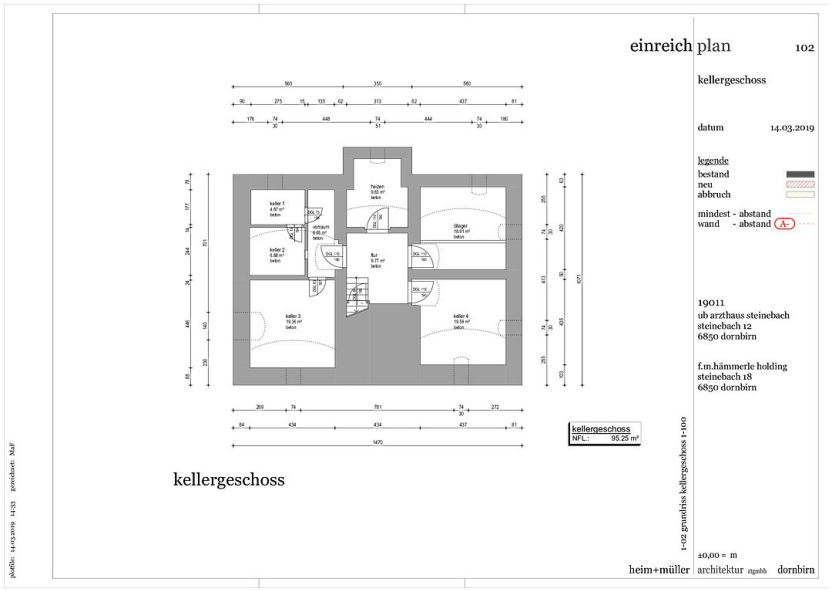


Grundriss OG1

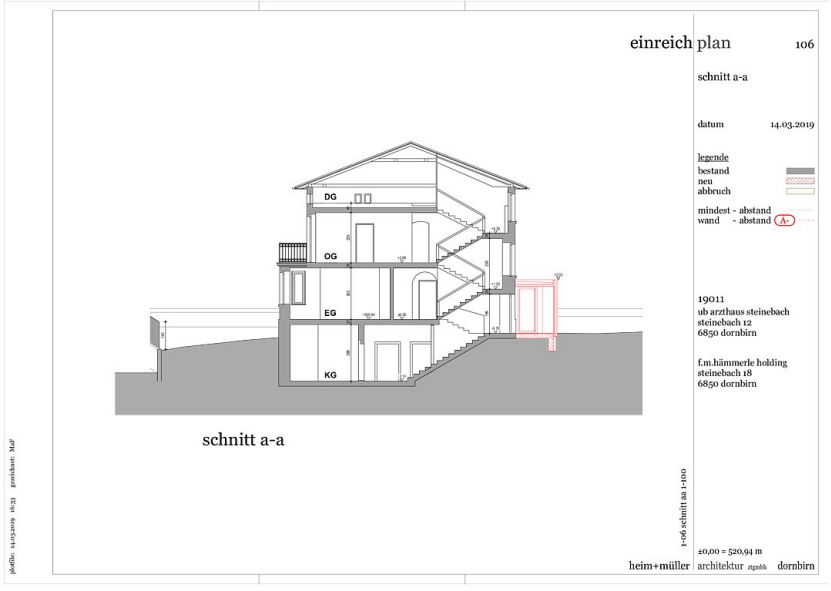
Zwergengarten



Grundriss DG



Grundriss KG

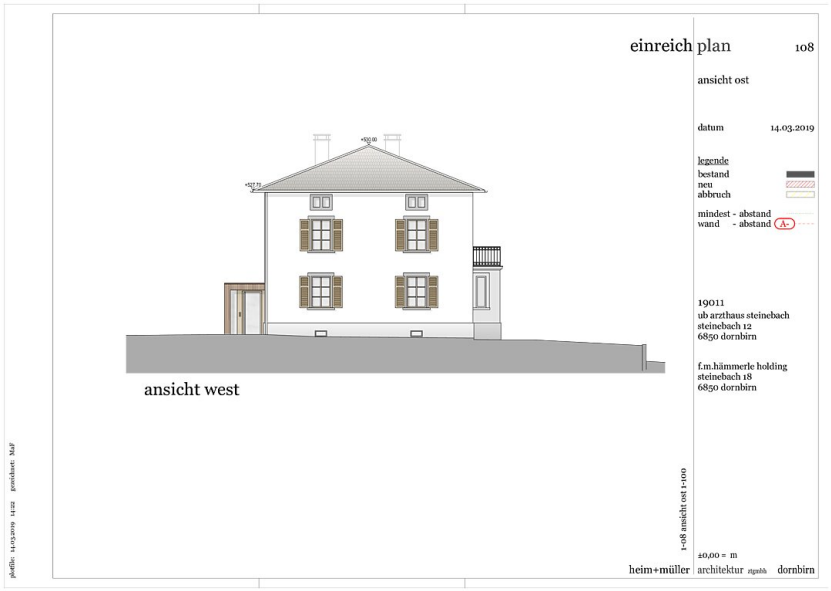


Schnitt AA



Zwergengarten

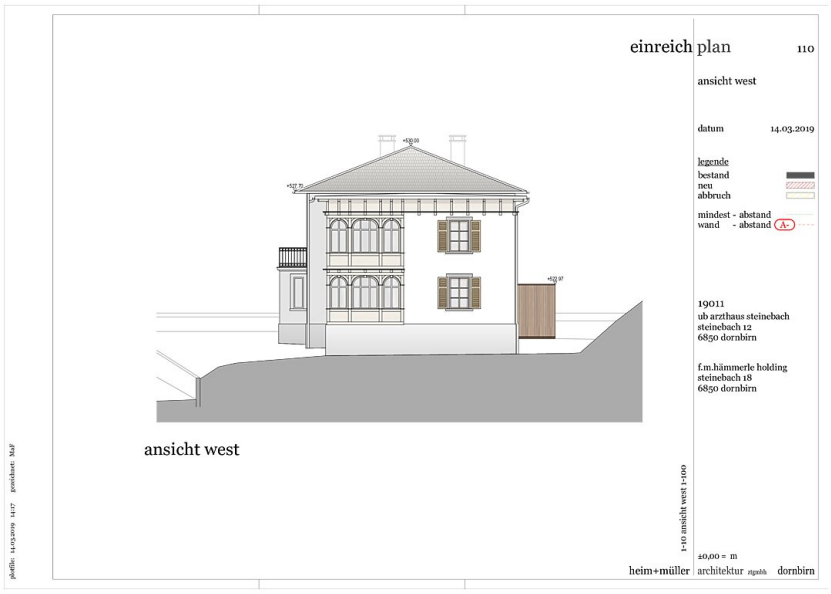
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Zwergengarten

Ansicht West