



© Jakob Vinzenz Zöbl

Zwischen Bahnhofsareal und Helmut List Halle an der Waagner-Biro-Straße gelegen, bildet das Wohn- und Geschäftshaus den markanten südlichen Abschluss der „Smart City Graz“, dem neuen Stadtteil im Grazer Westen, der auf den ehemaligen Gründen des Stahlbauunternehmens Waagner Biro entsteht.

Das Wesen des Gebäudes entsteht aus der Geschichte dieses Ortes. In seiner äußereren Form erinnert es an die Hallen des ehemaligen Industriegebiets mit ihren flach geneigten Satteldächern. Die Fassaden bleiben in ihrer Materialität roh und versprühen industriellen Charme.

Das Erdgeschoss wird gewerblich genutzt und beherbergt neben einem Lebensmittelmarkt, einen Kindergarten und ein Fitness-Studio. Auf sechs Obergeschossen organisieren sich 250 Wohnungen mäanderförmig um zwei Höfe. Mit Laubbäumen und Wildem Wein bepflanzt, bieten sie den Bewohnern Ruhe und Natur. Büroflächen ergänzen das nutzungsdurchmischte Angebot und tragen zum Entstehen eines lebendigen Hauses bei.

Eine Wand aus gestapelten Schiffscontainern, die als Abstellboxen für die Wohnungen dienen, schließt das Gebäude im Norden und Süden. Die Lücken zwischen den Containern sind Freibereiche, die meistens von zwei Wohnungen genutzt werden. Die Container erinnern an Transport, Eisenbahn und die große weite Welt. (Text: Architekten)

Wohn- und Geschäftshaus Smart City Graz – Baufeld Süd

Waagner-Biro-Straße 84
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Pentaplan ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
Karl Haring

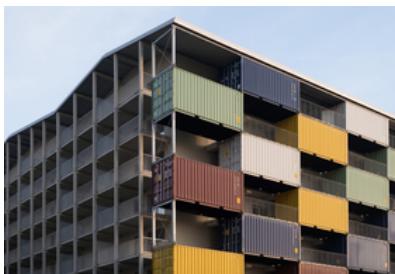
TRAGWERKSPLANUNG
Thomas Lorenz ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Matthias Auinger

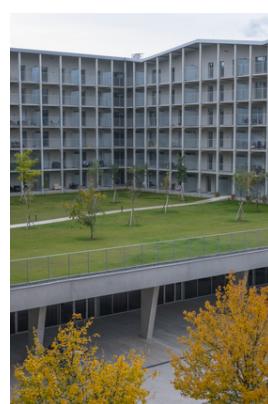
FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
08. Oktober 2021



© Jakob Vinzenz Zöbl



© Jakob Vinzenz Zöbl



© Jakob Vinzenz Zöbl

**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**

DATENBLATT

Architektur: Pentaplan ZT GmbH (Wolfgang Köck, Klaus Jeschek, Stephan Loidl, Oliver Wildpaner)
 Bauherrschaft: Karl Haring
 Tragwerksplanung: Thomas Lorenz ZT GmbH
 örtliche Bauaufsicht: Matthias Auinger
 Fotografie: Christian Repnik, Jakob Vinzenz Zöbl

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2014 - 2017

Planung: 2014 - 2018

Ausführung: 2018 - 2020

Grundstücksfläche: 11.500 m²

Bruttogeschoßfläche: 24.181 m²

Nutzfläche: 16.570 m²

Baukosten: 28,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Photovoltaik

Materialwahl: Mischbau

Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

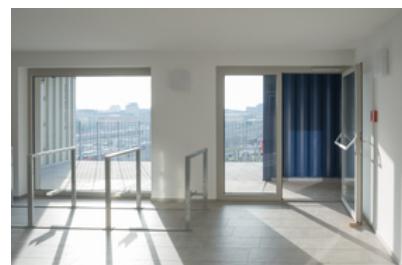
250 Wohneinheiten, 4600m² Geschäftsflächen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

ARGE Strabag Pongratz

PUBLIKATIONEN

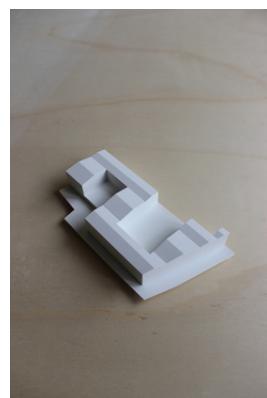
Architektur Aktuell 4 2021 493



© Jakob Vinzenz Zöbl

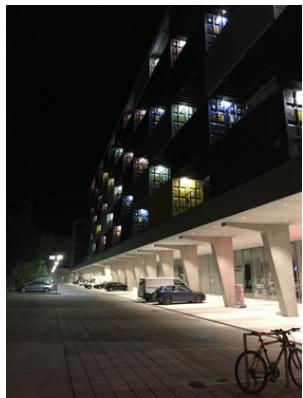


© Christian Repnik



© Pentaplan ZT GmbH

**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**



© Pentaplan ZT GmbH

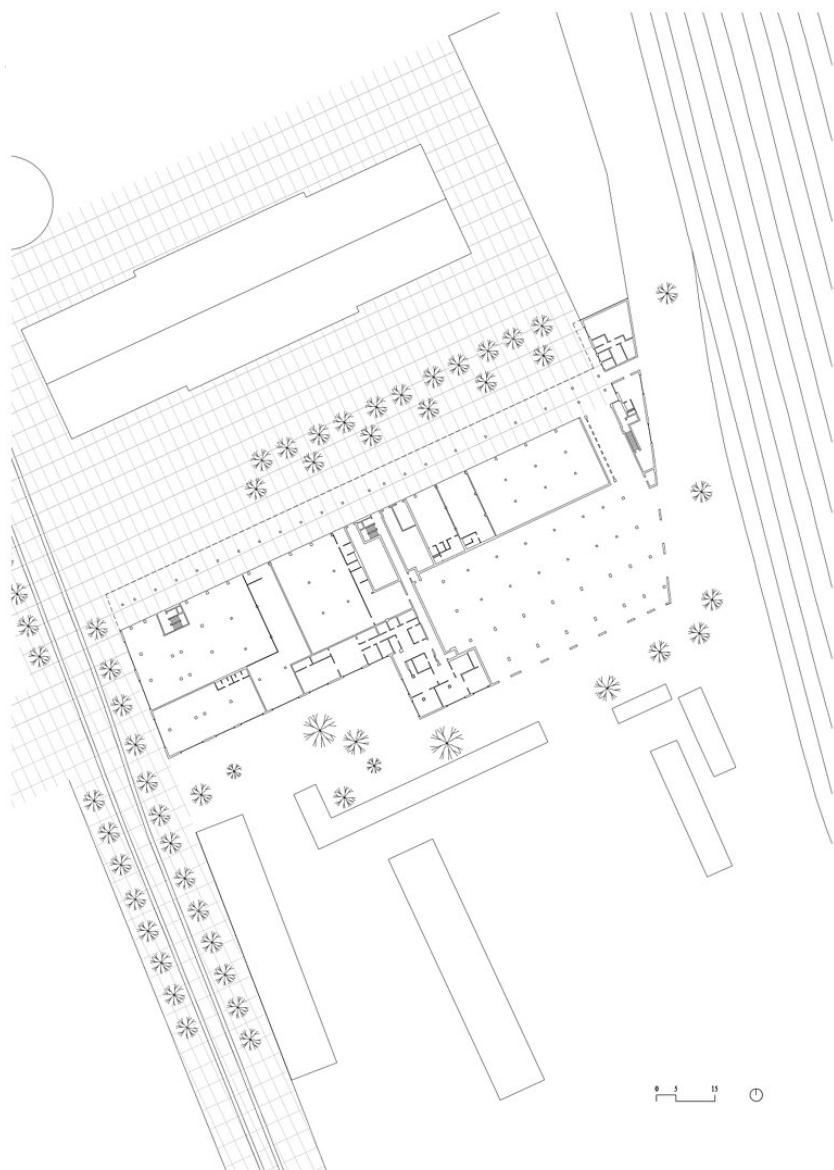


**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**



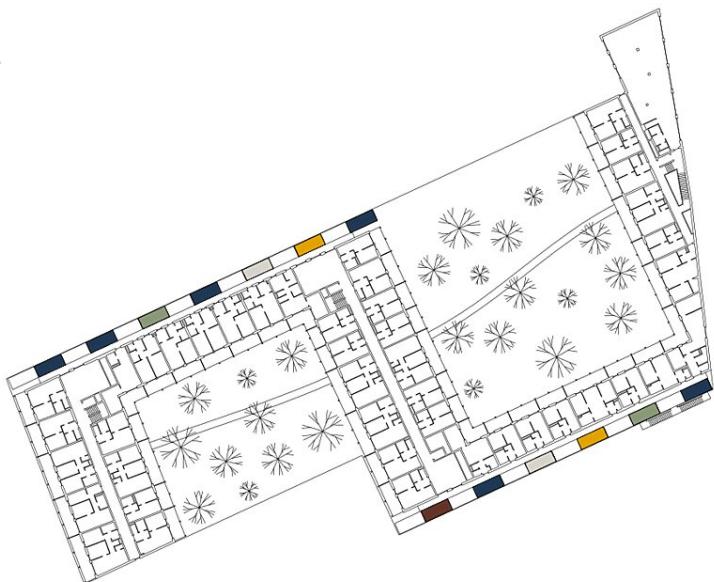
Lageplan

**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**



Grundriss EG

**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**



0 5 10



Grundriss OG2



0 5 10

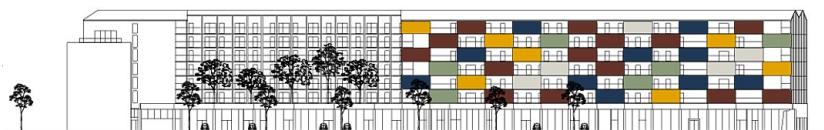
Schnitt BB



**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**

0 5 15

Schnitt DD



0 5 15

Ansicht Nord



Ansicht WEST

**Wohn- und Geschäftshaus Smart City
Graz – Baufeld Süd**

0 5 15

Ansicht West