

© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße
8053 Graz, Österreich

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau?Quartier fertiggestellt.
Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.
Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettsperrholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.
Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier?Zimmer?Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

ARCHITEKTUR
balloon architekten
Hohensinn Architektur

BAUHERRSCHAFT
ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

TRAGWERKSPLANUNG
Wörle Sparowitz Ingenieure

öRTLICHE BAUAUFSICHT
ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Winkler Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
28. Oktober 2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger, Annette Strasser)
Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)
Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H
Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat
Q7/Q2B: Robert Uitz
Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure
Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)
Bauphysik: rosenfelder & höfler
Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH
Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016
Planung: 2016 - 2019
Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m²
Nutzfläche: 13.073 m²
Bebaute Fläche: 7.567 m²

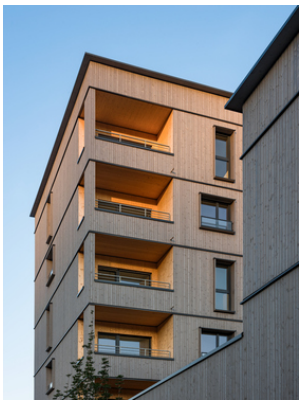
NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:


© pierer.net


© pierer.net


© pierer.net

Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;
Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau
Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5
Building Times, 11|2018, Seite 75

AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz
2021 Beispielhafter Wohnbau
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

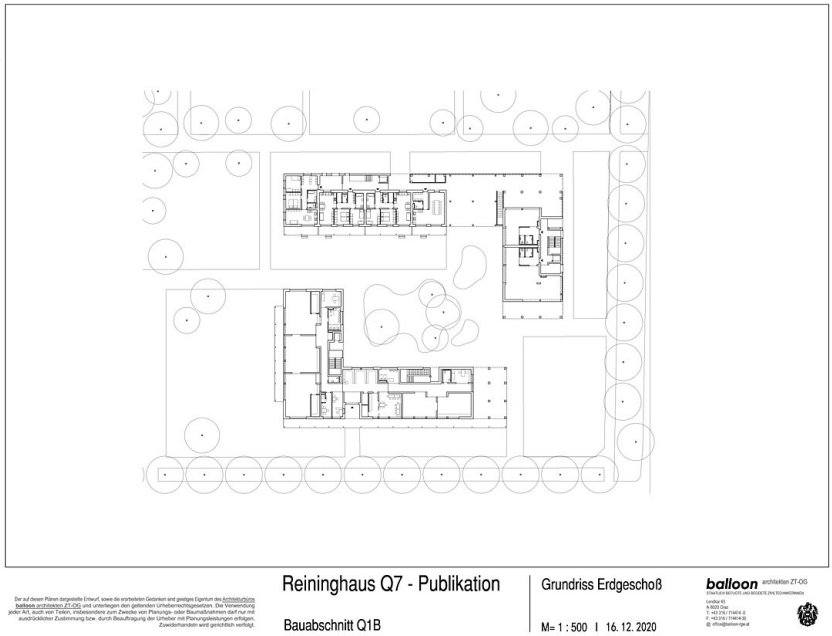


© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Lageplan



Grundriss EG

Quartier 7 – Graz Reininghaus

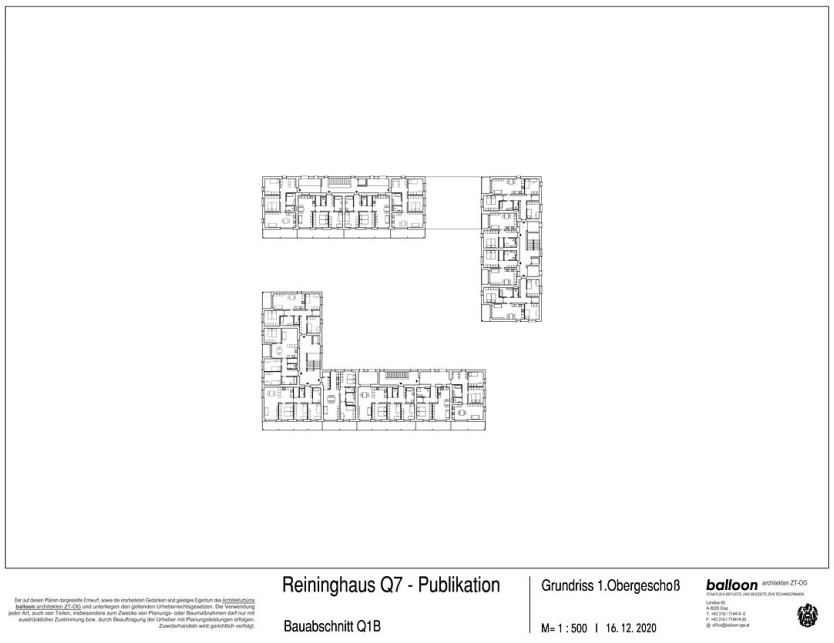


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Erdgeschoss | 1:500
Vorabzug

Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die erarbeiteten Gedanken sind geistiges Eigentum des Architekturbüros balloon architekten ZT-OG und unterliegen den geltenden Urheberrechtsgesetzen. Die Verwendung jeder Art, auch von Teilen, insbesondere zum Zwecke von Planungs- oder Baumaßnahmen darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung bzw. durch Beauftragung der Urheber mit Planungsleistungen erfolgen. Zuwiderhandeln wird gerichtlich verfolgt.

Reininghaus Q7 - Publikation

Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß

M= 1 : 500 I 16. 12. 2020

balloon architekten ZT-OG

Grundriss OG1

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Obergeschoss 2 | 1:500
Vorabzug

Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN ARCHITEKTUR

Grundriss OG2



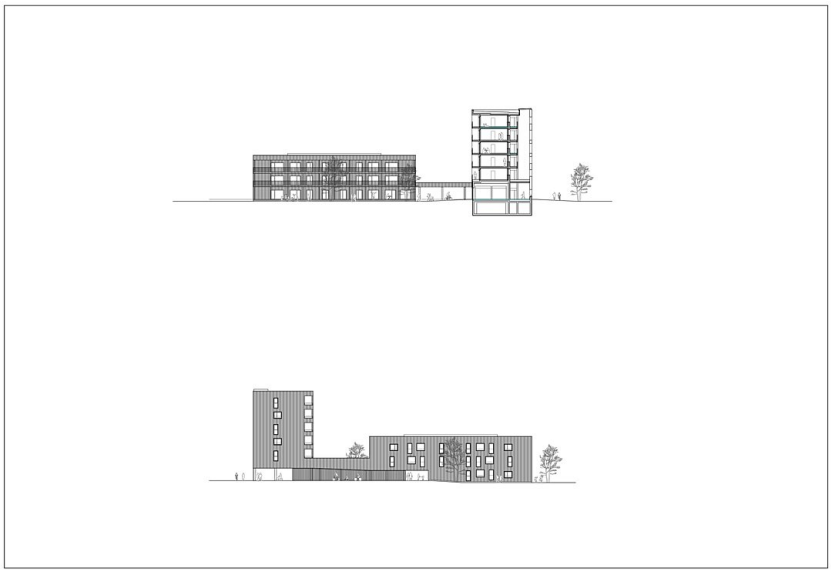


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Ansicht / Schnitt | 1:500
Vorabzug

Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt



Reininghaus Q7 - Publikation

Bauabschnitt Q1B

Schnitt I Ansicht

M= 1 : 500 I 16. 12. 2020

balloon architekten ZT-OG

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Ansicht Schnitt