



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau-Quartier fertiggestellt.

Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.

Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettsperrholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.

Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier-Zimmer-Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

balloon architekten**Hohensinn Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG

Wörle Sparowitz Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Winkler Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2020

SAMMLUNG

HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum

28. Oktober 2021

© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger)

Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits, (PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)

Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat

Q7/Q2B: Robert Uitz

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)

Bauphysik: rosenfelder & höfler

Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH

Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016

Planung: 2016 - 2019

Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m²

Nutzfläche: 13.073 m²

Bebaute Fläche: 7.567 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:

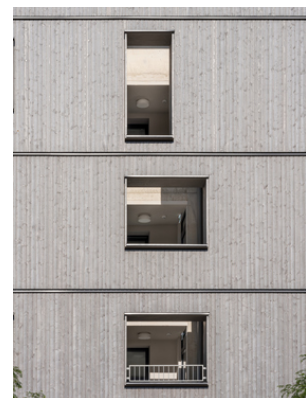
Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau
Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5
Building Times, 11|2018, Seite 75

AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz
2021 Beispielhafter Wohnbau
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021



© pierer.net



© pierer.net

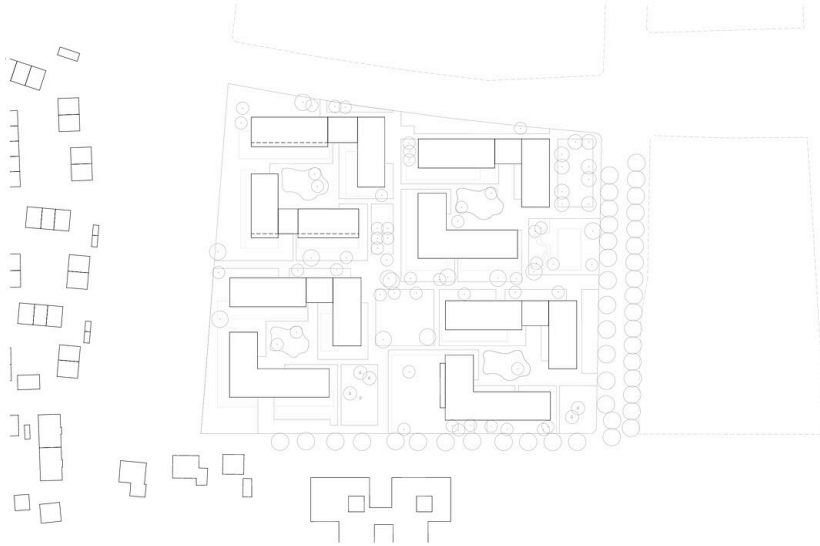


© pierer.net



© pierer.net

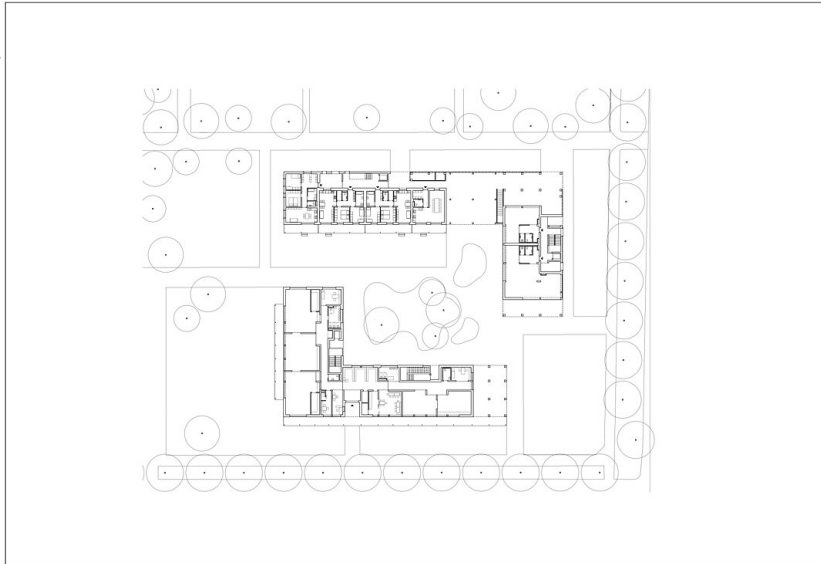
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Lageplan | 1:1000
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fax +43 36 81988
 Griesgasse 62 | 8020 Graz | office@hohensinnarchitektur.at
 Vorabzug

HOHENSINN
 ARCHITEKTUR

Lageplan



Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die ermittelten Geometrien und geometrischen Eigenschaften des Gebäudes sind ausschließlich für die Zwecke der Darstellung und dienen nicht als verbindliche Grundlage für die Ausführung der Bauarbeiten. Die Verantwortung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei den Auftraggebern. Die Pläne sind ohne Gewähr zu betrachten. Die Pläne sind ohne Gewähr zu betrachten. Die Pläne sind ohne Gewähr zu betrachten.

Reininghaus Q7 - Publikation

Grundriss Erdgeschoß

balloon HOHENSINN ZT-GES
 HOHENSINN ARCHITEKTUR

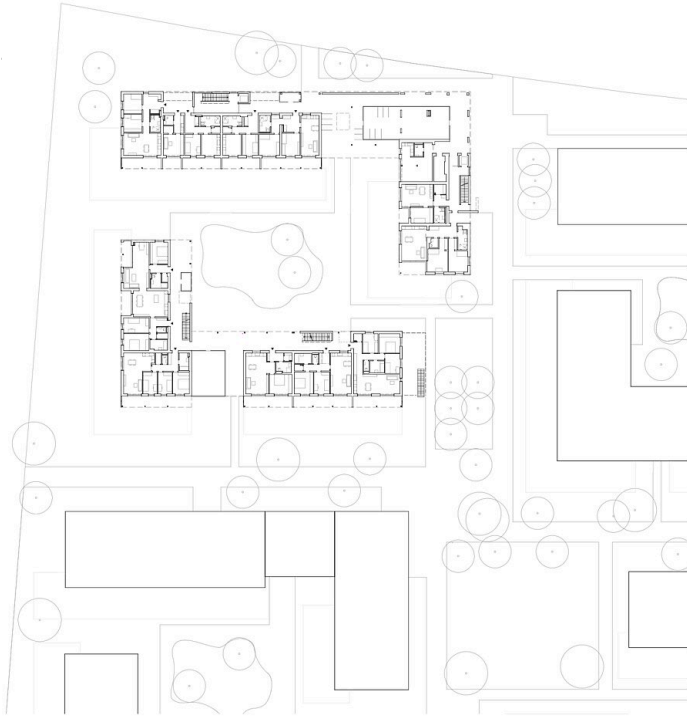
Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020



Grundriss EG

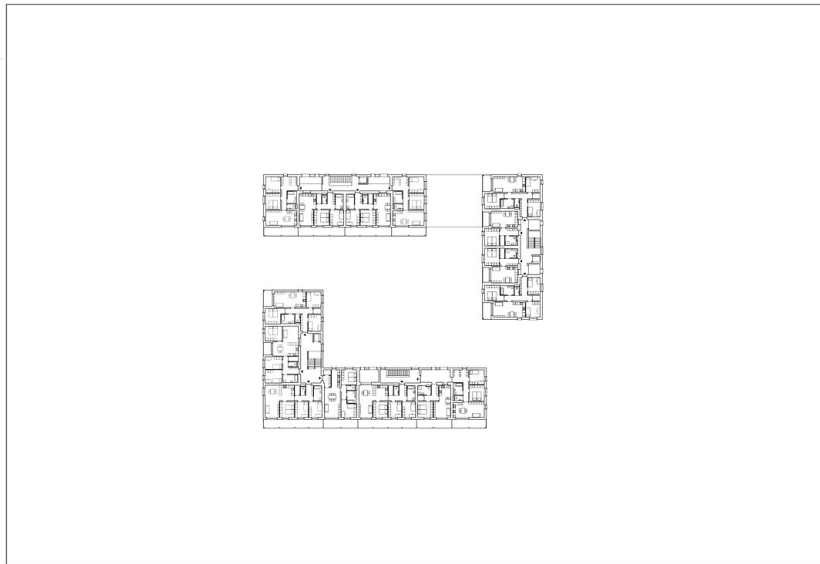
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | Reininghaus Q7 | Publikation Erdgeschoss | 1:500
 Vorabzug
 Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
 Griesgölz 60 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
 ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Reininghaus Q7 - Publikation
 Bauberschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß
 M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

balloon HOHENSINN ZT-OG
 HOHENSINN ARCHITEKTUR
 GRIESGÖLZ 60
 8020 GRAZ
 T +43 316 811188
 F +43 316 811189
 @ hohensinn.at

Grundriss OG1

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

Obergeschoss 2 | 1:500
Vorabzug

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2



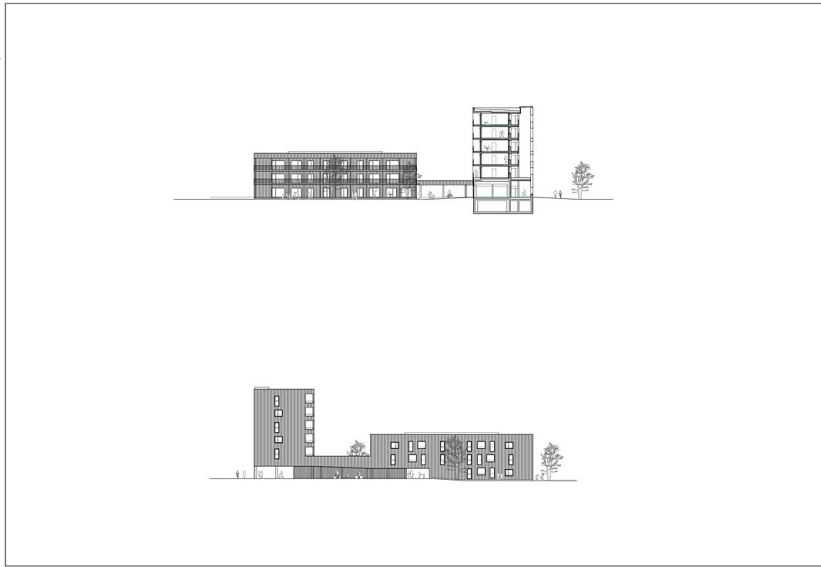
308 | **Reininghaus Q7** | Publikation
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

Ansicht / Schnitt | 1:500
Vorabzug

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Der auf diesem Planer angegebene Entwurf, sowie die enthaltenen Zeichnungen sind Eigentum des Architekturbüros **balloon** in Graz. Die Rechte an dem Entwurf und allen anderen dem geltenden Urheberrechtsgesetzen. Die Verantwortung für die Ausführung des Projekts liegt ausschließlich beim Auftraggeber. Die Darstellung ist ohne Gewährleistung. Die Ausführung ist ausschließlich die Verantwortung des Auftraggebers. Die Ausführung ist ohne Gewährleistung. Die Ausführung ist ohne Gewährleistung.

Reininghaus Q7 - Publikation

Schnitt I Ansicht

balloon ARCHITECTURE ZT-GG
ARCHITECTURE ZT-GG
 8040 Graz
 Tel: +43 (0) 316 2211-0
 Fax: +43 (0) 316 2211-10
 E: office@balloon.at



Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

Ansicht Schnitt