



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau-Quartier fertiggestellt.

Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.

Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettsperrholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.

Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier-Zimmer-Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße  
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**balloon architekten****Hohensinn Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**ENW Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG

**Wörle Sparowitz Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**ENW Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Winkler Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**28. Oktober 2021**

© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

## Quartier 7 – Graz Reininghaus

## DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger, Annette Strasser)  
 Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)  
 Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H  
 Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat  
 Q7/Q2B: Robert Uitz  
 Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure  
 Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)  
 Bauphysik: rosenfelder & höfler  
 Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH  
 Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016  
 Planung: 2016 - 2019  
 Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 13.073 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 7.567 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

**Quartier 7 – Graz Reininghaus**

Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;  
Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

## PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau  
Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4/5  
Building Times, 11|2018, Seite 75

## AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz  
2021 Beispielhafter Wohnbau  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

## WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021



© pierer.net



© pierer.net

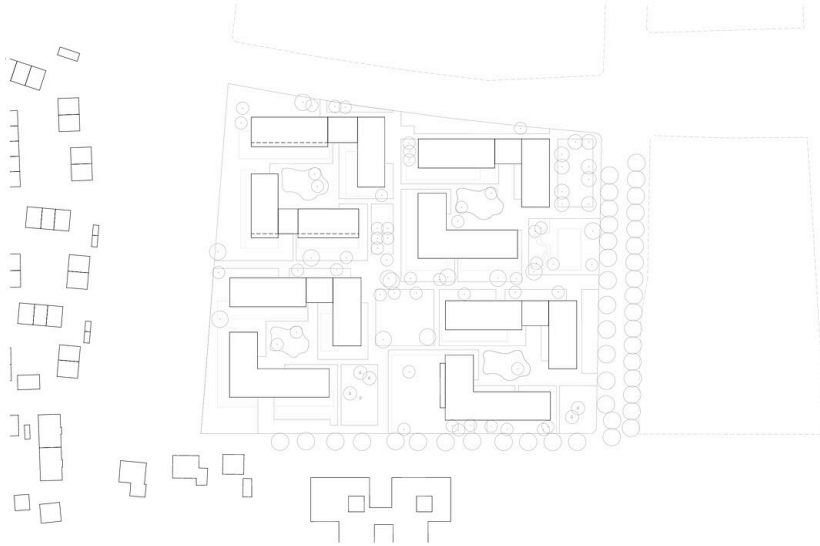


© pierer.net



© pierer.net

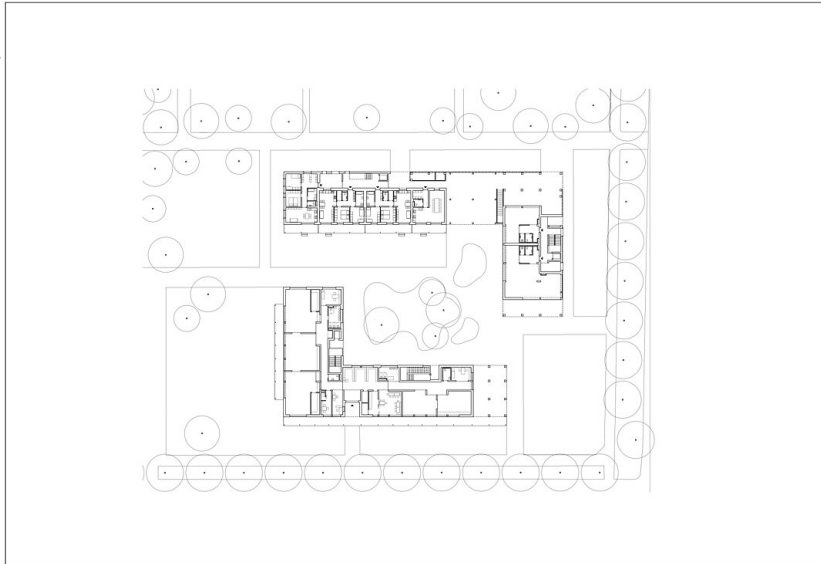
### Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Lageplan | 1:1000  
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fax +43 36 81988  
 Griesgasse 10 | A-8020 Graz | office@hohensinnarchitektur.at  
 Vorabzug

HOHENSINN  
 ARCHITEKTUR

Lageplan



Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die ermittelten Geometrien und geometrischen Eigenschaften des Gebäudes sind  
 ausschließlich als Entwurf zu verstehen und dürfen weder zur Ausführung noch zur Vermarktung des Gebäudes verwendet werden.  
 Die gezeichneten Maßstäbe sind ausschließlich für den Zweck der Planung und der Darstellung des Entwurfs zu verwenden.  
 Ausdrücklich ist keine Haftung für die Richtigkeit der Zeichnungen übernommen.  
 Zweitschichten sind gestrichelt eingezeichnet.

### Reininghaus Q7 - Publikation

Grundriss Erdgeschoß

**balloon** HOHENSINN ZT-GES  
Architektur

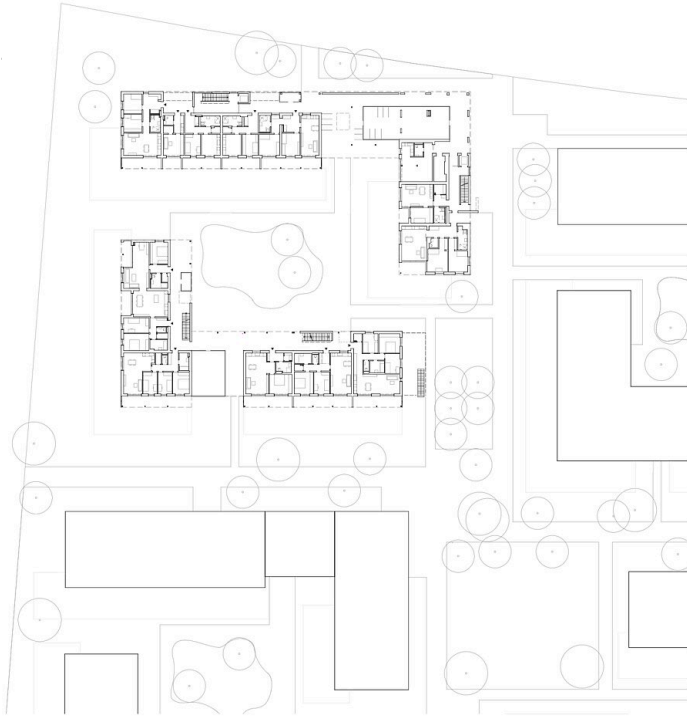
Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020



Grundriss EG

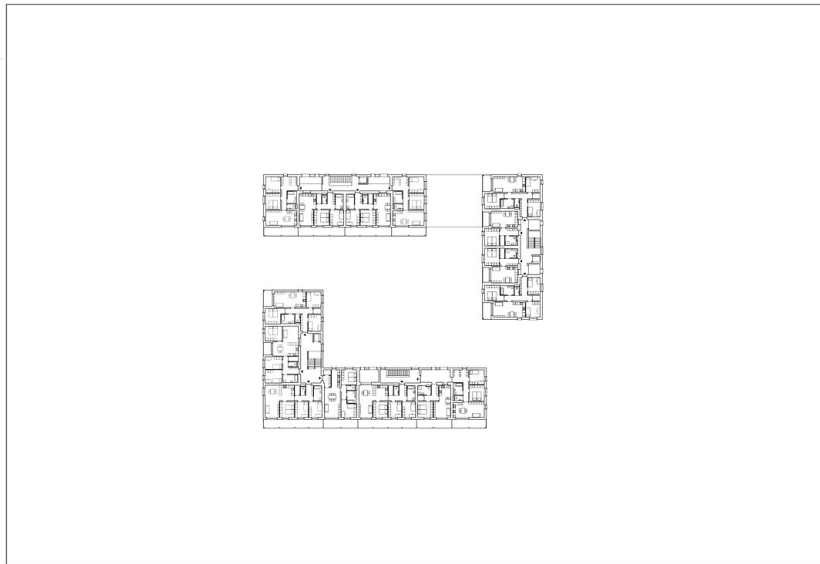
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | Reininghaus Q7 | Publikation Erdgeschoss | 1:500  
 Vorabzug  
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fon +43 316 811188  
 Griesgölz 60 | A-8020 Graz | office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN  
 ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Reininghaus Q7 - Publikation  
 Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß  
 M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

balloon HOHENSINN ZT-OG  
 HOHENSINN ARCHITEKTUR  
 GRIESGÖLZ 60  
 A-8020 GRAZ  
 T +43 316 811188  
 F +43 316 811189  
 @ hohensinn.at

Grundriss OG1

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation  
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188  
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at  
Obergeschoss 2 | 1:500  
Vorabzug

HOHENSINN  
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2

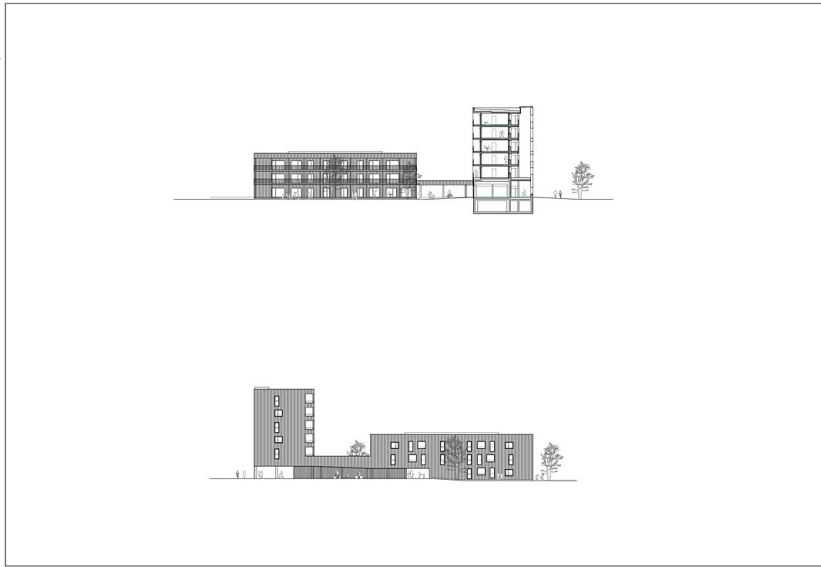


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation  
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188  
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at  
Ansicht / Schnitt | 1:500  
Vorabzug

HOHENSINN  
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Die auf diesem Planer angegebene Erteilung, sowie die erhaltenden Gegebenheiten sind gültig bis zum 31.12.2020. Die Verantwortung für die Ausführung des Projekts liegt bei dem Auftraggeber. Die Verantwortung für die Ausführung des Projekts liegt bei dem Auftraggeber. Die Verantwortung für die Ausführung des Projekts liegt bei dem Auftraggeber.

Reininghaus Q7 - Publikation

Schnitt I Ansicht

**balloon** ARCHITECTURE  
ARCHITECTURE  
 10000 Graz  
 10000 Graz  
 10000 Graz  
 10000 Graz

Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

Ansicht Schnitt