



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau?Quartier fertiggestellt. Hervorgegangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt. Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettspernhholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden. Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier?Zimmer?Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
balloon architekten
Hohensinn Architektur

BAUHERRSCHAFT
ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

TRAGWERKSPLANUNG
Wörle Sparowitz Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Winkler Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
28. Oktober 2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger)

Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weissenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)

Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethal

Q7/Q2B: Robert Uitz

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)

Bauphysik: rosenfelder & höfler

Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH

Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016

Planung: 2016 - 2019

Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m²

Nutzfläche: 13.073 m²

Bebaute Fläche: 7.567 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:
Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau
 Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5
 Building Times, 11|2018, Seite 75

AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz
 2021 Beispielhafter Wohnbau
 In nextroom dokumentiert:
 Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

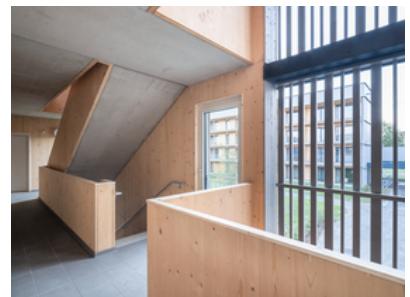
Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021



© pierer.net



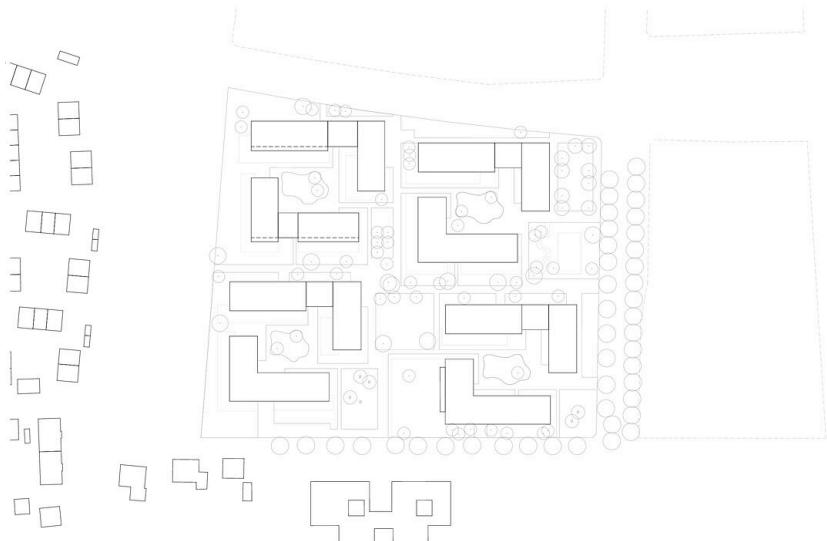
© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

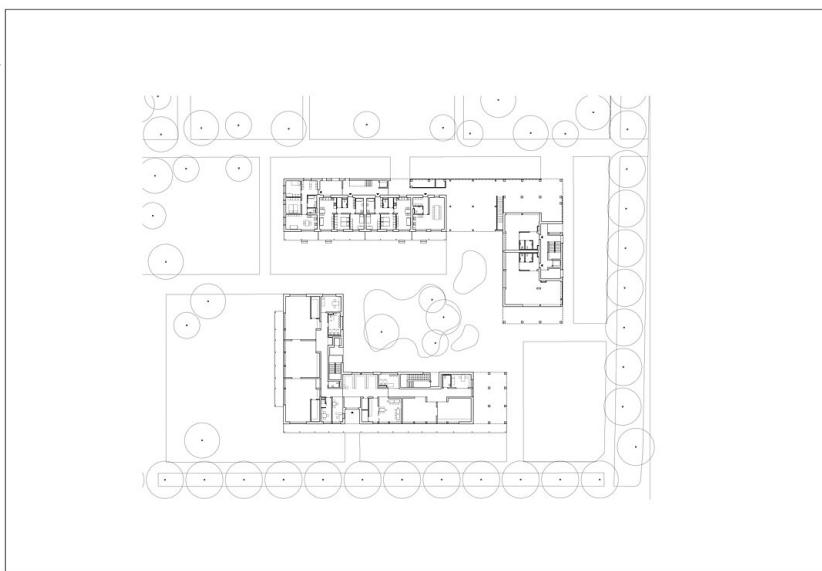


Quartier 7 – Graz Reininghaus

308 | Reininghaus Q7 | Publikation Lageplan | 1:1000
Hohensinn Architektur ZT GmbH Tel +43 316 81198
Greisal 89 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at
Vorabzug

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Lageplan



Reininghaus Q7 - Publikation

Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die eingeschlossenen Gebiete und geistige Eigentum des Architektenbundes
Bauabschnitt Q7 QG und unterliegen den geltenden Urheberrechtsregelungen. Die Verwendung
geht nur mit schriftlicher Genehmigung des Architektenbundes und der Universität Graz erlaubt. Eine urheberrechtliche
Ausweitung ist ausdrücklich untersagt. Durch Beauftragung der Universität mit Planungsaufgaben erfolgt
Zweckmäßigkeit wird gesetzlich verhindert.

Bauabschnitt Q1B

Grundriss Erdgeschoß
M= 1 : 500 | 16.12.2020

balloon architekten ZT ZG
FÜR DAS GEMEINDEBÜRO DER STADTGEMEINDE
Leiterin: Dipl.-Ing. Barbara Fuchs
E-Mail: Barbara.Fuchs@stmk.gv.at
P: +43 316 71414-42
G: www.balloon.at

Grundriss EG

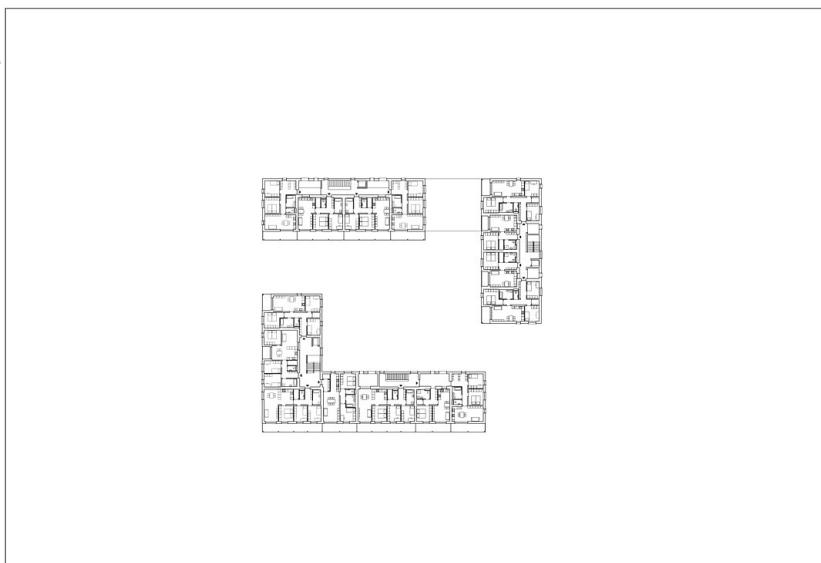


Quartier 7 – Graz Reininghaus

308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Erdgeschoss | 1:500
Hohenwinn Architektur ZT GmbH Fon +43 316 81988
Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohenwinn-architektur.at Vorabzug

HOHENWINN
ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Der in diesen Plänen dargestellte Grundriss darf lediglich für geplante Objekte bei Errichtungsprojekten oder für die Präsentation von Bauvorhaben benutzt werden. Die Verwendung jeder Art, auch von Teilen, insbesondere zum Zweck von Planungs- oder Baumschulnahmen darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung bzw. nach Beauftragung des entsprechenden Architekten erfolgen. Zu Weiterverbreitung wird gerügt.

Reininghaus Q7 - Publikation

Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß

M= 1 : 500 | 16.12.2020

balloon architekten ZT GmbH

Länderkarte
1:400 000
1 - 40 km / Maßstab
© 2020 Google
© 2020 Google

Grundriss OG1

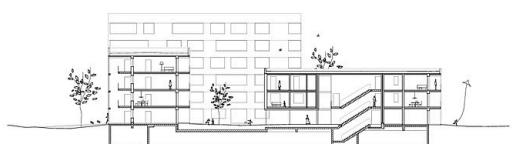


Quartier 7 – Graz Reininghaus

308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Obergeschoss 2 | 1:500
 Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
 Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2

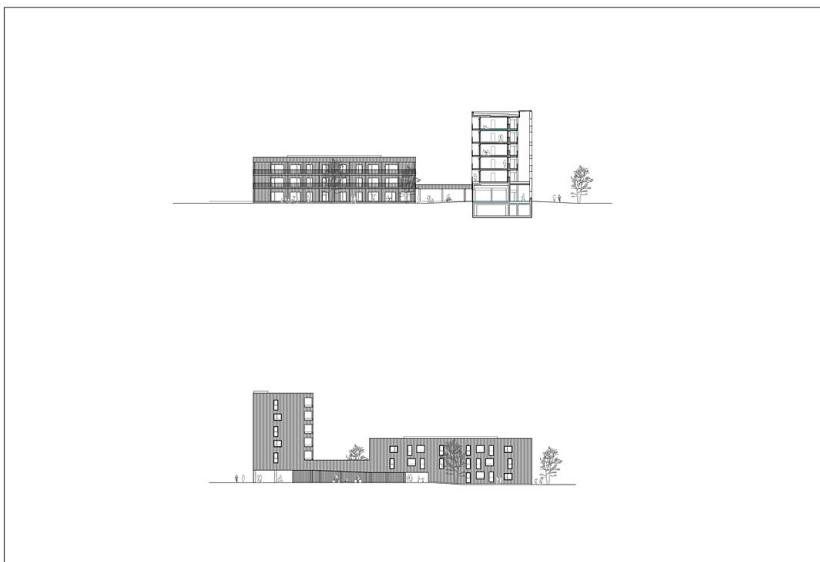


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Ansicht / Schnitt | 1:500
 Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
 Grieskai 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Der auf diesen Planen dargestellte Entwurf, sowie die vorliegenden Zeichnungen und Abbildungen der Architektenbüros
Reininghaus architekten ZTG und unterliegen den geltenden Urheberrechtsregelungen. Die Verwendung
oder Weitergabe des Entwurfs, sowie der Zeichnungen und Abbildungen ist nur mit schriftlicher
und ausdrücklicher Zustimmung bzw. durch Beauftragung der Urheber mit Punktangaben erlaubt.
Zweckmässig wird geschäftlich vertragt.

Reininghaus Q7 - Publikation

Bauabschnitt Q1B

Schnitt | Ansicht

M= 1 : 500 | 16.12.2020

balloon architekten ZTGO



Ansicht Schnitt