



© lor.architektur

Mit dem Supermarkt mit Bistro des Tiroler Familienunternehmens MPREIS erhielt die Gemeinde Mittewald in Osttirol den lang ersehnten Nahversorger. In unmittelbarer Nähe zu Volksschule und Kindergarten gelegen, soll der neue Markt mit seinem Gastronomieangebot zusammen mit einer in Planung befindlichen, dahinter liegenden Wohnanlage für junge Familien dem Ort neues Leben einhauchen. In diesem Sinne wurde auch ein kleiner Platz mit Sitzbank und Trinkbrunnen geschaffen, zu dem sich der Eingangsbereich öffnet.

Formal orientiert sich der von Wolfgang Oberstaller und Stephan Lanzinger geplante Markt an der ortstypischen, traditionellen Architektsprache der Harpfen – Holzbauwerke aus senkrechten Pfosten und waagrechten Brettern zum Trocknen von Heu oder Getreiden –, konkret an der am Ortseingang von Mittewald stehenden, 1911 errichteten und heute denkmalgeschützten alten Harpfe. Der funktionale Baukörper ist ähnlich puristisch in der Umsetzung, kommt mit möglichst wenigen Materialien aus und übersetzt die horizontale Struktur der Holzarchitektur in eine Sonnenschutzlösung aus Betonlamellen. Damit der Supermarkt von der Bundesstraße aus besser wahrgenommen wird, wurde der Sichtbeton mit Eisenoxid rotbraun eingefärbt. Auch im Innenraum dominiert eine klare Sprache mit wenigen Materialien, die das Produktsortiment in den Vordergrund stellt und mit Hilfe von massivem Kiefernholz eine heimelige Raumatmosphäre schafft. Das Gebäude ist als Passivhaus konzipiert und wird mit der Abwärme der Kühlmöbel und einer hinter der rundum verlaufenden Attika verborgenen Photovoltaikanlage beheizt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

## MPREIS Mittewald

Mittewald 24  
9012 Anras, Österreich

ARCHITEKTUR  
**lor.architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**MPREIS**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**17. November 2021**



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur

**MPREIS Mittewald****DATENBLATT**

Architektur: lor.architektur (Wolfgang Oberstaller, Stephan Lanzinger)

Bauherrschaft: MPREIS

Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)

Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby), Passivhaus Institut

Funktion: Konsum

Planung: 05/2019 - 06/2020

Ausführung: 06/2020 - 12/2020

Grundstücksfläche: 2.821 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 1.060 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 944 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.121 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.858 m<sup>3</sup>

Die Nutzfläche setzt sich aus der Kundenfläche Markt und Bistro 595m<sup>2</sup> zusammen.

Umbauter Raum lt. ÖN BRI (a+b)

**NACHHALTIGKEIT**

Gebäudehülle in Passivhaus-Standard.

Die Fensterflächen und der konstruktive Sonnenschutz (horizontale Betonlamellen) sind auf den Sonnenverlauf über das ganze Jahr optimiert worden.

Kühlmöbel decken den gesamten Heiz-Energie-Bedarf. Durch die Technologie der Wärme-Rückgewinnung liefert die Abwärme der Kühlmöbel im Supermarkt die benötigte Energie zum Heizen.

Die Kühlung erfolgt über natürliche Nachtlüftung.

Dachfläche mit Photovoltaik ausgestattet, 270 Photovoltaikmodule (450m<sup>2</sup>) produzieren ca. 120.000 kWh Strom im Jahr.

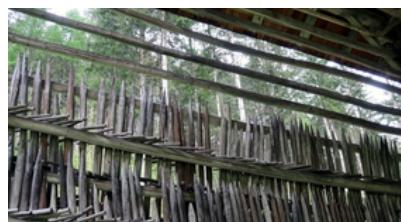
Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Primärenergiebedarf: 233 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 33 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 86 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 297 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur

**MPREIS Mittewald**

Außeninduzierter Kühlbedarf: 32 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau  
 Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Hans Bodner Bau; Kurz Fertigteilbau; Glas Keil; Holzbau Lusser; Pohl Industrieböden GmbH



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur



© lor.architektur

**MPREIS Mittewald**

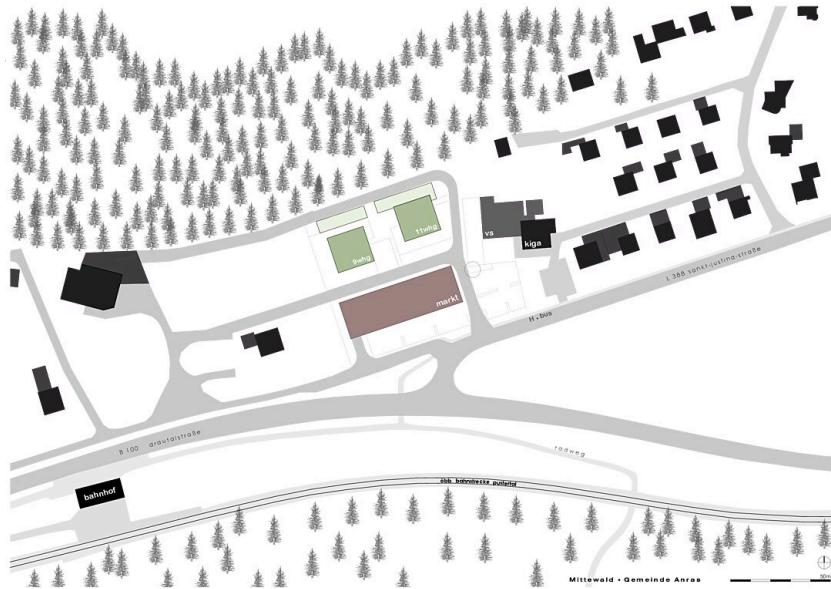
© lor.architektur



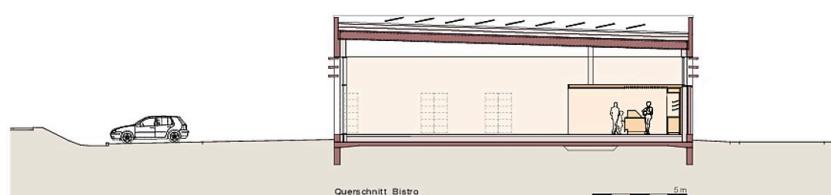
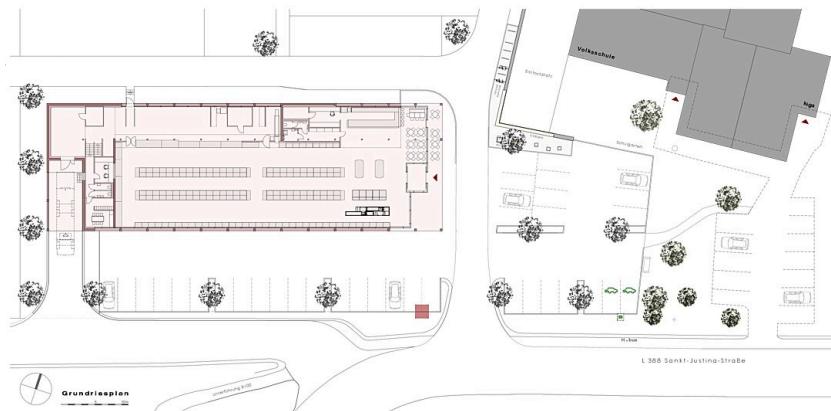
© lor.architektur



© lor.architektur



Lageplan



Querschnitte