



© Brigida Gonzalez

Das Hotel Bauhofstraße ist ein konsequent nachhaltiges Gebäude mit Blick in die Zukunft. Durch die sensible städtebauliche Einbindung neben historischen Gebäuden trägt das Hotel zur Revitalisierung des städtebaulich über lange Jahre hinweg vernachlässigten Quartiers bei.

Durch die Wahl des zukunftsweisenden Bauprinzips der vorgefertigten Raummodule aus Brettsperrholz setzt es Maßstäbe in Bezug auf Ökologie, Effizienz, Bauzeit und Qualität.

Die komplett ausgestatteten Raummodule wurden in Vorarlberg (Österreich) aus heimischem Holz produziert, genauer: Wände, Böden und Decken der Hotelzimmer wurden im Werk aus computergesteuert zugeschnittenem Brettsperrholz zu den containerartigen Modulen transportfertig zusammengesetzt. In Ludwigsburg angekommen wurden sie innerhalb von fünf Arbeitstagen montiert.

Ein Betontreppenkerne steift das Gebäude aus. Sowohl im Treppenhaus als auch in den Räumen bleiben die Oberflächen in ihrer Eigenkonstruktion sichtbar und erzeugen so eine besondere Atmosphäre: Sichtbeton und lackiertes Metall auf der einen Seite, Fichtenholz und natürliche Stoffe auf der anderen. Die Verschalung mit weißen Faserzementplatten verrät nicht, dass es sich um ein Holzgebäude handelt. (Text: Architekten, Bearbeitung: Achim Geissinger)

Hotel Bauhofstraße

Bauhofstraße 4
71634 Ludwigsburg, Deutschland

ARCHITEKTUR
VON M

BAUHERRSCHAFT
Fedor Schoen GmbH & Co. KG

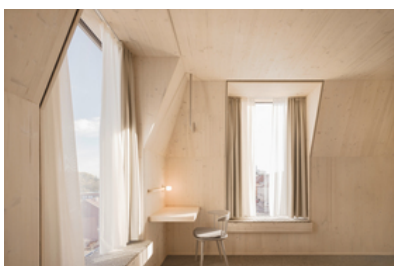
TRAGWERKSPLANUNG
merz kley partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Jo Carle Architekten PartGmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
20. November 2021



© Brigida Gonzalez



© Brigida Gonzalez



© Brigida Gonzalez

Hotel Bauhofstraße

DATENBLATT

Architektur: VON M (Matthias Siegert, Myriam Kunz, Dennis Mueller)
Bauherrschaft: Fedor Schoen GmbH & Co. KG
Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)
örtliche Bauaufsicht: Jo Carle Architekten PartGmbH
Fotografie: Brigida Gonzalez

Bauphysik: Kurz + Fischer, Winnenden, D
Haustechnik: IB Staudacher, Ulm, D
Brandschutz: Halfkann + Kirchner, Stuttgart, D

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 10/2014 - 12/2014
Planung: 08/2015 - 01/2019
Ausführung: 03/2018 - 09/2019

Grundstücksfläche: 402 m²
Bruttogeschossfläche: 2.058 m²
Nutzfläche: 1.545 m²
Bebaute Fläche: 342 m²
Umbauter Raum: 6.103 m³
Baukosten: 6,9 Mio EUR
Nutzfläche: NRF
Umbauter Raum: BRI
Baukosten: KG 300 + 400 brutto

NACHHALTIGKEIT

CO₂-neutrale Energieträger (Fernwärme / Ökostrom)
CO₂-neutral in der Errichtung durch Verwendung von 440 qm³ Massivholz
Nutzungsnachhaltigkeit durch optionale Zusammenlegung von Hotelzimmern zu 2-Zimmer-Apartments.

Heizwärmebedarf: 57,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 139 kWh/m²a (Energieausweis)



© Brigida Gonzalez

Hotel Bauhofstraße

Primärenergiebedarf: 69 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 3,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

55 Hotelzimmer, davon 48 als Raummodule
Empfang/Rezeption mit angegliedertem Frühstücksbereich
Frühstücksküche
Verwaltung
Nebenträume / Lager und Haustechnik

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rohbau: Karl Wildermuth GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen, D; Holzbau:
Kaufmann Bausysteme, Reuthe; Fassade: Wolf GmbH & Co. KG, Schönaich, D;
Fenster: Rauh SR Fensterbau GmbH, Zapfendorf, D; Sanitär: Heinrich Schmid GmbH,
Bietigheim-Bissingen, D; Elektro: Elektro Lillich GmbH, Asperg, D; Dach: Flaschnerei
Bosch, Albstadt, D; Metallbau: Strobel GmbH, Ludwigsburg, D; Türen: Zeeb
Innenausbau GmbH, Stuttgart, D; Parkett: Schanbacher GmbH, Filderstadt, D;
Innenausbau: Schurig GmbH, Bönnigheim

PUBLIKATIONEN

Detail 6.2021
AIT 6.2020
db_Zeitschrift 5.2020
Bauwelt 10.2020
Architekturführer Deutschland 2021

AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2021
Deutscher Holzbaupreis 2021
Deutscher Architekturpreis 2021, Auszeichnung
Dt. Nachhaltigkeitspreis 2021, Nominierung
Hugo-Häring-Auszeichnung 2020
Nominierung Hotelimmobilie des Jahres 2020
Deutscher Fassadenpreis 2020, Anerkennung

Hotel Bauhofstraße

DAM Preis 2021, Nominierung
dezeen awards 2020, Shortlist
best architects 21, Auszeichnung
AIT Award 2020, Finalist
In nextroom dokumentiert:
Vorarlberger Holzbaupreis 2021, Preisträger

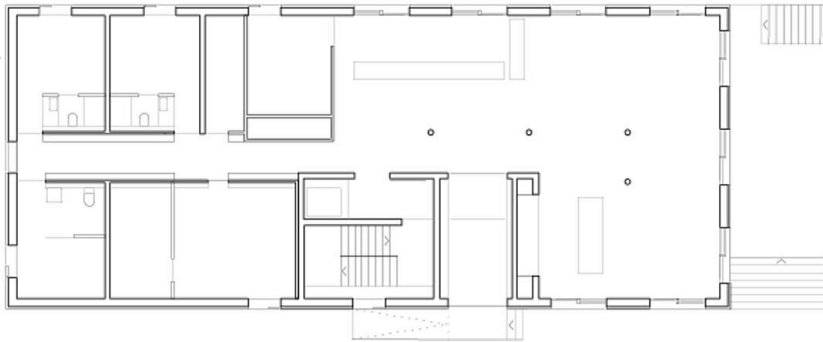
WEITERE TEXTE

Jurybewertung Vorarlberger Holzbaupreis 2021, newroom, 03.02.2022

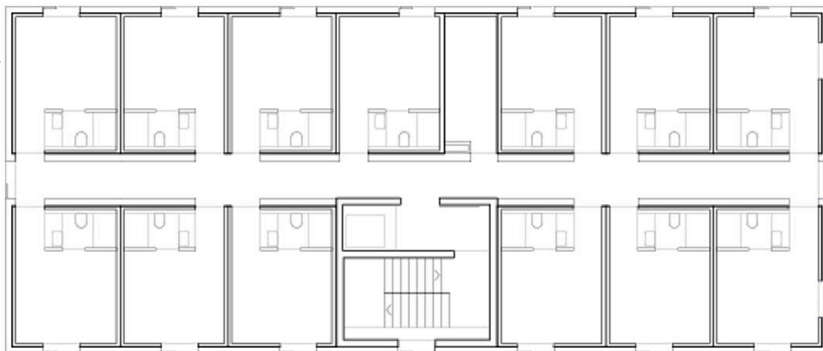
Hotel Bauhofstraße



Lageplan

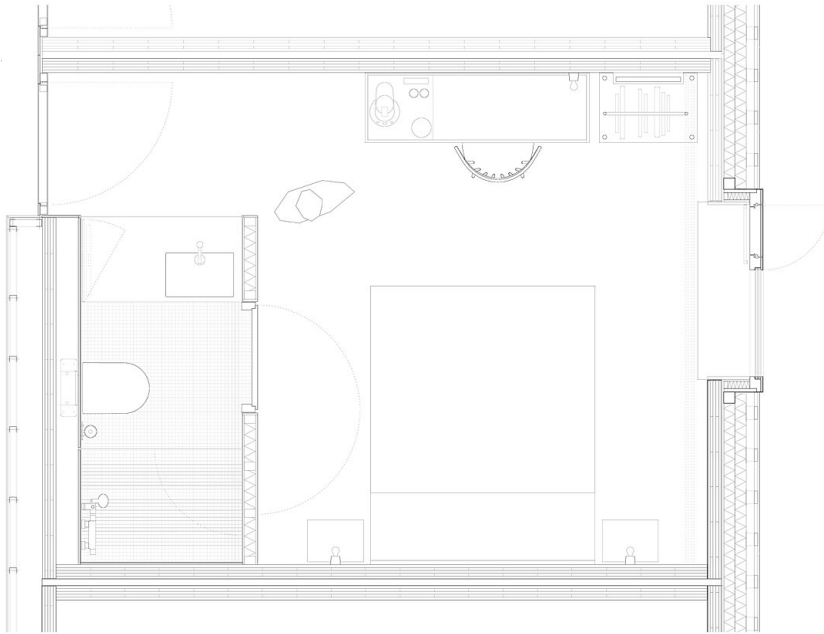


Grundriss EG

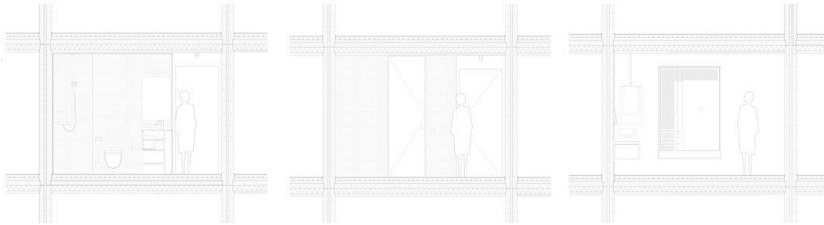


Grundriss OG1+2

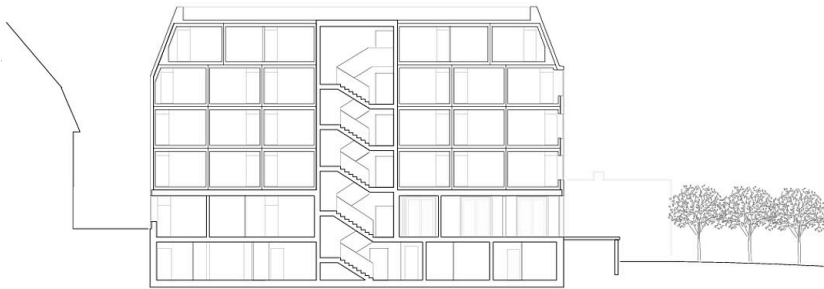
Hotel Bauhofstraße



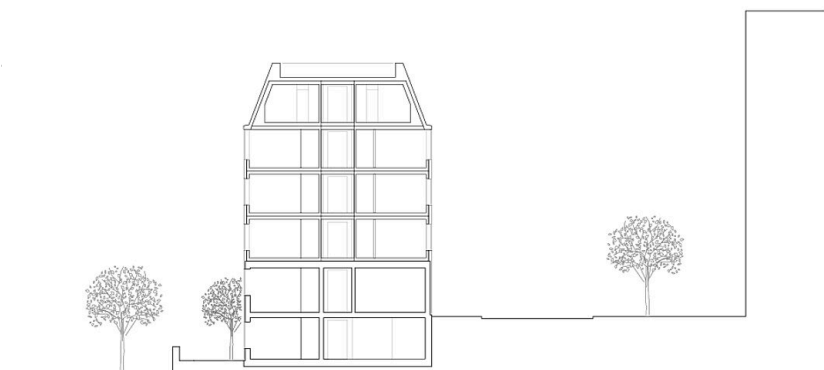
Grundriss Zimmer



Schnitte Zimmer



Schnitt AA



Schnitt BB