



© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53

Beckmanngasse 53
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Nerma Linsberger

BAUHERRSCHAFT
Familienwohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Schimetta Consult

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
08. Oktober 2016



Das Gebäude ist Bestandteil des gründerzeitlichen Blockrands in Penzing, westlich des Westbahnhofs und liegt in Fußweite zum Schloss Schönbrunn. Das Blockinnere ist bebaut, und der kleine Hof auf dem Grundstück ist von relativ hohen Bestandshäusern umstanden und deshalb, obwohl ruhig, nicht ideal belichtet. Die Erschließung erfolgt von der Gasse aus über eine offene Zone im Erdgeschoss und hofseitig über eine offene Treppenanlage, die auch als Gemeinschaftsbalkon bzw. Kommunikationsfläche genutzt werden kann. Das statische Konzept mit zentral gelegenen Sanitärräumen ermöglicht Flexibilität hinsichtlich der Wohnungsgrößen und der Grundrissgestaltung. Tatsächlich wurde ein breites Spektrum an Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Zielgruppen etabliert, die Grundrisse funktionieren in unterschiedlicher Offenheit für verschiedene Lifestylemodelle und Charaktere in der Nutzerschaft, mitunter auch als Maisonetten. Die Straßenfassade ist mit einer Gebäudehülle aus Metallic-Putz überzogen, die sich auch in der Dachschräge fortsetzt, gegliedert durch Loggien und Fenster in zwei unterschiedlichen Größen in wechselnder Anordnung. Entlang der Geländer der hofseitigen Erschließung angebrachter mikroperforierter Polyester-Gitterstoff ist zu Betonung der skulpturalen Natur der Treppenbalkone gedacht. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53**DATENBLATT**

Architektur: Nerma Linsberger
 Bauherrschaft: Familienwohnbau
 Tragwerksplanung: Schimetta Consult
 Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
 Fotografie: Andreas Buchberger

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2013

Nutzfläche: 995 m²

NACHHALTIGKEIT

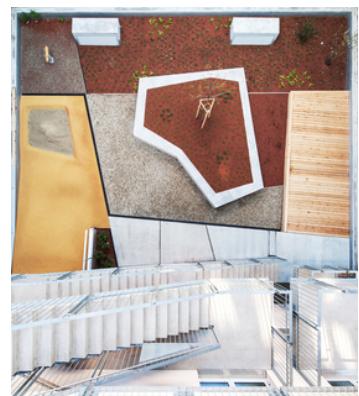
Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



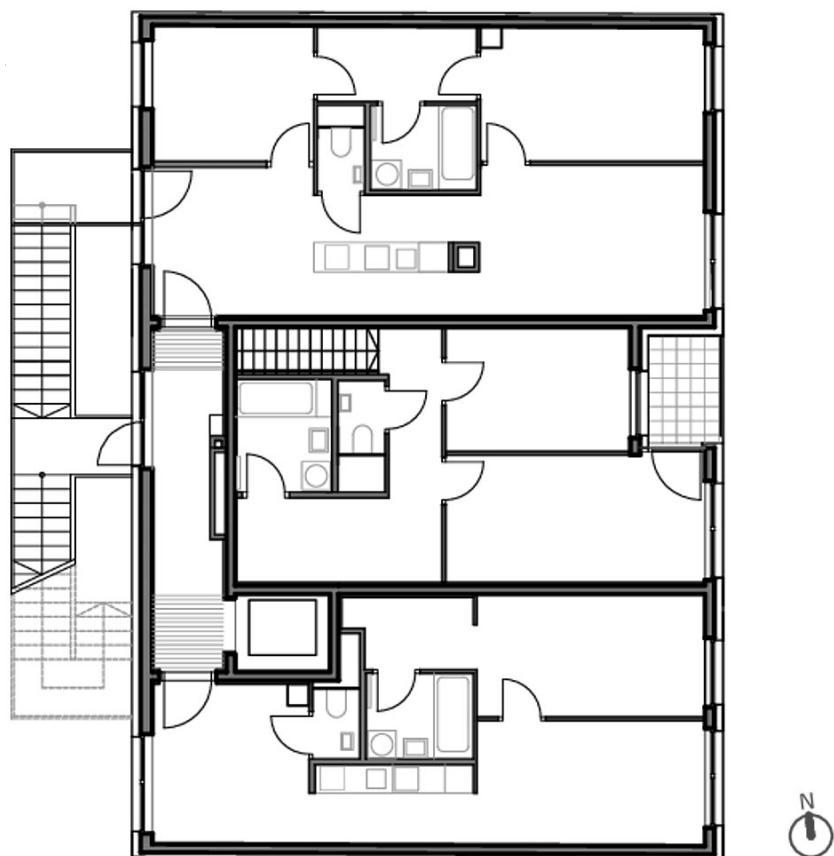
© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53



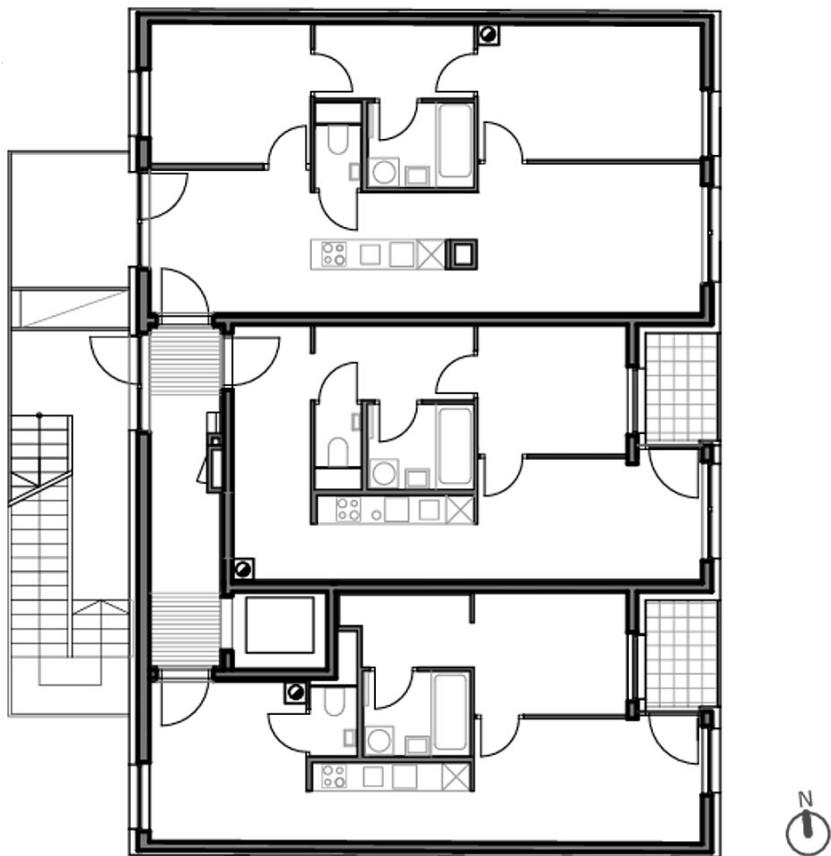
ground floor

Grundriss EG

**1st floor**

Grundriss OG

Geförderter Wohnbau B53



2nd floor

Grundriss OG2

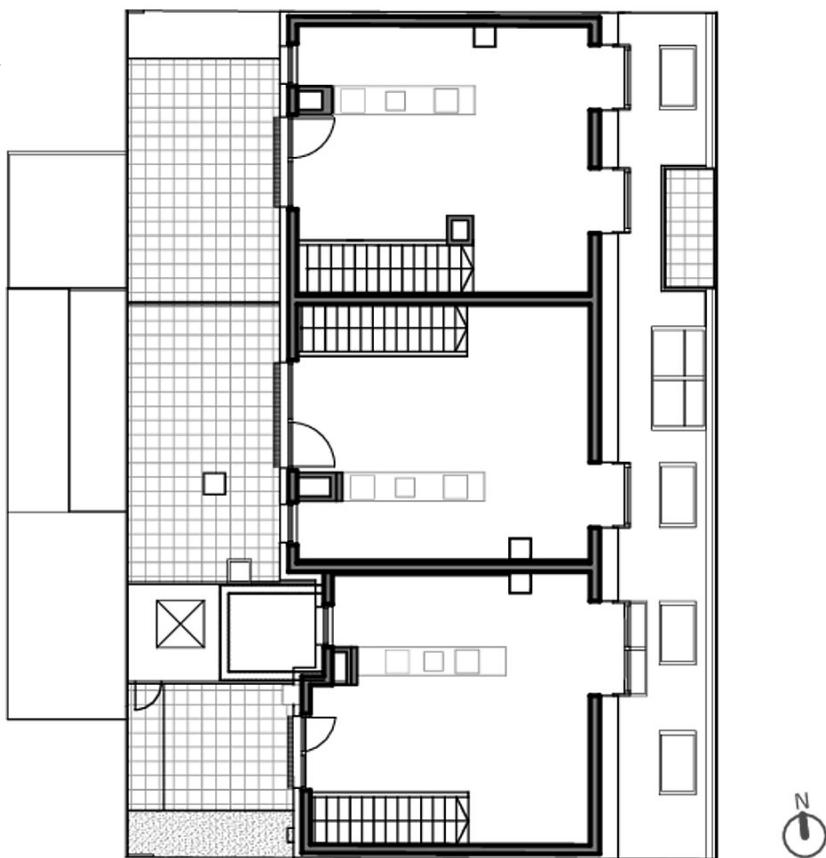
Geförderter Wohnbau B53



1st attic floor

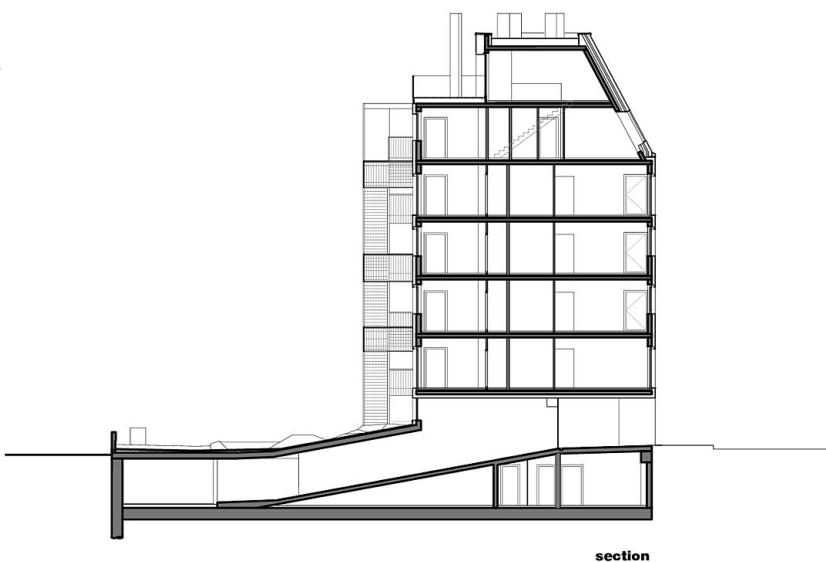
Grundriss DG

Geförderter Wohnbau B53



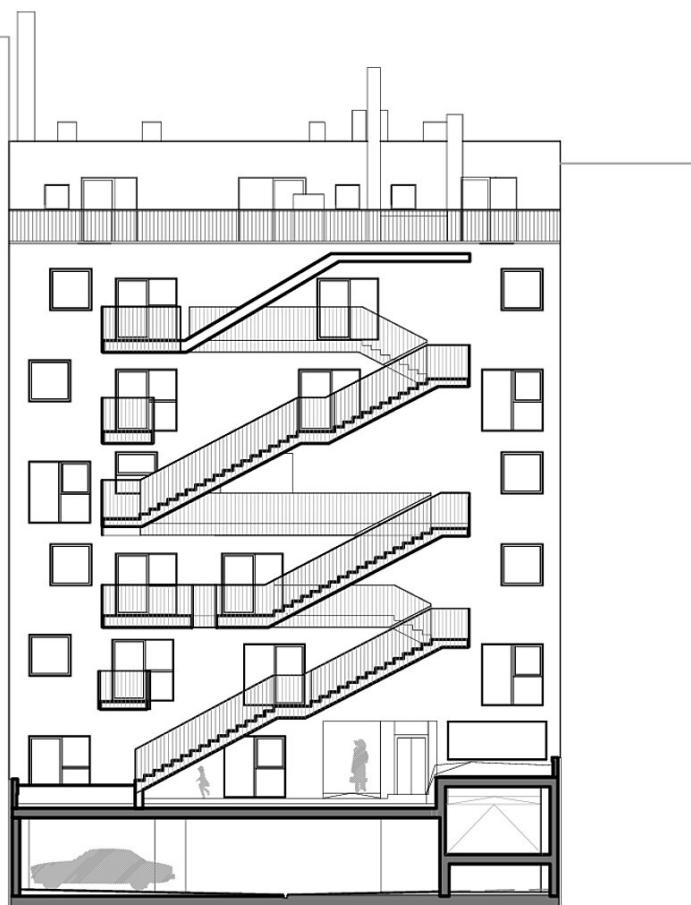
2nd attic floor

Grundriss DG2



Schnitt AA

Geförderter Wohnbau B53



courtyard elevation

Ansicht Hof



street elevation

Ansicht Strasse