

© Volker Wortmeyer

Wohnbau Ebenthaler Straße

Arnold Schönberg Strasse 1 I 3 I 5
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
Melanie Karbasch

BAUHERRSCHAFT
S&A Projektentwicklung GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Ziviltechniker GmbH
Reinhold Svetina

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
15. Februar 2022

Eigenständige Architektur in Kombination mit sensibler städtebaulicher Einbindung, führten auf dem 3.591 m² großen Grundstück an der Ebenthalerstrasse in Klagenfurt - einer zur Tageszeit vielbefahrenen Straße - zu drei identischen 3-geschossigen Baukörpern mit Flachdach und Ost-West durchgesteckten Wohnungen (2-Zimmer, 3-Zimmer und Maisonette-Wohnungen). Die Wiederholung von Gebäudetypen und gewählter Konstruktion führte zu wirtschaftlichen Lösungen in Planung, Errichtung und Betrieb.

So fiel die Entscheidung auf die Kombination eines gedämmten Holzriegelbaus (Außenwände) mit Massivholzbau (Geschossdecken, Wohnungstrennwände, Trennwände) mit größtmöglichem Anteil an Sichtholzoberflächen (Industriesichtqualität) in den Wohnungen, aber auch in den Allgemeinbereichen. Aufgrund der Einstufung des Geschosswohnungsbaus in die Gebäudeklasse 2 gemäß Definition OIB Richtlinie, war dies in Bezug auf den Brandschutz weitestgehend möglich. In Bezug auf Gebäudeschallschutz wurde der Wunsch nach Sichtholzoberflächen durch unterschiedliche Lösungen untersucht und im maximalen Umfang unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben hergestellt.

Das Projekt besteht aus 21 Wohnungen mit insgesamt 1.506 m² Wohnnutzfläche. Die Gebäude sind nicht unterkellert, die Kellerersatzräume befinden sich erdgeschossig im 1-geschossigen Gebäudeteil beim Eingangsbereich. Der Großteil der PKW-Stellplätze wurde als Carportstellplätze in Stahlkonstruktion mit Massivholzdecken ausgeführt. Die Dächer sind bekiest, die Rückseiten bilden entlang der Grundgrenze zur Ebenthalerstraße mit ihrer denkmalgeschützten Baumallee sowohl Sicht als auch Lärmschutz für die Wohnungen.
Die Erdgeschosswohnungen verfügen über große Gärten, die Wohnungen in Ober- und Dachgeschoss über großzügige Balkone, die Maisonette-Wohnungen haben zusätzlich eine große Dachterrasse. Die Gebäude sind mit vertikaler Holzschalung verkleidet, welche mit scheinbarer Willkür in der Anordnung der verschiedenen Brettbreiten die geometrische Strenge der Baukörper bricht. Der 1-geschossige Gebäudeteil ist mit einer Aluschindel verkleidet und definiert die Sockelzone mit dem überdeckten Eingangsbereich. Es wurden insgesamt 985 m³ Holz, davon 775 m³ Kreuzlagenholz und 210 m³ KVH verbaut.



© Volker Wortmeyer



© Volker Wortmeyer



© Volker Wortmeyer

Ein wesentlicher Aspekt und Vorteil beim gegenständlichen Projekt war die zeitliche Komponente in der Ausführung, mit dem zusätzlichen Vorteil der Minimierung von Lärmemission in dicht besiedelten Gebieten während der Bauzeit. Mitte April 2019 begannen die Arbeiten auf dem Grundstück, alle 21 Wohnungen wurden Mitte Dezember 2019 nach 36 Wochen Bauzeit an den Bauherrn und die Mieter übergeben. (Text: Architektin, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Melanie Karbasch
Bauherrschaft: S&A Projektentwicklung GmbH
Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler), Reinhold Svetina
Fotografie: Volker Wortmeyer

TGA HKLS: TB Karbasch
TGA Elektro: TB Herbst

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2017 - 12/2018
Ausführung: 04/2019 - 12/2019

Grundstücksfläche: 3.591 m²
Bruttogeschossfläche: 2.330 m²
Nutzfläche: 1.857 m²
Bebaute Fläche: 961 m²
Umbauter Raum: 7.403 m³
Von den 1.857 m² Nutzfläche entfallen 1.518 m² auf WNF

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 33,2kWh/m2a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM


© Volker Wortmeyer


© Volker Wortmeyer


© Melanie Karbasch

21 Wohnungen davon
3 x 2-Zimmer-Wohnungen á 44 m²
3 x 3-Zimmer-Maisonettewohnungen á 107 m²
15 x 3-Zimmer-Wohnungen á 71 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Konstruktiver Holzbau: Meiberger Holzbau GmbH; Baumeisterarbeiten: Ehrenreich BaugmbH; Schwarzdecker-/ Spenglerarbeiten: Mössler Dach GmbH; Fensterelemente: Strussnig GmbH; Schlosserarbeiten: DC Metalltechnik Christian Doliner; Estricharbeiten: BOTEC GmbH; Trockenbauarbeiten: LICO Trockenbau GmbH; Fliesenarbeiten: Fliesen Janschitz GmbH; Bodenlegearbeiten: Schatz Objekt GesmbH; Innentüren / Tischlerarbeiten: Modl Ges.m.b.H.; Malerarbeiten: Hans Scarsini; Sonnenschutz: HELLA Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH; Aufzüge: Aufzugswerke M.Schmitt & Sohn Gesellschaft m.b.H.; HKLS Installation: SID Heizungs GmbH; Elektroinstallation: JK Elektrotechnik

PUBLIKATIONEN

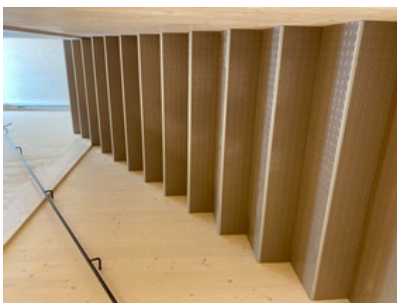
Timber Arch Vol.02 KLH

AUSZEICHNUNGEN

Anerkennung Holzbaupreis Kärnten 2021
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Kärnten 2021, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurykommentar Holzbaupreis Kärnten 2021, newroom, 04.11.2021

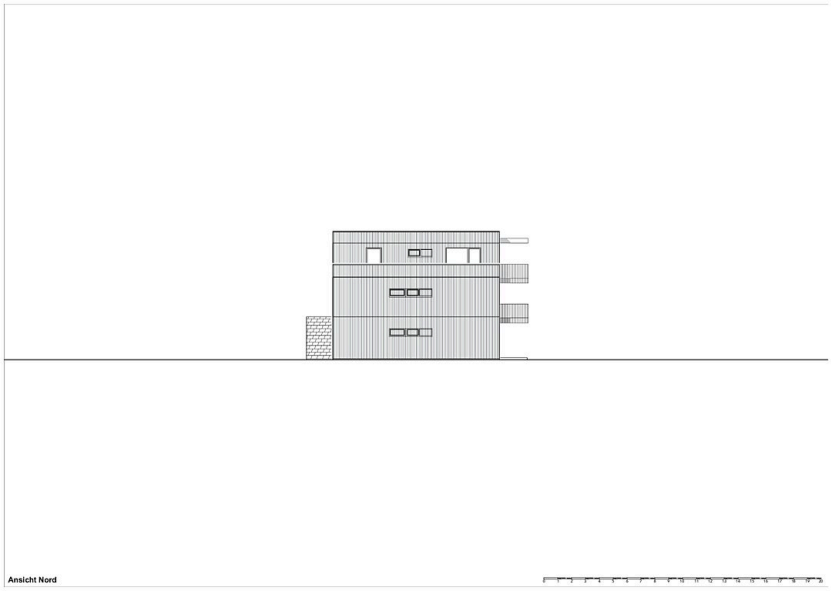


© Melanie Karbasch



© Melanie Karbasch

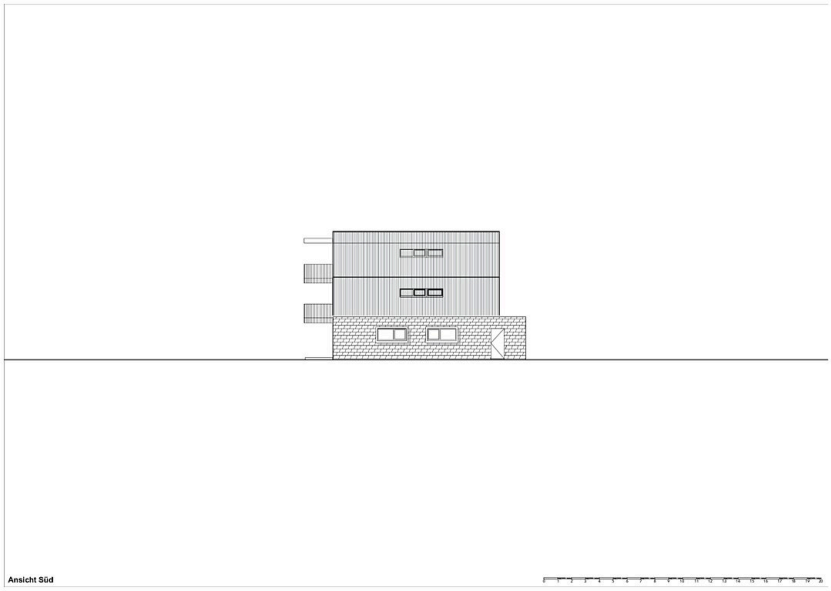
Wohnbau Ebenthaler Straße



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR AnsichtNord



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR AnsichtOst

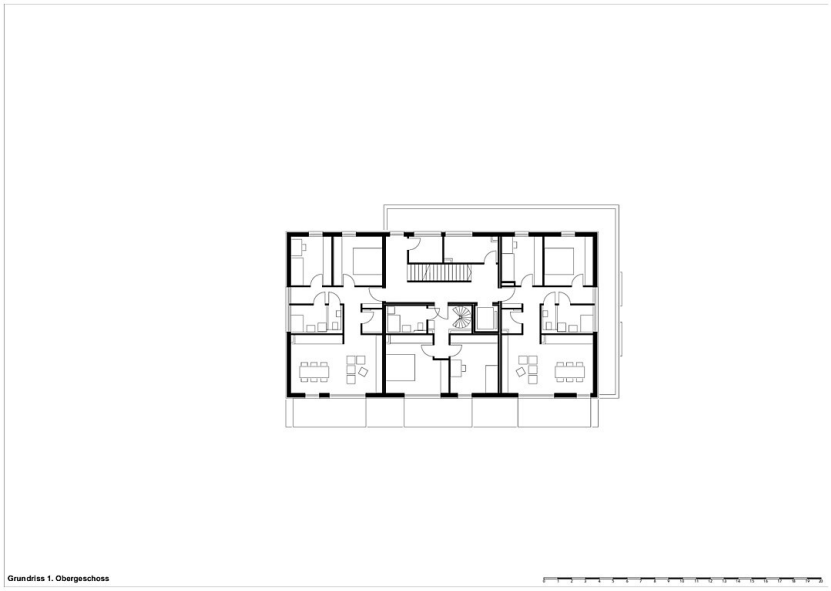


KlagenfurtEbenthalerstrasse PR AnsichtSüd

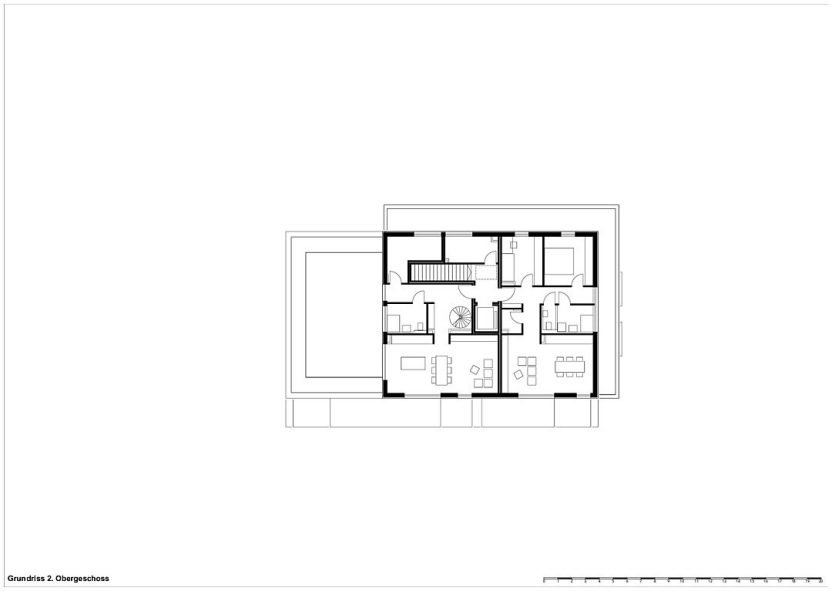
Wohnbau Ebenthaler Straße



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR AnsichtWest



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR Grundriss1.OG

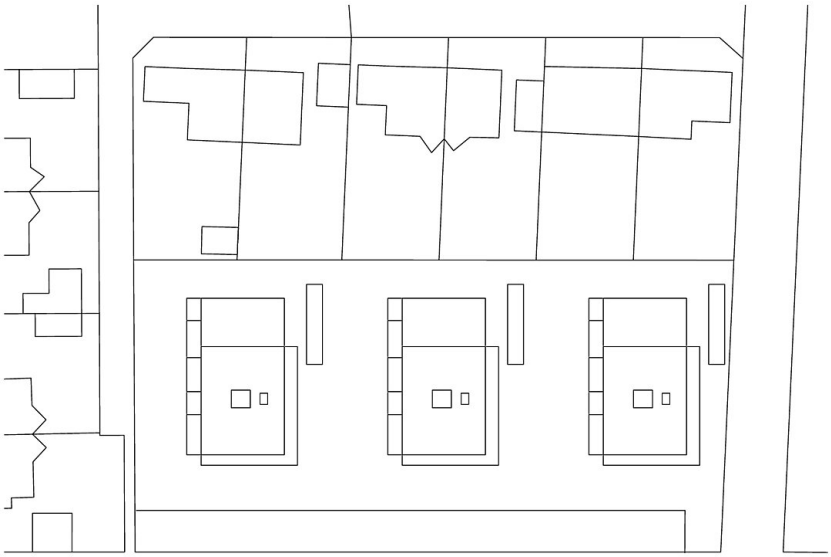


KlagenfurtEbenthalerstrasse PR Grundriss2.OG

Wohnbau Ebenthaler Straße



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR
GrundrissEG



KlagenfurtEbenthalerstrasse PR
Lageplan DickeLinien