

Koowo Eggersdorf

Rabnitzweg 18, 18a - c
8063 Eggersdorf bei Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
schwarz.platzer.architekten

BAUHERRSCHAFT
Die WoGen - Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.

TRAGWERKSPLANUNG
Manfred Petschnigg

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
11. November 2021

Preisträger Holzbaupreis Steiermark 2021

Das gemeinschaftliche Wohnprojekt KooWo setzt auf Partizipation. Es versteht sich als Kontrapunkt zur Zersiedelungsproblematik durch Einfamilienhäuser im weiteren Umland der Stadt.

Der KooWo-Holzbau setzt architektonisch diese Idee um, nicht vergessend, dass gemeinsames Wohnen auch das Private, Abgeschlossene braucht: Gemeinschaft ist möglich, aber nicht erzwungen. Die Mischung aus gemeinsamen, halböffentlichen und privaten Bereichen, die individuelle Mitbestimmung bei der Wohnraumaufteilung zeichnet das Projekt architektonisch und inhaltlich aus. Konsequent und handwerklich hochwertig setzt es in seiner ökologischen Grundausrichtung auf den Baustoff Holz. Durchdacht auch Haustechnik und Energieversorgung, das als eigenes Projekt wissenschaftlich gefördert und begleitet wurde.

Die drei neu errichteten Baukörper mit jeweils mehreren Wohneineheiten öffnen sich zur Mitte hin, schließen sie aber nicht ab. Harmonisch halten sie die Balance zwischen „offen für Besucher“ und „privat für Bewohner“. (Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021)

Koowo Eggersdorf

DATENBLATT

Architektur: schwarz.platzer.architekten (Werner Schwarz, Christoph Platzer)
Bauherrschaft: Die WoGen - Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.
Tragwerksplanung: Manfred Petschnigg
Bauphysik: rosenfelder & höfler

E-Planung: IB STENGG GMBH, Knittelfeld
HLS-Planung: TB – Starchel Ingenieurbüro GmbH, Leibnitz

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 02/2015 - 11/2018
Ausführung: 04/2018 - 07/2019

Grundstücksfläche: 10.346 m²
Bruttogeschossfläche: 4.358 m²
Nutzfläche: 2.100 m²
Bebaute Fläche: 1.968 m²
Umbauter Raum: 13.480 m³
Baukosten: 3,7 Mio EUR
Nutzfläche exkl. Gemeinschaftshaus

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31,33 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 74,37 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 103,13 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

GU: Strobl Bau – Holzbau GmbH, Weiz; Elektro: e-Lugitsch, Feldbach; HLS: Neubauer GmbH, Eggersdorf bei Graz

PUBLIKATIONEN

2020 Architektur aktuell, Ausgabe 12/20
2020 Wohnen Plus 04.2020 „Leuchtturm für nachhaltiges Wohnen am Land“, S.19-20
2020 Kleine Zeitung 27.11.2020, „Planen für morgen:Wohnbau“, S.26-27
2020 Holzmagazin (online), 08. September 2020
2020 Zeitschrift „Nachhaltige Technologien“, Ausgabe 03/2020
2020 Kleine Zeitung, Ausgabe 08. März 2020
2019 Zeitschrift „Cooperativ“, Ausgabe Dezember 2019
2019 Dienstag, 12. November 2019 um 22.35 Uhr, ORF 2 KREUZ UND QUER - FAIRantwortung - Wie nachhaltiges Leben wirklich aussieht“
2019 derStandard (online), 17. Oktober 2019
2019 Immo Kurier, Ausgabe 10.Oktober 2019
2018 Kleine Zeitung, Ausgabe 15. Juni 2018
2018 Zeitschrift „Nachhaltige Technologien“, Ausgabe 01/2018
2018 Wohnlabor: Verein zur Förderung des öffentlichen Diskurses zum Thema Wohnen „Von Förderung, Finanzen, Soziokratie und einem gemeinsamen Zuhause“, S.57-61
2018 www.gat.st 27.06.2018 „Die Wiederentdeckung einer steirischen Tradition“

Zusätzlich wurde im Rahmen des Forschungsprojektes auch eine Diplomarbeit durchgeführt. Theresa Urbanz, MSc schrieb in ihrer Diplomarbeit über die Untersuchung und Optimierung von innovativen Energieversorgungsstrategien für Wohngebäude am Beispiel des Wohnprojektes „KooWo“. Eingereicht wurde die Diplomarbeit im Fachhochschul-Masterstudiengang „Gebäudetechnik und Gebäudemanagement“ der Fachhochschule Burgenland. Die interne Betreuung übernahmen Reinhard Pertschy und Karl Höfler von AEE INTEC:

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Steiermark 2021
Mehrgeschoßige Wohnbauten
Auszeichnung für humanes Wohnen
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger



Koowo Eggersdorf

Lageplan



Grundriss EG Haus 1



Grundriss OG Haus 1

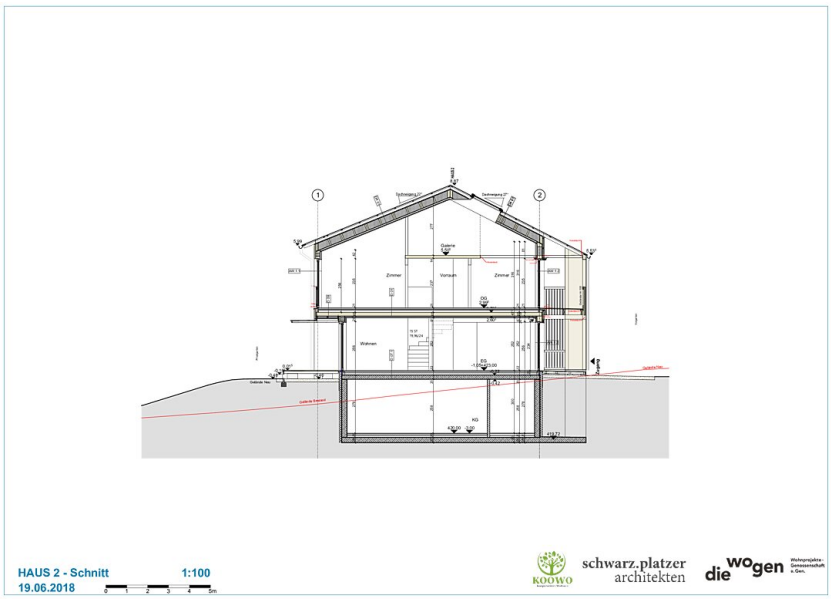
HAUS 3 200
27.03.2017
M1:200

Koowo Eggersdorf



KooWo VOLKERSDORF schwarz.platzer architekten die wogen

Grundrisse Haus 3



Schnitt Haus 2