



© Fotowerk Lampelmayer GmbH

## Wohnanlage Färberhof

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hoffenscher ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Hoffenscher-Rhomberg Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**gbd ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Amann Gartenbau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. August 2022**



Das Architekturbüro wollte im Wohnbau neue Akzente mit mehr Freiräumen, stärkerem Grünbezug und etwas unkonventionelleren Grundrissen setzen. Da sich keine Bauträgerschaft fand, gründeten die Architekten gemeinsam mit den Eigentümern des Grundstücks eine Bauträgerfirma und errichteten die Wohnanlage selbst.

Das Grundstück liegt in einem ehemaligen Gewerbegebiet unweit des Dornbirner Bahnhofs. Die Anlage besteht aus 29 Wohnungen in drei Gebäuden. Alle Wohnungen sind nach Süden und Westen orientiert, alle haben großzügige Freiräume oder Terrassen. Die Begrünung der gestuften Terrassen in Form von bodenebenen eingesetzten Trögen wurde wie ein Fassadenelement von Anfang an eingeplant. Die außenliegenden Stiegen an den Rückseiten der drei Wohnhäuser sind von einem Sicht- und Wetterschirm aus vorgehängtem Lochblech geschützt.

Im Erdgeschoß des größten Bauteils befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit anschließendem Gemeinschaftsgarten. Der Raum wird genauso wie das hauseigene E-Auto-Angebot über einen Bewohner:innenverein betrieben. Das neue Bürogebäude des Architekturbüros – mit großem, verglastem Showroom im Erdgeschoß – ist Teil des Projekts und bildet als vierter Baukörper den nordöstlichen Abschluss der Anlage. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Jessica Alice Hath

## Wohnanlage Färberhof

### DATENBLATT

Architektur: Hoffenscher ZT GmbH (Marc Hoffenscher)

Bauherrschaft: Hoffenscher-Rhomberg Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Amann Gartenbau GmbH

Fotografie: Jessica Alice Hath, Fotowerk Lampelmayer GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015

Ausführung: 07/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 2.713 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.985 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.118 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.377 m<sup>3</sup>

Baukosten: 6,2 Mio EUR

Baukosten und Kosten pro m<sup>2</sup> sind Netto-Angaben.

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,

Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rudigier Stahlbau; Jäger GmbH Dachdecker; i+r Gruppe Baumeister; Amann Gartenbau GmbH; Bösch Elektro Installationen; Stipo Fußböden; s.tile Fliesen und Natursteine GmbH; Lerbscher Bau GmbH; Zech GmbH; Fischer GmbH Estriche

### PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell 10/2021

### AUSZEICHNUNGEN

Opal Award 2021 / Platinum Winner



© Jessica Alice Hath



© Jessica Alice Hath



© Jessica Alice Hath

## Wohnanlage Färberhof



© Jessica Alice Hath



© Jessica Alice Hath



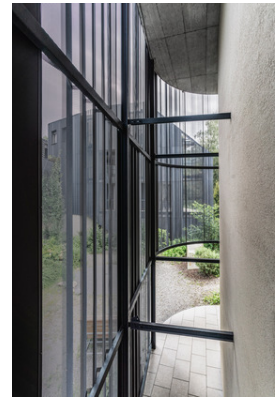
© Jessica Alice Hath



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Jessica Alice Hath

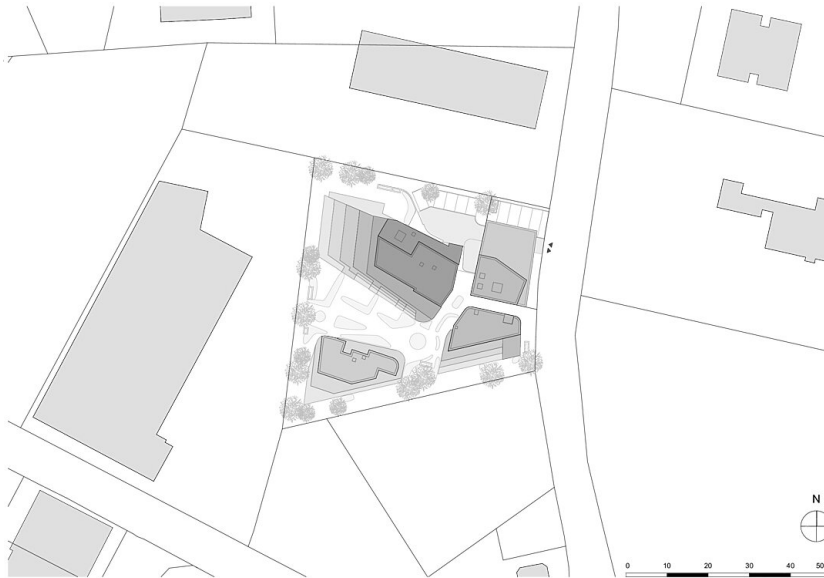


© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Fotowerk Lampelmayer GmbH

# Wohnanlage Färberhof



Lageplan



Grundriss E00



## Wohnanlage Färberhof

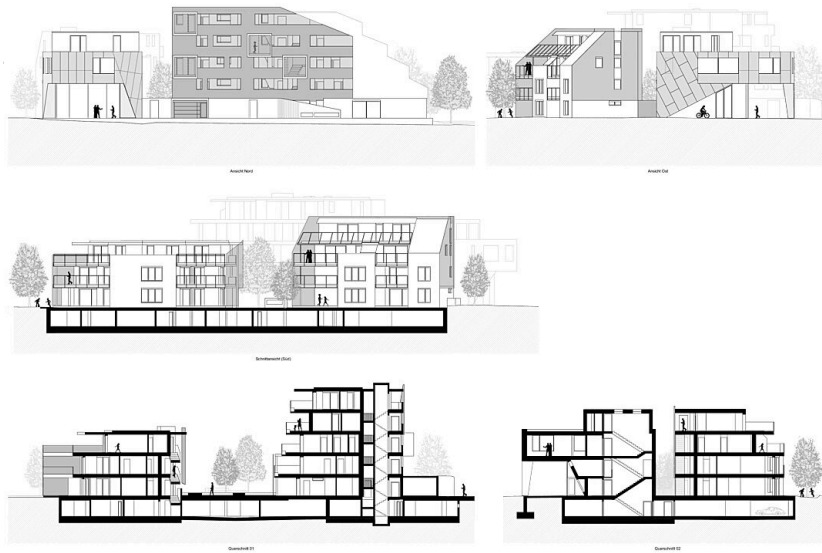


Grundriss E01

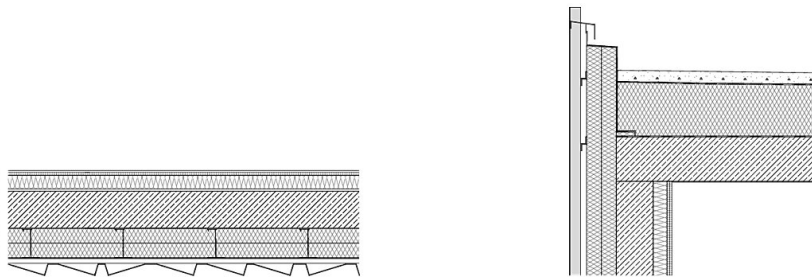


Grundriss E03

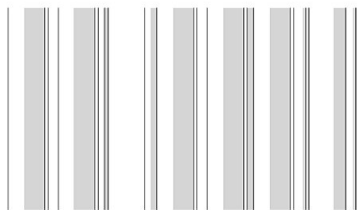
## Wohnanlage Färberhof



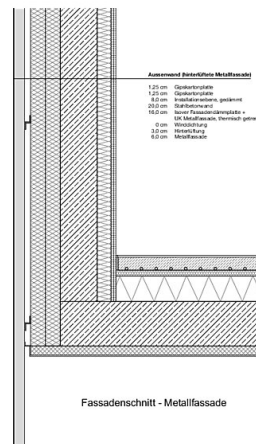
## Ansichten, Schnitte



Horizontaler Schnitt - Metallfassade



Ausschnitt / Ansicht - Metallfassade



Fassadenschnitt - Metallfassade

## Konstruktionsdetails