



© Fotowerk Lampelmayer GmbH

## Wohnanlage Färberhof

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Hoffenscher ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT

**Hoffenscher-Rhomberg Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**gbd ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Amann Gartenbau GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**29. August 2022**



Das Architekturbüro wollte im Wohnbau neue Akzente mit mehr Freiräumen, stärkerem Grünbezug und etwas unkonventionelleren Grundrissen setzen. Da sich keine Bauträgerschaft fand, gründeten die Architekten gemeinsam mit den Eigentümern des Grundstücks eine Bauträgerfirma und errichteten die Wohnanlage selbst.

Das Grundstück liegt in einem ehemaligen Gewerbegebiet unweit des Dornbirner Bahnhofs. Die Anlage besteht aus 29 Wohnungen in drei Gebäuden. Alle Wohnungen sind nach Süden und Westen orientiert, alle haben großzügige Freiräume oder Terrassen. Die Begrünung der gestuften Terrassen in Form von bodenebenen eingesetzten Trögen wurde wie ein Fassadenelement von Anfang an eingeplant. Die außenliegenden Stiegen an den Rückseiten der drei Wohnhäuser sind von einem Sicht- und Wetterschirm aus vorgehängtem Lochblech geschützt.

Im Erdgeschoß des größten Bauteils befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit anschließendem Gemeinschaftsgarten. Der Raum wird genauso wie das hauseigene E-Auto-Angebot über einen Bewohner:innenverein betrieben. Das neue Bürogebäude des Architekturbüros – mit großem, verglastem Showroom im Erdgeschoß – ist Teil des Projekts und bildet als vierter Baukörper den nordöstlichen Abschluss der Anlage. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Jessica Hath

## Wohnanlage Färberhof

### DATENBLATT

Architektur: Hoffenscher ZT GmbH (Marc Hoffenscher)  
 Bauherrschaft: Hoffenscher-Rhomberg Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH  
 Landschaftsarchitektur: Amann Gartenbau GmbH  
 Fotografie: Jessica Hath, Fotowerk Lampelmayer GmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015  
 Ausführung: 07/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 2.713 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.985 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 2.118 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 12.377 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 6,2 Mio EUR  
 Baukosten und Kosten pro m<sup>2</sup> sind Netto-Angaben.

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,  
 Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rudigier Stahlbau; Jäger GmbH Dachdecker; i+r Gruppe Baumeister; Amann  
 Gartenbau GmbH; Bösch Elektro Installationen; Stipo Fußböden; s.tile Fliesen und  
 Natursteine GmbH; Lerbscher Bau GmbH; Zech GmbH; Fischer GmbH Estriche

### PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell 10/2021

### AUSZEICHNUNGEN

Opal Award 2021 / Platinum Winner



© Jessica Hath

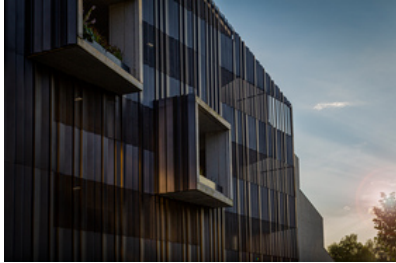


© Jessica Hath



© Jessica Hath

Wohnanlage Färberhof



© Jessica Hath



© Jessica Hath



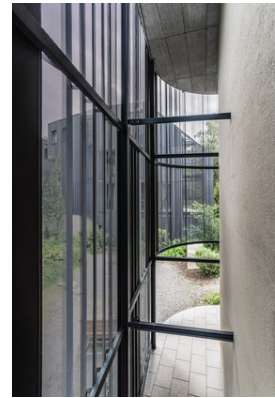
© Jessica Hath



© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Jessica Hath

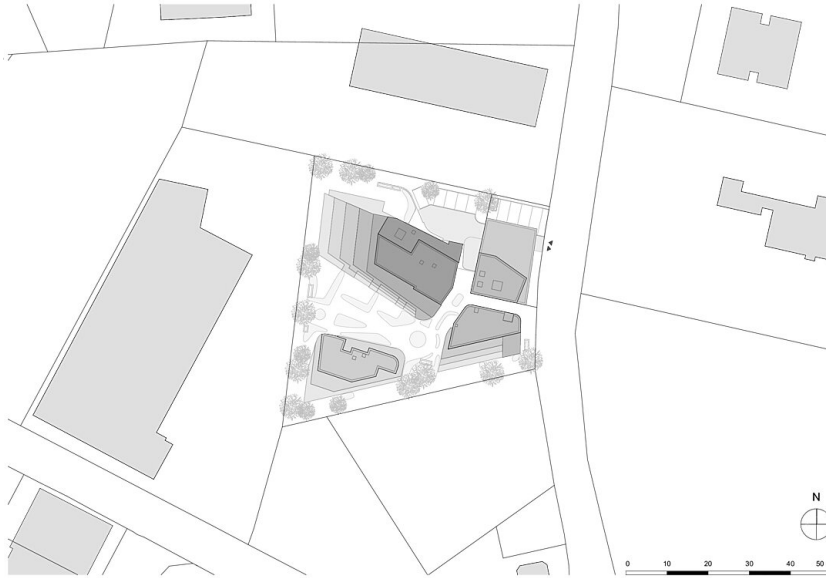


© Fotowerk Lampelmayer GmbH



© Fotowerk Lampelmayer GmbH

### Wohnanlage Färberhof

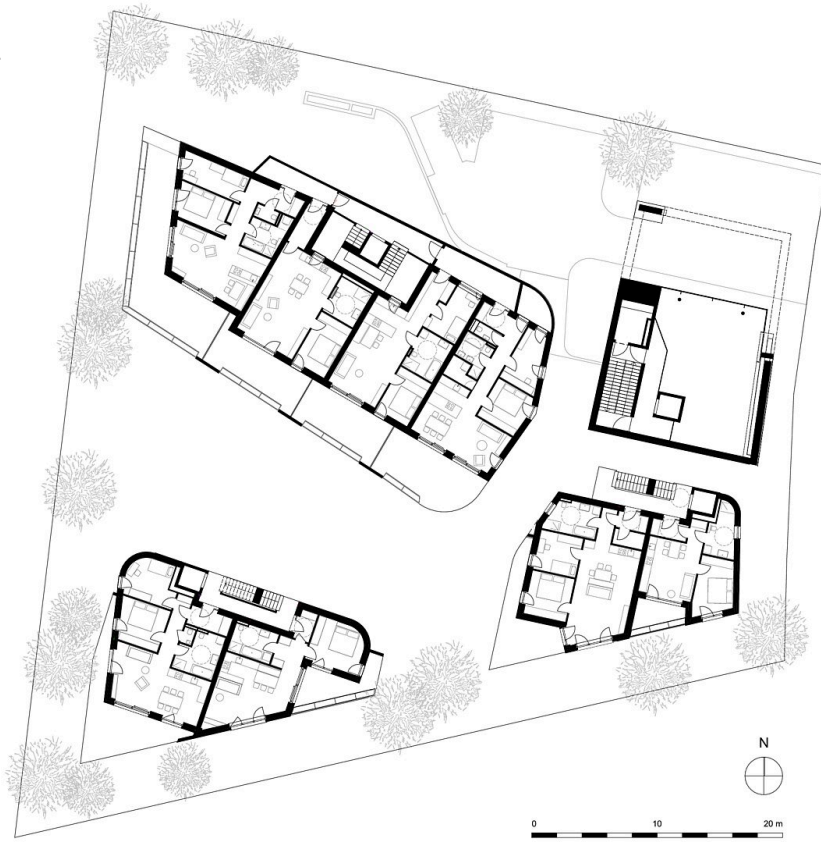


Lageplan



Grundriss E00

Wohnanlage Färberhof

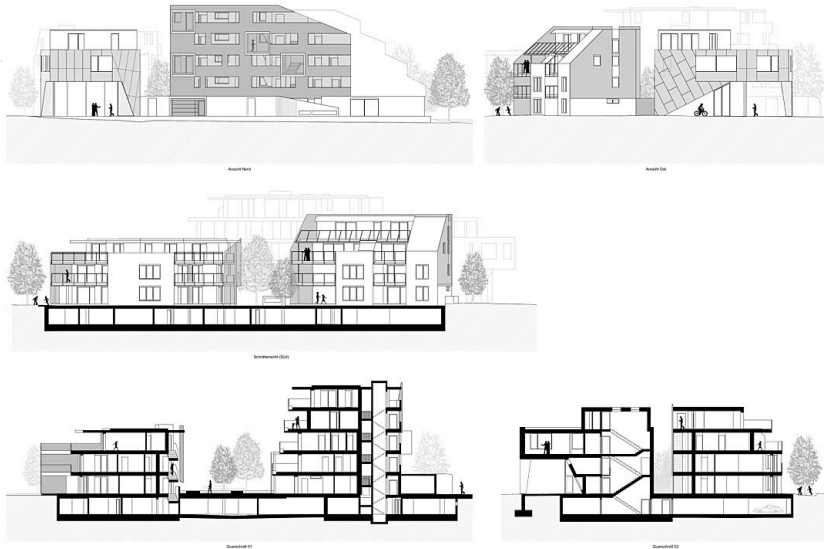


Grundriss E01

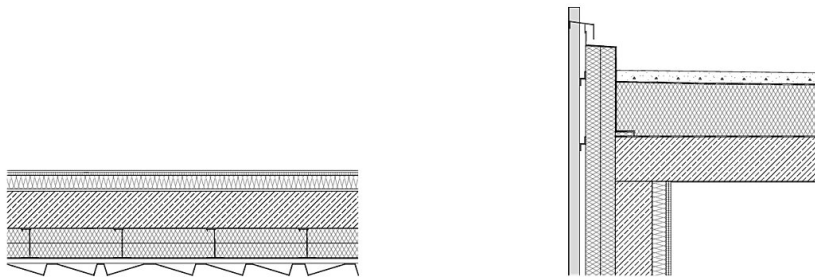


Grundriss E03

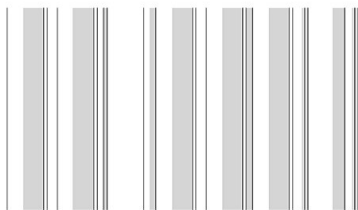
Wohnanlage Färberhof



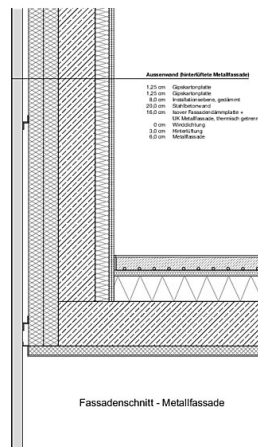
Ansichten, Schnitte



Horizontaler Schnitt - Metallfassade



Ausschnitt / Ansicht - Metallfassade



Fassadenschnitt - Metallfassade

Konstruktionsdetails