



© KABE Architekten

Für den Wettbewerb „Leben am Helmut-Zilk-Park“, den die ÖBB Anfang 2015 für die frei gewordenen Flächen am Wiener Hauptbahnhof als Qualitätssicherndes Konzeptverfahren auslobte, konnten sich ausschließlich Baugruppen bewerben. Das Projekt „Grätzelmixer“ (Grätzl = Wohnquartier) nimmt wiederum innerhalb der Wiener Baugruppenszene eine Sonderstellung ein, da es ohne Fördermittel, ohne Bauträger, ohne Projektsteuerer und ohne Generalunternehmer errichtet wurde.

Ausgehend von den örtlichen Gegebenheiten und dem Ziel, möglichst hohen Wohnkomfort zu schaffen, wurden im Entwurf zwei Baukörper mit innenliegendem Stiegenhaus und jeweils drei Wohnungen pro Etage entwickelt. Die zentralen Wohnräume wurden in die drei der Sonne zugewandten Gebäudeecken gelegt und mit Fenstern an zwei Gebäudefronten ausgestattet. Balkone in der Größe eines Zimmers sind jeweils vorgelagert lassen sich an heißen Sommertagen durch Vorhänge in luftige Außenwohnräume verwandeln. Die semitransparenten Balkongeländer vermitteln Geborgenheit, und versperren dennoch nicht den Ausblick. Die an die Balkone grenzenden Räume profitieren von Raumhöhen, wie sie in der Gründerzeit (und seit jeher) geschätzt wurden. Sie werden von den Balkonen verschattet, ohne dass sie zu dunkel wirken. Um keinen Raum zu verschwenden und gleichfalls ökonomisch wie energiesparend zu bauen, wurden die zwischen 3,20 m und 3,90 m hohen Wohnräume mit im Neubau üblichen 2,65 m hohen Individual- und Nebenräumen kombiniert. Durch Niveausprünge mit 3 bzw. 8 Stufen ergaben sich räumliche Differenzierungen zwischen Wohnen, Kochen und Arbeiten wie auch die Chance, zwei größere Wohnungen als „Haus im Haus“ über mehrere Etagen hinweg zu organisieren.

Jede Wohnung konnte an den jeweiligen Flächenbedarf der zukünftigen Bewohner:innen angepasst werden. Dabei half das Prinzip „harte Schale, harter Kern“ mit tragenden Außenwänden und Trennwänden zum Treppenhaus hin. Die Wohnungstrennwände konnten frei angeordnet werden; sie übernehmen keine tragende Funktion, dienen allerdings zur Aussteifung. Dazwischen spannen die Decken frei, sodass sich unterschiedliche Wohnkonzepte umsetzen ließen. Ein zweiter Installationsschacht je Wohnung bedeutete zwar geringfügig höhere Kosten, brachte jedoch Freiheit in der Anordnung von Küchen, Bädern und WCs.

Grätzelmixer

Bloch Bauer Promenade 28/
Watzlawickweg 3
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

KABE Architekten

BAUHERRSCHAFT

Grätzelmixer GesbR und MEG

TRAGWERKSPLANUNG

Ferdinand Jeindl

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Rudolf & Vier Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

YEWO LANDSCAPES

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

15. Juni 2022



© KABE Architekten



© KABE Architekten



© KABE Architekten

Grätzelmixer

Entsprechend unterschiedlich fielen die umgesetzten Lösungen aus, kein Grundriss gleicht dem anderen. Auf Wunsch wurden außenliegende Bäder mit Fenstern realisiert.

Das Quartiershaus wurde nach traditioneller Art in Ziegel gemauert, mit Steinwolle gedämmt und handwerklich verputzt. Die Grobkeramikfassade im Erdgeschoss setzt sich davon ab und gibt einen subtilen Hinweis auf die dort angelagerten öffentlichen Nutzungen.

Die Fenster wurden wahlweise in weißem Nadelholz oder in Lärche-Natur ausgeführt und werden von textilen Markisen verschattet. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: KABE Architekten (Birgit Kaucky, Arnold Brückner)

Mitarbeit Architektur: Birgit, Kaucky, Arnold Brückner, Ivan Djuric, Martina Retschitzegger, Raphael Stocker

Bauherrschaft: Grätzelmixer GesbR und MEG

Tragwerksplanung: Ferdinand Jeindl

Landschaftsarchitektur: YEWO LANDSCAPES (Dominik Scheuch)

örtliche Bauaufsicht, Bau KG: Rudolf & Vier Partner

Bauphysik: K2 Bauphysik

Haustechnik: Die Haustechniker (Werner Kurz, Günther Rucker)

Baugruppenbegleitung Wettbewerbsphase: MoWo, Wien

Baugruppenbegleitung Planungsphase: Markus Spitzer, Wien

Bauprojektsteuerung: KS Ingenieure, Wien

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2015 - 02/2016

Planung: 01/2015 - 12/2017

Ausführung: 07/2017 - 02/2019

Grundstücksfläche: 2.120 m²

Bruttogeschossfläche: 3.800 m²

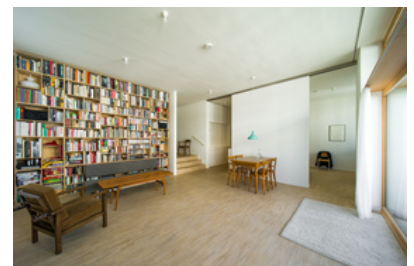
Nutzfläche: 2.800 m²



© KABE Architekten



© KABE Architekten



© KABE Architekten

Grätzelmixer

Bebaute Fläche: 900 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Ziegelbau

PUBLIKATIONEN

Bauen für die Gemeinschaft in Wien

von: Isabella Marboe

Edition Detail, ISBN 978-3-95553-529-2

Wie Wohnen wir morgen?

Katalog zum Zwischenstand der Internationalen Bauausstellung Wien 2022

Ein Stück Stadt bauen

von: Robert Temel

Magistrat der Stadt Wien, ISBN: 978-3-903003-49-1

Wir wollten schon aussteigen

von: Eva Winroither

in: Die Presse, 17.07.2016

Eine Baugruppe voller Häuslbauer

von: Franziska Zoidl

in: Der Standard, 12. / 13.03.2016

AUSZEICHNUNGEN

Projekt der Internationalen Bauausstellung IBA Wien 2022 - Neues Soziales Wohnen



© KABE Architekten



© KABE Architekten



© KABE Architekten

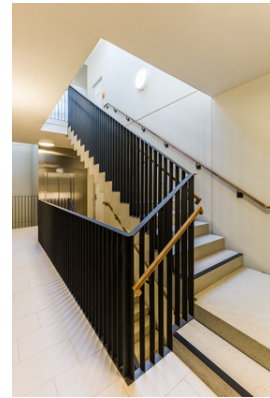
Grätzelmixer



© KABE Architekten



© KABE Architekten



© KABE Architekten



© KABE Architekten



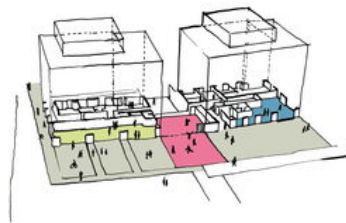
© KABE Architekten



© KABE Architekten

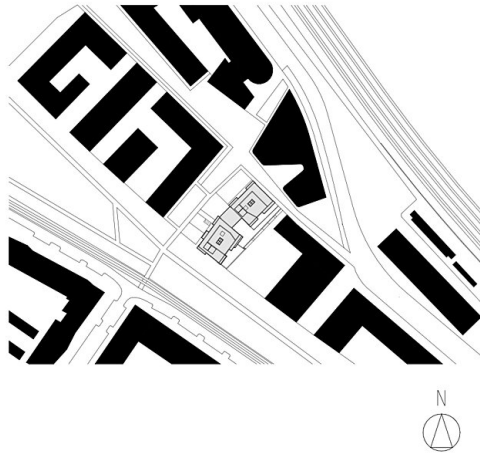


© KABE Architekten



© KABE Architekten

Grätzelmixer



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG1

Grätzelmixer



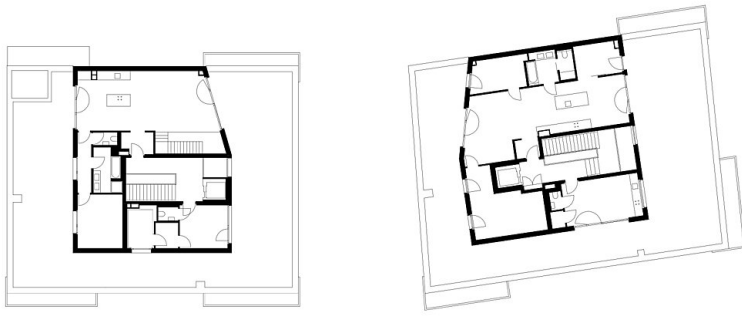
Grundriss OG2



Grundriss OG3



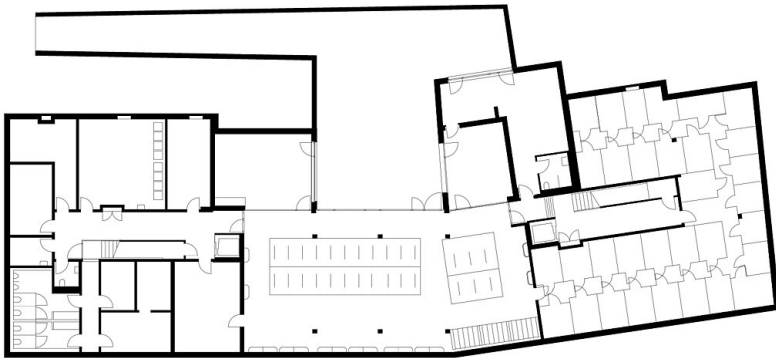
Grundriss OG4



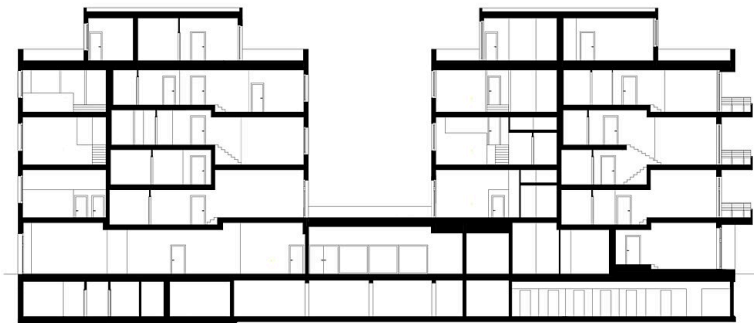
Grätzelmixer



Grundriss DG



Grundriss UG



Schnitt