



© Marcel Billaudet

Die beiden Wohngebäude befinden sich in bester Wohnlage des mit S- und Regionalbahnen an Wien angeschlossenen Orts Mödling. Das Viertel nahe des Ortskerns am Fuß bewaldeter Hänge ist gekennzeichnet von historischen Großvillen und mehrgeschossigen Wohnungsbauden der 80er Jahre. Auf dem Grundstück in Hanglage wurden an der Stelle einer vormaligen Kleinfabrik zwei stadtvillenartige Baukörper gegeneinander höhenversetzt errichtet. Während die jeweiligen Eingänge die Gebäude von entgegengesetzten Richtungen aus erschließen, verbindet die Tiefgarage die beiden Gebäude unterirdisch miteinander. Die Hanglage bot sich für eine Split-Level-Anordnung innerhalb der Häuser und bisweilen auch einzelner Wohnungen an. Die 15 großzügig geschnittenen Wohnungen mit bis zu fünf Zimmern sind alle zu mindestens zwei Himmelsrichtungen hin ausgerichtet. Geschosshohe Fenster mit Schiebeläden bestimmen und beleben das Fassadenbild. Die Gebäudedecken sind durch loggien-ähnliche Balkone aufgelöst. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

## Bernhardgasse

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**apm-Architekten**  
 Benedict Marginter

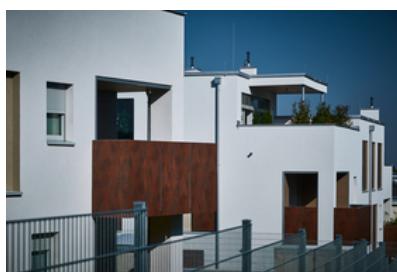
BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ferro & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**08. August 2022**



© Marcel Billaudet



© Marcel Billaudet

**Bernhardgasse****DATENBLATT**

Architektur: apm-Architekten (Martina Podivin), Benedict Marginter  
Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling  
Tragwerksplanung: Ferro & Partner

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2018

Grundstücksfläche: 2.240 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.515 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 784 m<sup>2</sup>

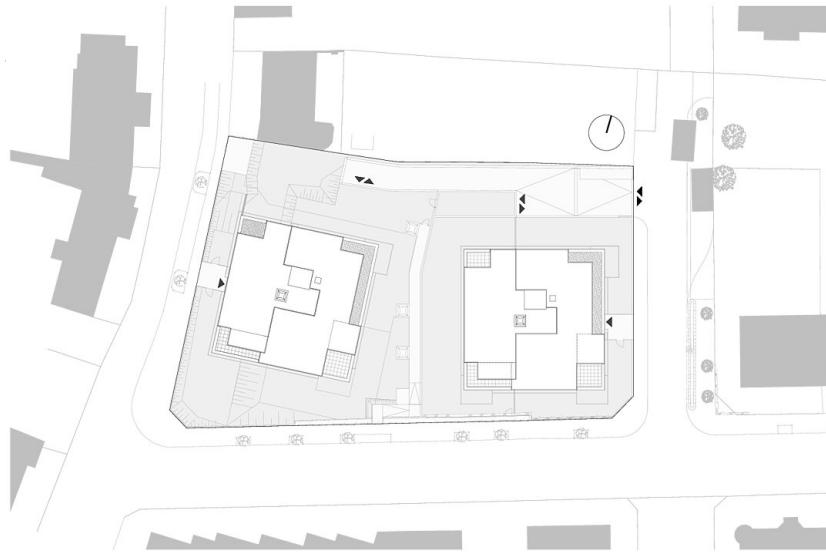
**NACHHALTIGKEIT**

Die Wohnhausanlage wird über Geothermie mit Tiefenbohrungen mittels Bauteilaktivierung beheizt und gekühlt.

Heizwärmebedarf: 25 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie

Materialwahl: Stahlbeton

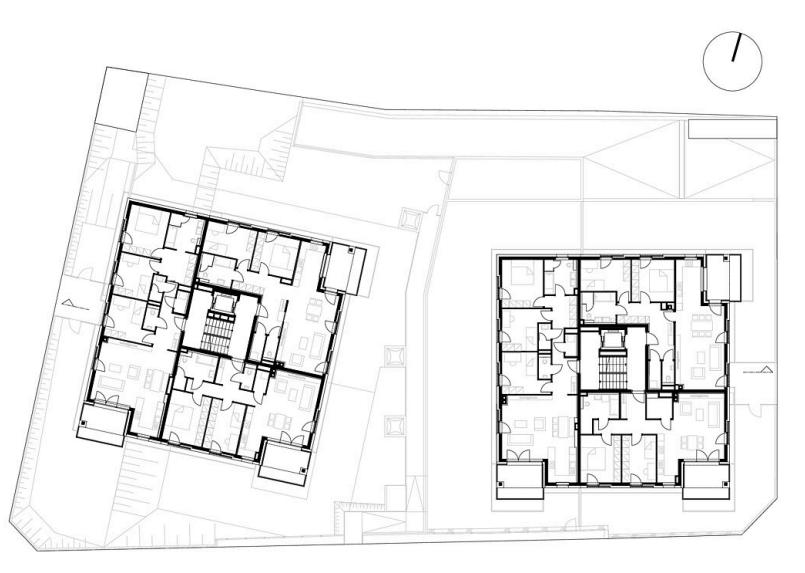


Bernhardgasse

Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG1

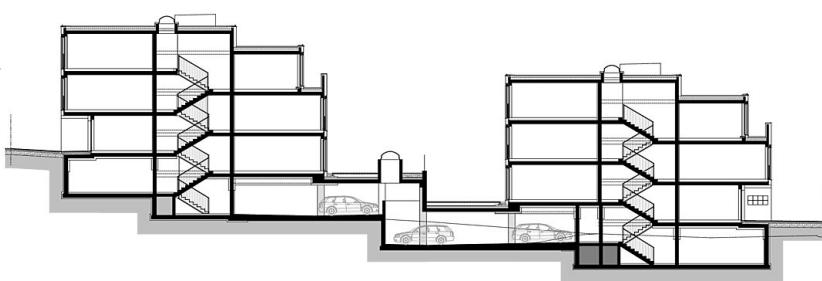


Bernhardgasse

Grundriss OG2



Grundriss UG



Schnitt