© Julian Höck

Wohnbau Farmachstraße

Farmachstraße
5760 Saalfelden, Österreich

ARCHITEKTUR
lechner - lechner - schallhammer

BAUHERRSCHAFT
gswb

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
11. Juli 2022

Der gemeinnützige Wohnbau Farmachstraße im Bundesland Salzburg ist das Ergebnis eines Architekturwettbewerbs mit der Zielsetzung, betreutes Wohnen, Sozialwohnungen und überhaupt Wohnraum in Zentrumsnähe zu schaffen.
Die fünf auf Lücke gesetzten Würfelhäuser sind durch einen geschwungenen, mit vielen Sitz- und Liegegelegenheiten ausgestatteten Grün- und Begegnungsbereich miteinander verwoben. Es ergeben sich vielerlei Durchblicke zu den umliegenden Bergen.
Ausgehend von der kleinteiligen Nachbarbebauung im Westen wurde die Höhenentwicklung der Baukörper entlang des Gefälles gestaffelt. Mit zwei Grünbereichen öffnet sich das Quartier zur Farmachstraße hin.
Die Gemeinschaftsgärten und Kinderspielbereiche in den verkehrsberuhigten Außenanlagen bieten viele Kommunikations- und Integrationsmöglichkeiten. Der ruhende Verkehr wurde dazu vorwiegend in die Tiefgarage verlegt, eine Vorfahrt für den Bedarfsfall und Gästeparkplätze gibt es allein vor dem Gebäude mit dem betreuten Wohnen. Unter auskragenden Vorbereichen an den Eingängen der einzelnen Gebäude findet sich reichlich Raum für Fahrräder, eine Bushaltestelle bedient das Quartier im Bereich der Gästeparkplätze.
Die Baukörper haben keine Rückseite, sondern zeigen nach allen vier Richtungen eine offene gleichwertige Gestaltung mit vorvergrauten Holzfassaden. Die zweiseitig belichteten „Über-Eck-Wohnungen“ bieten weite diagonale Blicke sowie Sonne morgens und abends. Die Dächer sind extensiv begrünt und tragen Photovoltaik-Anlagen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

© Julian Höck

© Julian Höck

© Julian Höck

Wohnbau Farmachstraße

DATENBLATT

Architektur: lechner - lechner - schallhammer (Christine Lechner, Johannes Schallhammer)
Mitarbeit Architektur: Johannes Schallhammer , Christine Lechner , Stefanie Weiler, Michael Trixl
Bauherrschaft: gswb
Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
Fotografie: Julian Höck

Bauphysik: Ingenieurbüro Ing. Denis Gappmaier

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 11/2016
Planung: 12/2020
Ausführung: 07/2018 - 12/2020

Grundstücksfläche: 8.745 m²
Nutzfläche: 5.840 m²
Bebaute Fläche: 2.307 m²
Umbauter Raum: 24.761 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Mischbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFüHRENDE FIRMEN:

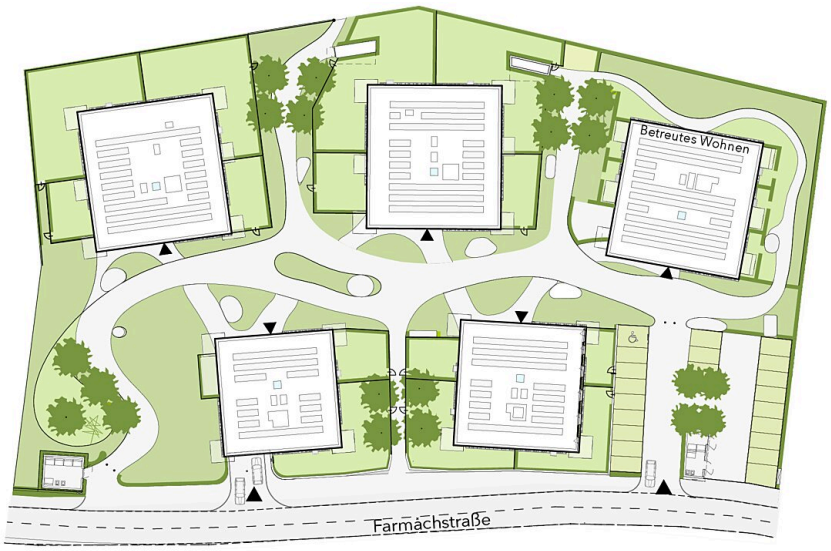
RHZ Bau GmbH

© Julian Höck

© Julian Höck

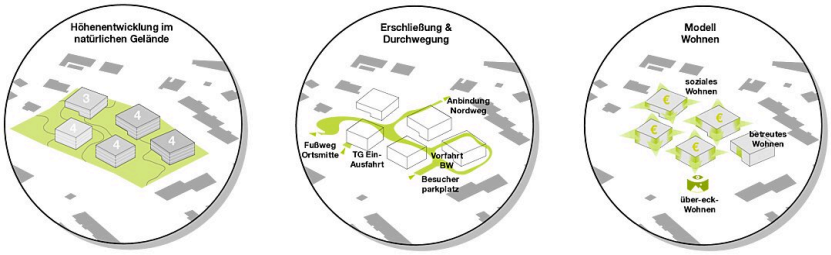
© Julian Höck

Wohnbau Farmachstraße



Lageplan

Querschnitt



Diagramme

Ansicht Nord