



© David Schreyer

Ein länglicher und zwei punktförmige Baukörper prägen das Erscheinungsbild der neuen Wohnbauten zu beiden Seiten der Lofererstraße. Sie ersetzen einen wenig prägnanten Vorgängerbau talseits und belegen hangwärts einen Teil eines zuvor zum Parken genutzten Gartengrundstücks.

Zwei Gartenwohnungen und das Untergeschoss, das mit einer Tiefgarage alle drei Bauteile unter der Straße hindurch verbindet, sind über einen Zugang von der steilen Gasse her direkt an das Ortszentrum angebunden. Darüber öffnet sich im Bauwuch der Straßenraum zu einem balkonartigen Plätzchen, das zum Verweilen, zur Begegnung und zum Blick über die Stadt einlädt. Die teilweise zurückweichenden Erdgeschossfassaden und eine Kolonnadenreihe weiten den engen Straßenraum auf und bilden eine ortsprägende Sockelzone mit drei zueinander in Bezug stehenden Eingängen.

Die Vertikalerschließungen aller drei Gebäudeteile haben einen starken Außenbezug und tragen so zur Anbindung an den Straßenraum und zur Adressbildung bei.

Mit Rücksprüngen und leichten Verdrehungen der Gebäudefronten reagiert der Entwurf auf die gebaute Nachbarschaft, spielt mit Enge und Weite, vermeidet ein direktes Gegenüber und schafft maximale Belichtung mit unterschiedlichen Ausblicken in Richtung der Hohen Tauern.

Die Qualitäten jeder der 26 Wohneinheiten (mit 2, 3 oder 4 Zimmern) ergeben sich zunächst aus funktionalen Grundrissen, die geschickt in die winklige Kubatur eingepasst sind, dann aber auch aus zwei- bis dreiseitiger Belichtung, tiefen Loggien im Wechselspiel mit freien Terrassen und vielfältigen Orientierungen. Großzügige Verglasungen in Kombination mit den Freisitzen rhythmisieren die Baukörper. Die Fassadenmaterialien aus hochwertigem Strukturputz in Kombination mit eloxierten Aluminiumpanelen auf Straßenniveau haben ein elegantes Erscheinungsbild als Ziel. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architektin)

Wohnhäuser Saalfelden

Lofererstraße 23
5760 Saalfelden, Österreich

ARCHITEKTUR

Iris Reiter

LP architektur

BAUHERRSCHAFT

Breitfuß Real GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Hanel Ingenieure

FERTIGSTELLUNG

2021

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

25. April 2022



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnhäuser Saalfelden

DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter, LP architektur (Tom Lechner)

Mitarbeit Architektur Iris Reiter: Manuel Guggenberger, Reingard Cede, Bernhard Obholzer

Mitarbeit Architektur LP architektur: Vanessa Heinrich, Fritz Schenner

Bauherrschaft: Breitfuß Real GmbH

Tragwerksplanung: Hanel Ingenieure

Fotografie: David Schreyer

Geotechnik: MJP Ziviltechniker

Bauphysik: Fiby ZT GmbH, Innsbruck

Lärmimmission: Ingenieurbüro Rotbacher GmbH, Zell am See

Bauleitung: AIS Bau-und Projektmanagement, Zell am See

HT, ET+Lichtplaner: SHP Stiefmüller Hohenauer & Partner GmbH, Kundl

Landschafts-+Verkehrsplanung öffentlicher Bereich : Stadtgemeinde Saalfelden

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2016 - 02/2017

Planung: 04/2017 - 12/2020

Ausführung: 08/2019 - 11/2021

Grundstücksfläche: 2.515 m²

Bruttogeschossfläche: 5.984 m²

Nutzfläche: 2.956 m²

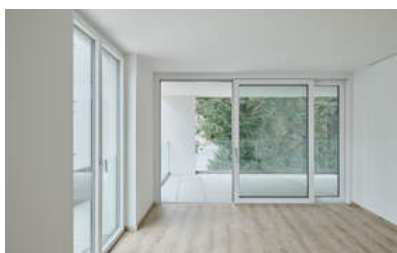
Bebaute Fläche: 1.335 m²

Umbauter Raum: 18.664 m³

NACHHALTIGKEIT

extensive Gründächer, schattenspendende Loggien, Erfüllung aller Pflanzgebote, ermöglichte Querlüftung der Wohnungen, effiziente Erschließung der 3 Häuser mit 31 Einheiten und der Tiefgaragen mit 1 Abfahrtsrampe unter dem öff. Gut und mittels 3 Stiegenhäusern. Natürl.belichtete Stiegenhäuser+ Tiefgarage (vermeidung von Angsträumen)

Heizwärmebedarf: 30-36 kWh/m²a (Energieausweis)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnhäuser Saalfelden

Endenergiebedarf: 59,5-60,1 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

29 Wohnungen

2 Geschäftslokale

1 Tiefgarage für alle 3 Häuser

Trocken-, Rad-, Abstell-, Müllräume

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Schmuck GmbH; Dachdecker +Spengler: Breiffuss GmbH; Elektro Stöckl, Saalfelden; HT: Hasenauer, Saalfelden; Aufzug: Kone; Böden: Fox Holz, HB Fliesen; Holztüren: R+R Objektischlerei; Fenster+ Portale: Alfred Landauer GmbH; Pergolen+ Sonnenschutz: Hella Sonnen-und Wetterschutz GmbH

PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell 04 2022

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2022, Anerkennung



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnhäuser Saalfelden



Schwarzplan



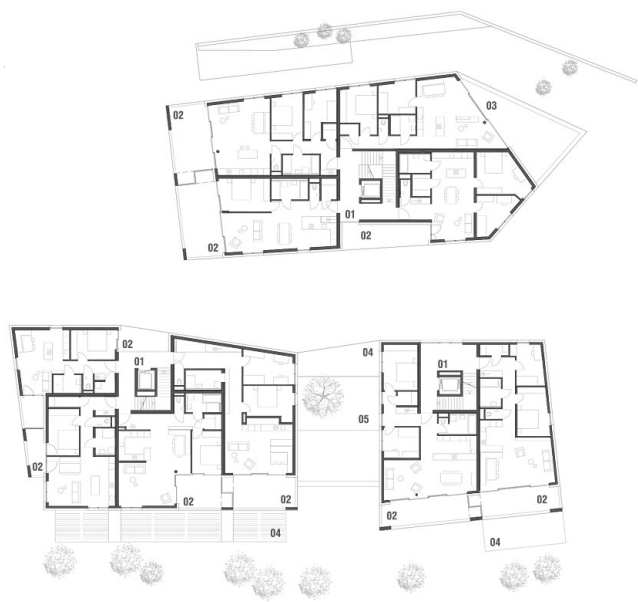
Lageplan

Wohnhäuser Saalfelden



- 01 house entrance/staircase
 - 02 apartment with loggia
 - 03 shop/office
 - 04 yoga
 - 05 stroller /storage
 - 06 washroom
 - 07 arcade
 - 08 playground
 - 09 green roof
 - 10 street
 - 11 public space with tree
 - 12 parking
 - 13 garbage room
 - 14 bicycle storage
- 0 10
ground floor

Grundriss EG



- 01 staircase
 - 02 apartment with loggia
 - 03 apartment with terrace
 - 04 pergola-roof with slats
 - 05 public space with tree
- 0 10
floor 1

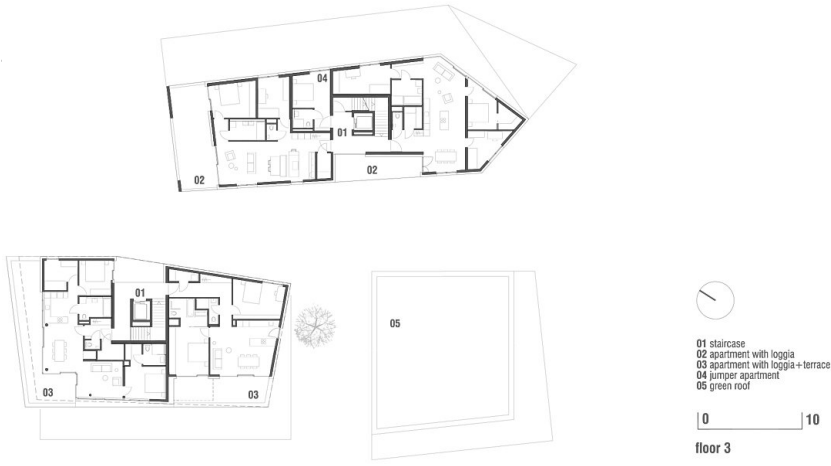
Grundriss OG1



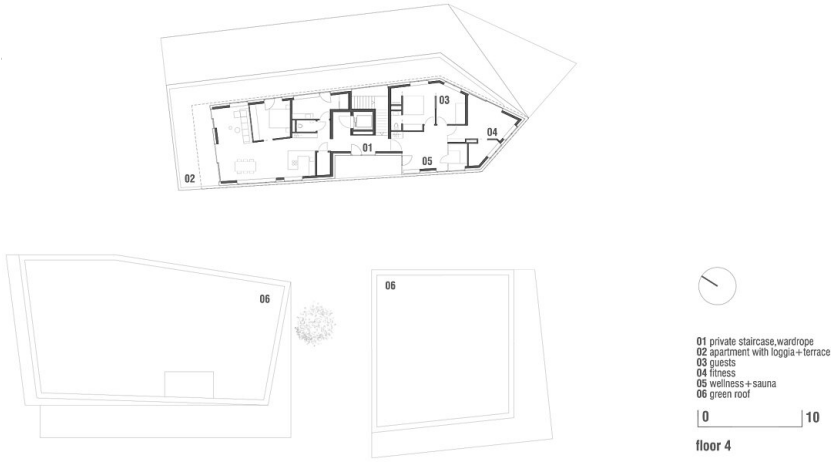
- 01 staircase
 - 02 apartment with loggia
 - 03 apartment with loggia+terrace
 - 04 jump apartment
 - 05 public space with tree
- 0 10
floor 2

Grundriss OG2

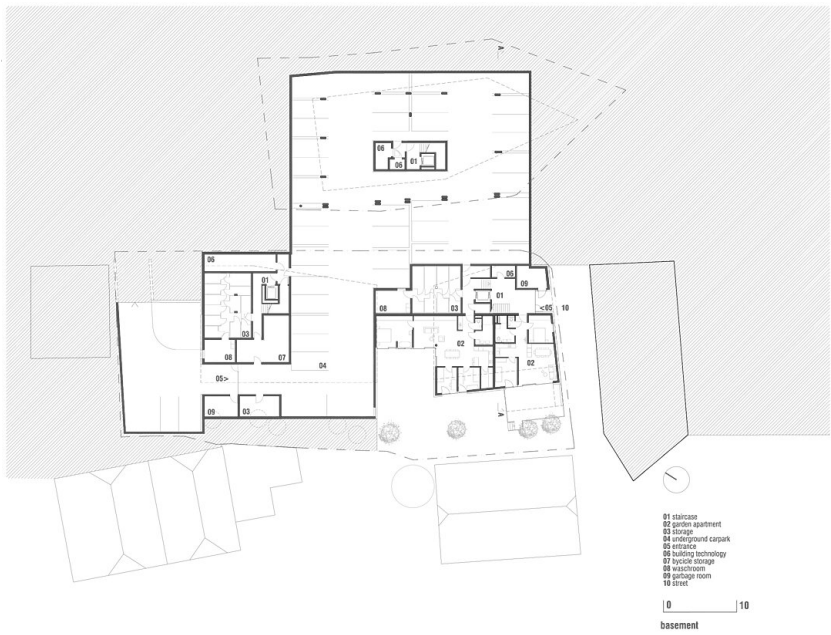
Wohnhäuser Saalfelden



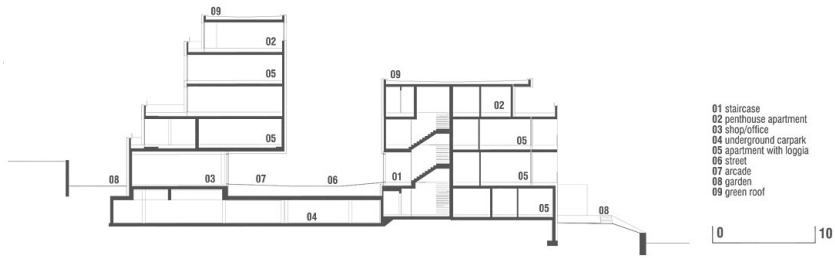
Grundriss OG3



Grundriss OG4



Grundriss UG



Wohnhäuser Saalfelden

Schnitt