

© Günter Richard Wett

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
Stadt : Labor – Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
14. Juni 2022

Eine Stadtvilla aus den 1920er Jahren im Innsbrucker Stadtteil Pradl sollte behutsam in einen vielfältigen, dem modernen Lebensstil entsprechenden Lebensraum verwandelt werden. Die Architekt:innen entwirrten dazu im baulichen Prozess Schritt für Schritt die (be)drückende Dichte, die sich über die Jahrzehnte mit immer neuen Anbauten angelagert hatte und gaben der Villa ihre ursprüngliche Charakteristik und Klarheit zurück. Die bestehenden Wohnräume in der Villa wurden mit Feingefühl aufgewertet und durch gezielte Eingriffe an individuelle Bedürfnisse adaptiert.

Neben der Villa errichteten sie einen Zubau über der in den 1970er Jahren errichteten und im Zuge des baulichen Prozesses wieder aktivierten Badehalle. Der neue Wohntrakt im Obergeschoß bietet als weiträumiges, allseitig offenes „Cockpit“ einen großzügigen Rahmen für den Familienalltag. Eine einheitliche, golden schimmernde und stellenweise mit Ornamentik versehene Metallfassade verbindet die beiden Geschoße zu einer Einheit und macht den Zubau – genauso wie die Villa – klar als Kind ihrer Zeit erkennbar. Zum Garten hin öffnet sich der Zubau über weitflächige Öffnungen, Richtung Osten verleiht die Außenhaut dem Gebäude eine gewisse Stringenz. Vor allem nachts zeichnet sich der klare Verlauf der eingezogenen, schwebenden Holzrippendecke markant nach außen ab und stellt sich in ein spannungsvolles Verhältnis zur vorgehängten Fassade. (Text: Architek:innen, bearbeitet)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

DATENBLATT

Architektur: Stadt : Labor – Architekten (Martin Mutschlechner, Barbara Lanz)
Mitarbeit Architektur: Mathias Lukasser
Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Umbau, Erweiterung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 08/2018 - 01/2022
Ausführung: 10/2020 - 01/2022

Grundstücksfläche: 905 m²
Bruttogeschossfläche: 500 m²
Nutzfläche: 340 m²
Bebaute Fläche: 20 m²
Umbauter Raum: 1.800 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Solarthermie, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Huter & Söhne; Nadlerbau; Spenglerei Plössl; Sageder Fenster- und Türenwerk GmbH; Saurwein Schwimmbad Technik GmbH; Parkettagentur; Fliesencenter; Glaserei Burmann; Die Holzwerkstatt; Spenglerei Peer; Harald Kirchebner; Steixner; Mimm Isolierungen


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau


© Günter Richard Wett

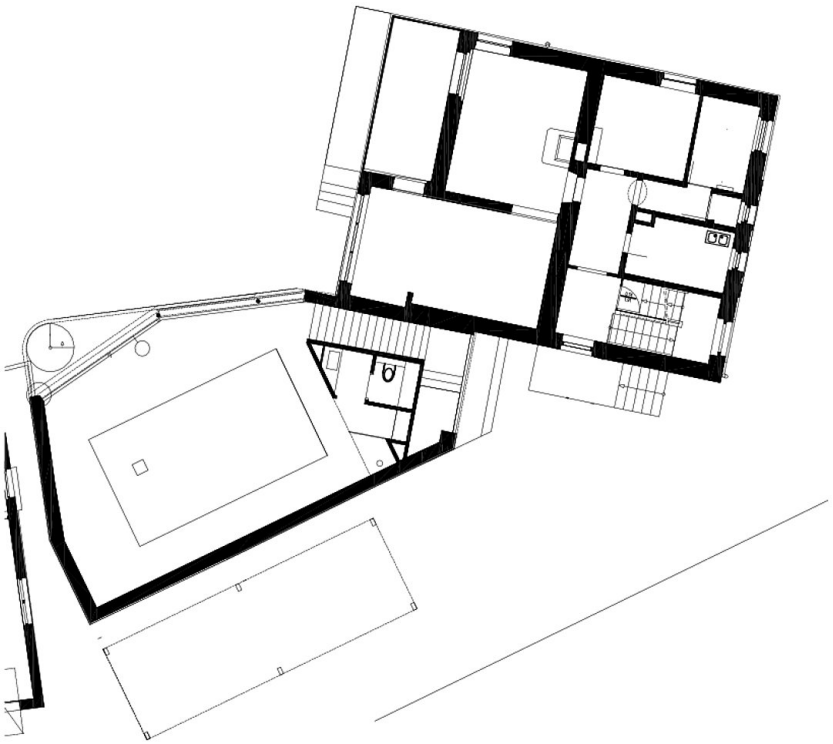

© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

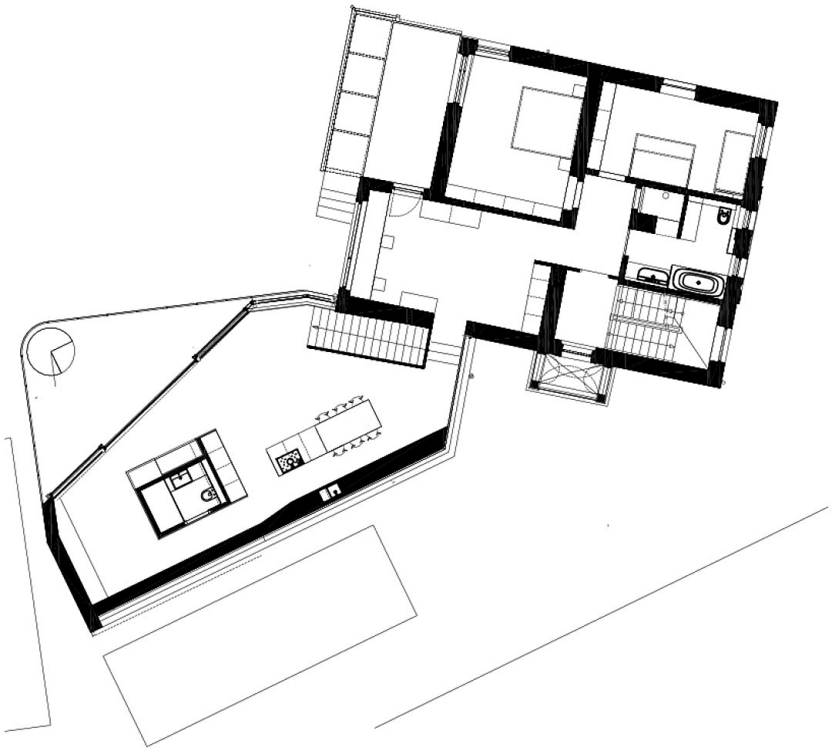

© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

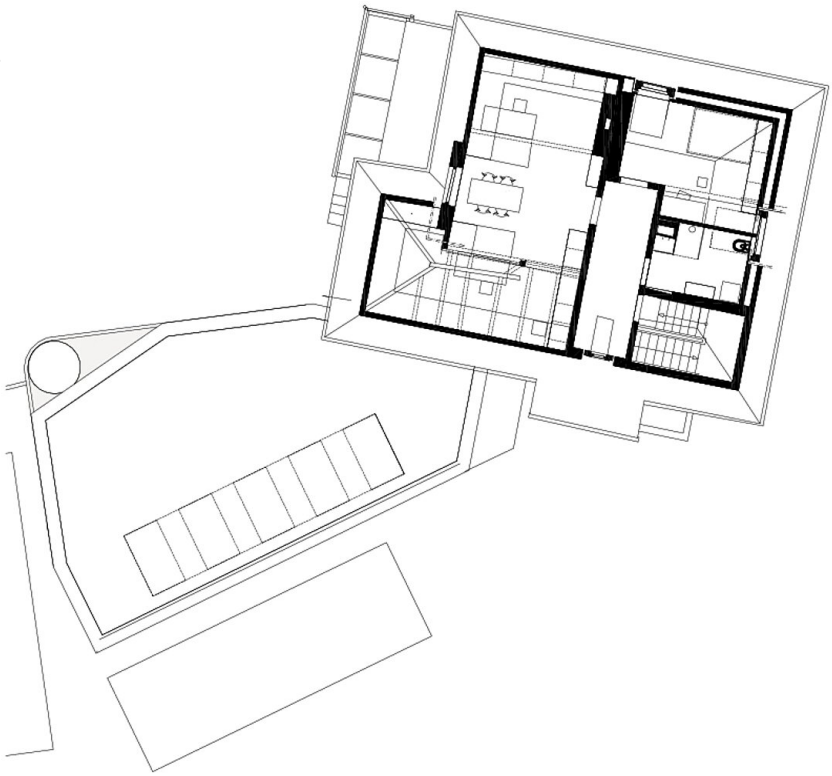


Grundriss EG

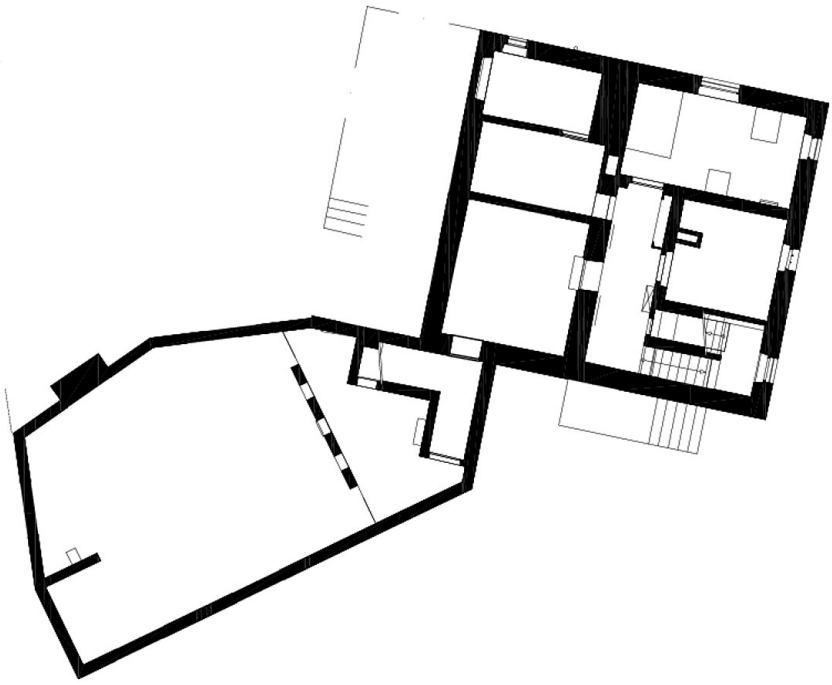


Grundriss OG

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau



Grundriss DG



Grundriss UG

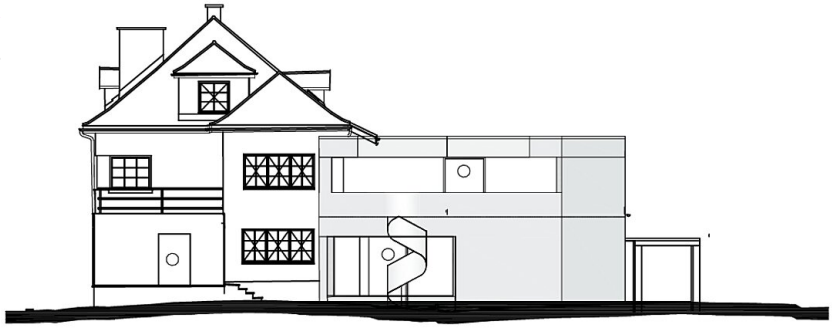
Stadtvilla - Erweiterung und Umbau



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Stadtvilla - Erweiterung und Umbau



Ansicht West