

© Firn Architekten

Bergrestaurant Mountainview

Neuhütten 73
6272 Kaltenbach, Österreich

ARCHITEKTUR
Firn Architekten
DI Andreas Mitterer ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal

TRAGWERKSPLANUNG
Gaugelhofer & Ganyecz
FS1 Ziviltechniker GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Schultz Wohnbau

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
28. Juni 2022

Das alte Bergrestaurant Hochzillertal im Skigebiet Kaltenbach/Hochzillertal wurde nach längerer Planungsphase im Frühjahr 2018 durch ein Multifunktionsgebäude mit mehreren Restaurants, Kindergarten, Sportgeschäft, Appartements und großzügigen Lagerflächen für die Beschneiungstechnik ersetzt. Dabei galt es zwei große Herausforderungen zu bewältigen. Zum einen sollte das sehr große Bauvolumen von über 50.000m³ möglichst unauffällig und zurückhaltend in die Bergkulisse eingefügt werden, zum anderen das Gebäude nach ca. 7 Monaten fassadenfertig sein und große Teile davon in Betrieb gehen.

Die kurze Bauzeit bedingte einen hohen Vorfertigungsgrad und so wurde das Gebäude im Wesentlichen in Holzbau und Stahlholzbau errichtet. Der Gebäudekern und jene Teile die direkt an die Seilbahn anschließen wurden in Stahlbetonbau errichtet. Die Primärkonstruktion der süd- und westseitigen Auskragungen wurde, wo möglich, mit blockverleimten BSH Trägern realisiert, im Bereich der großen zweiachsigen Auskragung (diagonal ca. 14 m) wurde auf einen Stahlfachwerkträger zurückgegriffen. Die Decken selbst wurden mit einer Rippenplattenkonstruktion aus BSH Trägern und verklebten Gurten aus Furnierschichtholz umgesetzt.

Um der Monumentalität des Gebäudes entgegenzuwirken und es in seiner Dimension kleiner erscheinen zu lassen, arbeiteten die Architekten mit vielen schrägen Flächen und Verschneidungen. So sind auf Erdgeschoßebene nur die beiden oberen Geschoß sichtbar und von der unteren Ebene aus sollen die großen Auskragungen eine gewisse Leichtigkeit vermitteln. Mit rohem Sichtbeton und Lärchenschindeln, die im Lauf der Zeit teilweise vergrauen werden, kamen bewusst unbehandelte Materialien zum Einsatz, die dem sonst in Schwarz gehüllten Gebäude seine Prägnanz verleihen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Firn Architekten



© Firn Architekten



© Firn Architekten

Bergrestaurant Mountainview

DATENBLATT

Architektur: Firn Architekten (Clemens Pletzer, Sebastian Mitterer), DI Andreas Mitterer ZT GmbH (Andreas Mitterer)
Bauherrschaft: Bergbahnen Skizentrum Hochzillertal
Tragwerksplanung: Gaugelhofer & Ganyecz, FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)
örtliche Bauaufsicht: Schultz Wohnbau

Innenarchitektur: Köck+Bachler GmbH
Vermessung: Rieser ZT GmbH
HKLS-Planung: Planungsbüro Wieser Martin
Elektroplanung: Rendl Planungs GmbH
Geologie: ALPECON Wilhelmy Geowissenschaften GmbH
Baugrubensicherung: Geotechnik Tirol Consult GmbH
Sicherheitsberichte: WPK Austria GmbH
Lichtplanung: Die Lichtplaner
Planung Erdbau: Alpinconsulting
Planung Sportshop Stock: Kraft:Werk Architektur GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 05/2016 - 07/2019
Ausführung: 04/2017 - 07/2019

Grundstücksfläche: 5.864 m²
Bruttogeschossfläche: 8.983 m²
Nutzfläche: 8.434 m²
Bebaute Fläche: 3.200 m²
Umbauter Raum: 53.457 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 24,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 130,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 265,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,8 kWh/m²a (Energieausweis)


© Firn Architekten


© Firn Architekten


© Firn Architekten

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Holzbau, Stahlbau, Stahlbeton

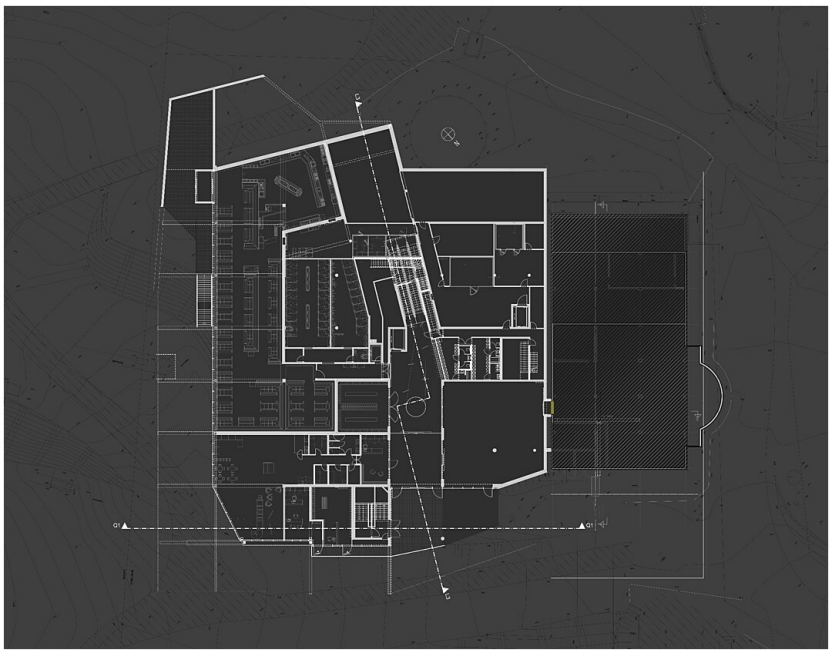
RAUMPROGRAMM

Kellergeschoss: Lager Bergbahn, Heizung
Untergeschoss: Gruppenrestaurant, Lager Küche, Shop, Kindergarten
Erdgeschoss: Zubau Seilbahnstation, Produktionsküche, Lounge, SB-Restaurant mit Terrasse
Dachgeschoss: Büro, Personalwohnung, drei Appartements mit Terrasse, Außenbar, Toplounge mit Terrasse

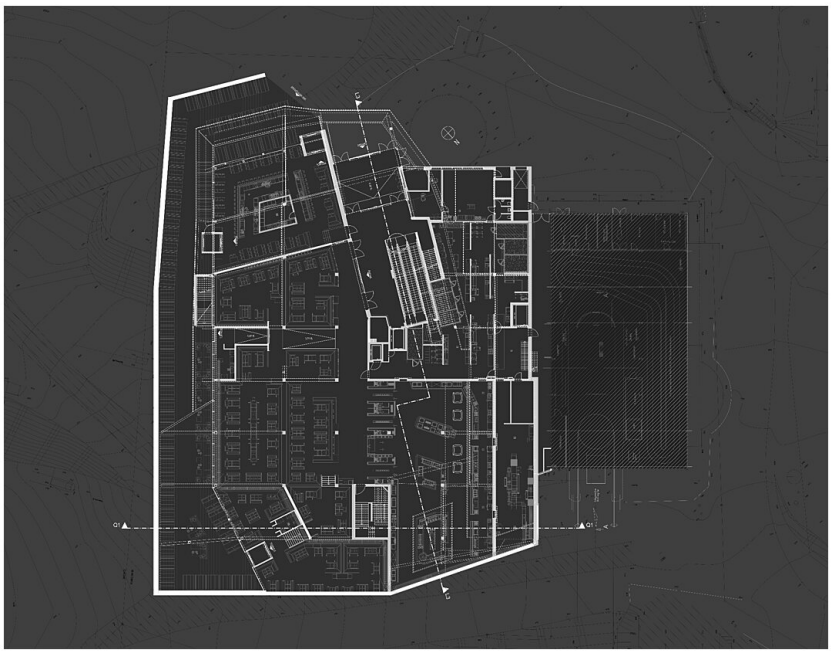
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baugrubensicherung: Felbermayr Bau GmbH & CoKG; Abbruch- & Erdarbeiten Tal- und Bergstation: Ernst Derfeser GmbH; Baumeisterarbeiten: Ing. Hans Lang GmbH; HLS-Arbeiten: Opbacher Installationen GmbH; Lüftungsanlagen: Dietrich Luft+Klima GmbH; Regeltechnik: Kiebach&Peter GmbH & Co KG; Elektroinstallationen: Expert Schneeberger; Blitzschutz: Blitzschutzbau Pfister GmbH; Baulicher Brandschutz: Bauschutz GmbH & Co KG; Glasfassade Bergstation: Horst Idl Metallbau GmbH; Aufzüge und Rolltreppen: KONE AG; Schlosserarbeiten und Metalltüren: Schlosserei Egon Trinkl GmbH; Trockenbauarbeiten: Trimmel Innenausbau GmbH; Estricharbeiten: Fankhauser Estriche GmbH; Schwarzdecker-Spengler: Helmut Fleidl GesmbH; Zimmermeisterarbeiten, konstruktiver Zimmerer inkl. Stahlbau: Rieder GmbH & Co KG, Grossmann Bau GmbH & Co KG (Subfirma); Automatische Schiebetüren: dormakaba Austria GmbH; Großküche und Kälteanlagen: Klumaier x Tanner GmbH, Nordlicht Kühlung-Klumaier GesmbH; Asphaltierungsarbeiten: Strabag AG; Zutrittskontrolle: Essecca GmbH; Glaserarbeiten: Foidl Bau- und Kunstglas GmbH, WB Montagetechnik GmbH; Toranlagen / Brandschutztore: ATT Automatik Türen Tirol GmbH; Fassadenbauarbeiten: Schmid Dachbau GmbH; Malerarbeiten: Baumann GmbH & Co KG; Fliesenlegerarbeiten: Fliesenpark Mils GmbH; Bodenlegerarbeiten: Georg Mayerhofer GmbH; Doppelböden: ROWA; Moser Handels-GmbH; Industrieboden: IBOD Wand & Boden, Industrieboden GmbH; Bautischler-Innentüren: Türenwerkstatt Pilz GmbH; Fassadenarbeiten-VWS: Eberharter & Gruber GesmbH; Einrichtung lose Möbel etc.: Resch Möbel GmbH; Einrichtung Lokal: Grömmer GmbH; Tischler-Deckenverkleidung: Walder Franz GesmbH.

Bergrestaurant Mountainview

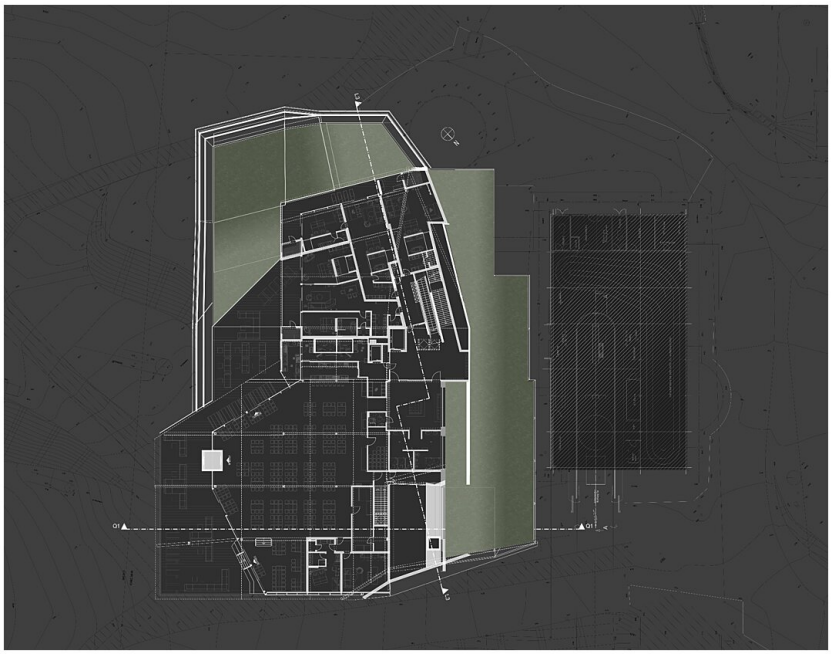


Grundriss UG

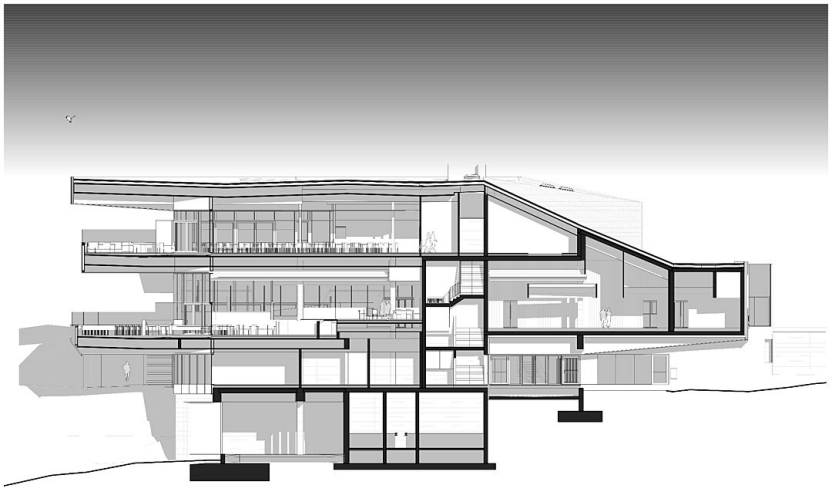


Grundriss EG

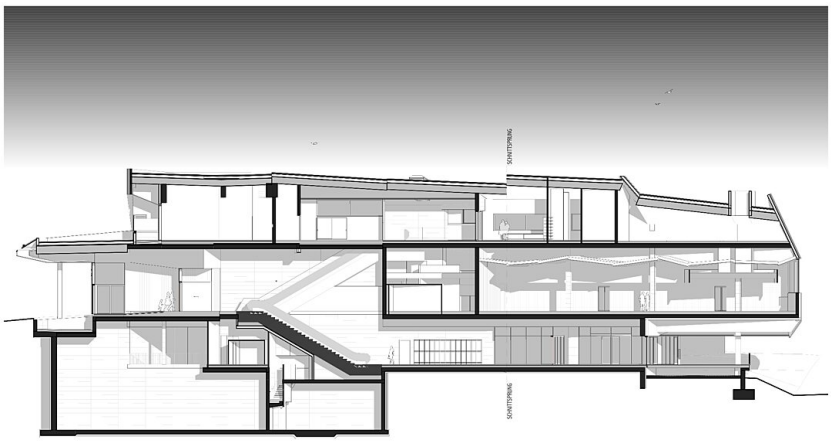
Bergrestaurant Mountainview



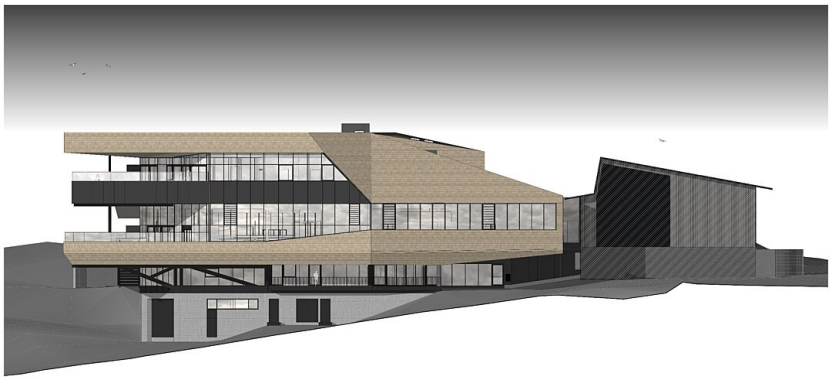
Grundriss DG



Querschnitt

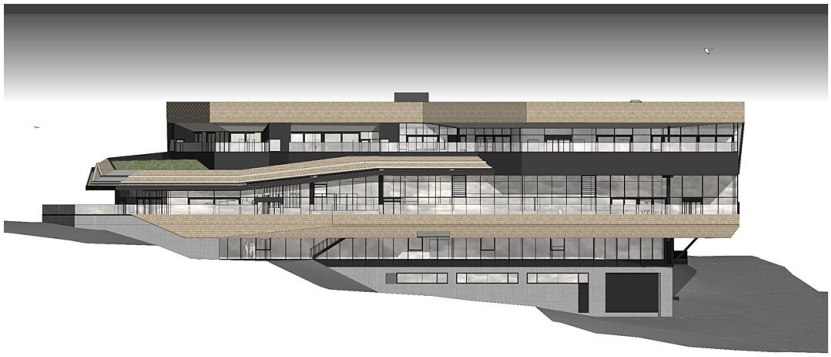


Längsschnitt



Bergrestaurant Mountainview

Ansicht NO



Ansicht SO



Ansicht NW



Ansicht SW