



© Kurt Kuball

## Post Quadrat Graz

Alte Poststraße 281  
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**P.GOOD**

BAUHERRSCHAFT  
**Premium Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wörle Sparowitz Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. März 2022**



Der Grazer Bezirk Gries in der ausgedehnten Schwemmebene der Mur punktet als Wohngebiet mit der innenstadtnahen Lage südwestlich des Zentrums – nicht allzu weit entfernt von den ersten begrünten Hügeln am Stadtrand. Das von Ein- und Mehrfamilienhäusern im Grünen geprägte Quartier ist von einigen Gewerbeflecken und von Bahnlinien durchzogen.

Auf einem dreieckigen Grundstück, das wie viele andere im Viertel massiv zur Nachverdichtung herangezogen wurde, entstanden mehrere Baukörper, vor allem ein langer Riegel, der das Areal zur Bahntrasse hin abschirmt. Auch ein Kindergarten, dazu mehrere Spielplätze und ein Seniorenwohnheim kamen hier unter. Mitten hinein wurden die beiden Punkthäuser POST QUADRAT gesetzt. Auf je quadratischem Grundriss finden sich, verteilt auf drei bzw. vier Geschosse insgesamt 40 Wohneinheiten mit sparsamen 42 m<sup>2</sup> bis 61 m<sup>2</sup>.

Einen hohen Wohlfühlcharakter im Blick wurde gezielt auf den Baustoff Holz gesetzt, um einerseits den ökologische Fußabdruck durch den Einsatz eines nachwachsenden, zudem lokal verfügbaren Rohstoffs zu reduzieren und andererseits Charme und Behaglichkeit zu signalisieren.

Auf das Untergeschoss mit Tiefgarage in Betonbauweise wurden in Holzbauweise die beiden Baukörper gestellt, deren Tragstruktur inklusive der hellen Treppenhäuser und Liftschächte komplett aus Brettsperholz besteht. Die Decken in Sichtholzqualität und die Echtholzböden sorgen für besonders angenehmes und komfortables Wohnen. Was die eng geschnittenen Wohnungen an Großzügigkeit eventuell vermissen lassen, wird durch die üppigen, luftigen Loggien, die sich als Bänder ganz um die Gebäude herumziehen, wieder wettgemacht.

Das gesamte Grundstück ist autofrei konzipiert, mehr als die Hälfte der Fläche wurde nicht bebaut. Die Freiräume, ob weitläufig angelegte Eigengärten oder allgemein zugängliche Grünflächen sind den Menschen als großzügiger Bewegungsraum gewidmet; uneingeschränkte Bewegungsfreiheit für Groß und Klein ist garantiert. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Post Quadrat Graz

### DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)

Bauherrschaft: Premium Immobilien GmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Martin Pober

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure

Mitarbeit Tragwerksplanung: Gernot Pirnbacher

Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 08/2021

Nutzfläche: 1.940 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 25,03 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Post Quadrat Graz



Lageplan

## Post Quadrat Graz

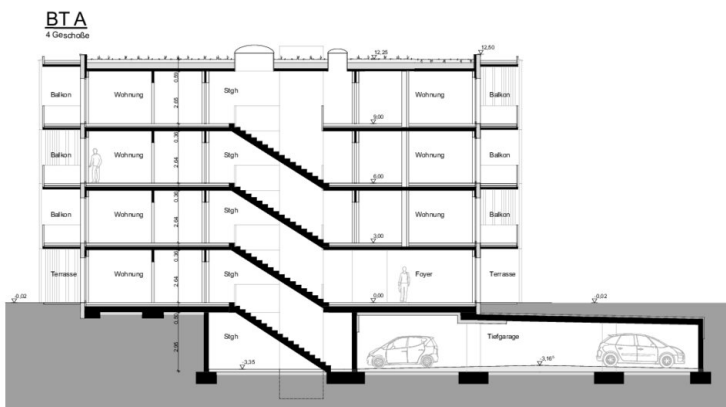


## Grundriss EG

Post Quadrat Graz



Grundriss RG



Schnitt