



© Studio Stummer

Das Stadthaus liegt mitten im Zentrum, in einer kleinen Seitengasse der Linzer Landstraße. Nach eingehender Analyse wurde das Objekt mitsamt Innenhof und unscheinbarem Nebengebäude auf der Rückseite erhalten und einer umsichtigen Revitalisierung und Erweiterung unterzogen.

Vor allem an adäquater Sanitärausstattung und an Außenräumen mit Aufenthaltsqualität fehlte es dem in die Jahre gekommenen Ensemble. Hofseitig wurde das Haupthaus deshalb um eine 2,5 Meter breite Infrastrukturachse ergänzt. Sie bietet Raum für Terrasse, Bad und Lift. Die asphaltierte Hoffläche wurde aufgebrochen und mit Rasengittersteinen und kleinformatigem Granitpflaster neu gestaltet. Das Stellplatzangebot im früher oft zugeparkten Hof wurde reduziert und für zwei Elektrofahrzeuge reserviert.

Das Haupthaus wurde um eine Etage erweitert. Auch das bislang eingeschossige Hofhaus bietet dank Aufstockung wertvolle Zusatzflächen und eine geschützte Loggia. Das Obergeschoß des Nebengebäudes wurde mit einer Konstruktion aus Lärchenholz versehen, die von wildem Wein bewachsen wird. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)

## Das revitalisierte Stadthaus

Hafferlstraße 10  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Studio Stummer**

BAUHERRSCHAFT  
**DOMO Wohn-Bauträger GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Krückl-Seidel-Mayr & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Thomas Schneider**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**23. März 2022**



© Studio Stummer



© Studio Stummer



© Studio Stummer

## Das revitalisierte Stadthaus

### DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)

Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH

Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)

örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2017 - 01/2018

Ausführung: 03/2019 - 09/2020

Grundstücksfläche: 382 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 1.024 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 650 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 226 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.712 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Erhalt, Sanierung und Revitalisierung vorhandener Bausubstanz im innerstädtischen Bereich; teilweise Entsiegelung asphaltierter Freifläche; Reduktion des Stellplatzangebots für fossil betriebene Pkw;

Heizwärmebedarf: Haupthaus: 47 kWh/m<sup>2</sup>a, Hofgebäude: 58 kWh/m<sup>2</sup>a  
(Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau



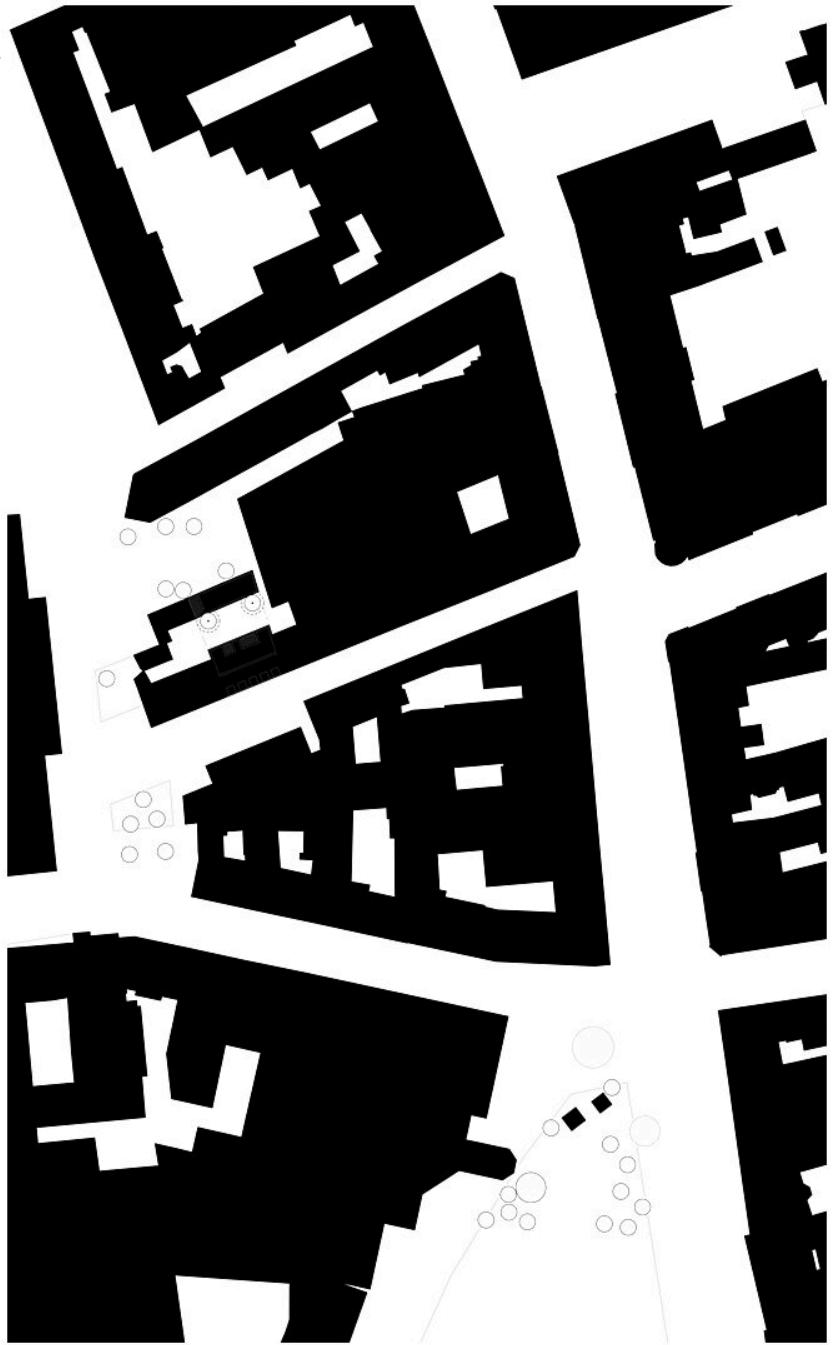
© Studio Stummer



© Studio Stummer



© Studio Stummer



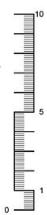
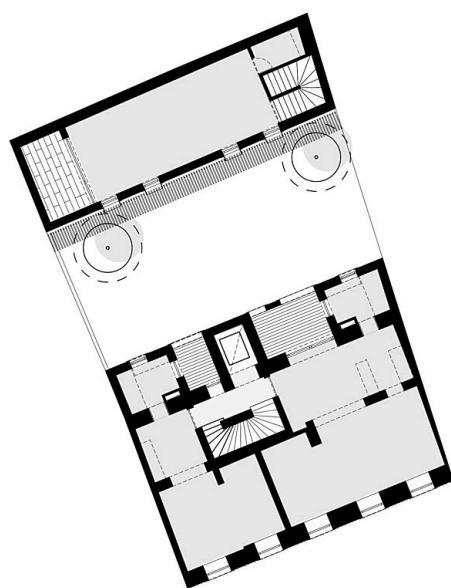
Das revitalisierte Stadthaus

Schwarzplan

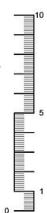
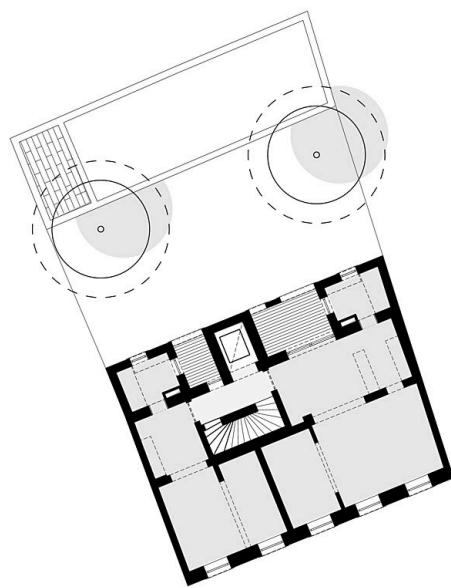


**Das revitalisierte Stadthaus**

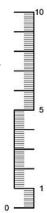
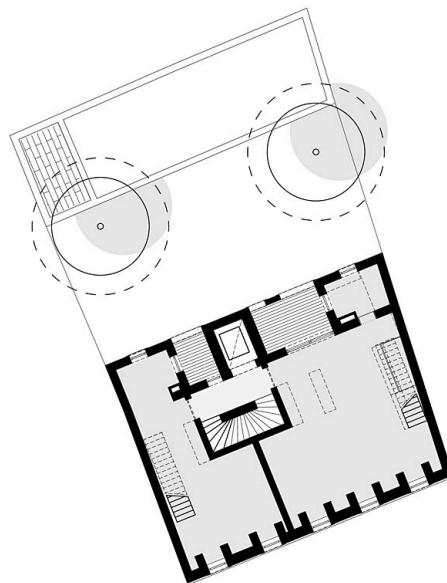
Grundriss EG

**Das revitalisierte Stadthaus**N  
○

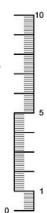
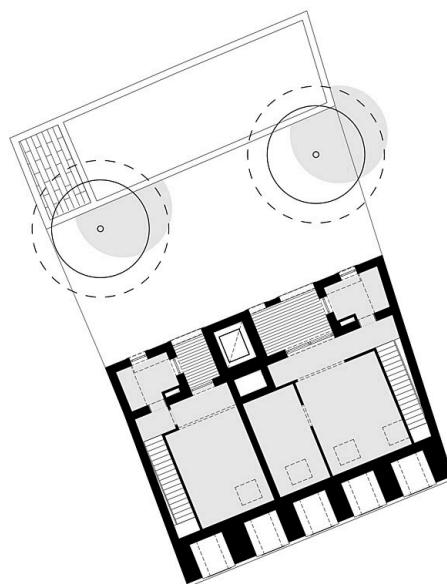
Grundriss OG1

N  
○

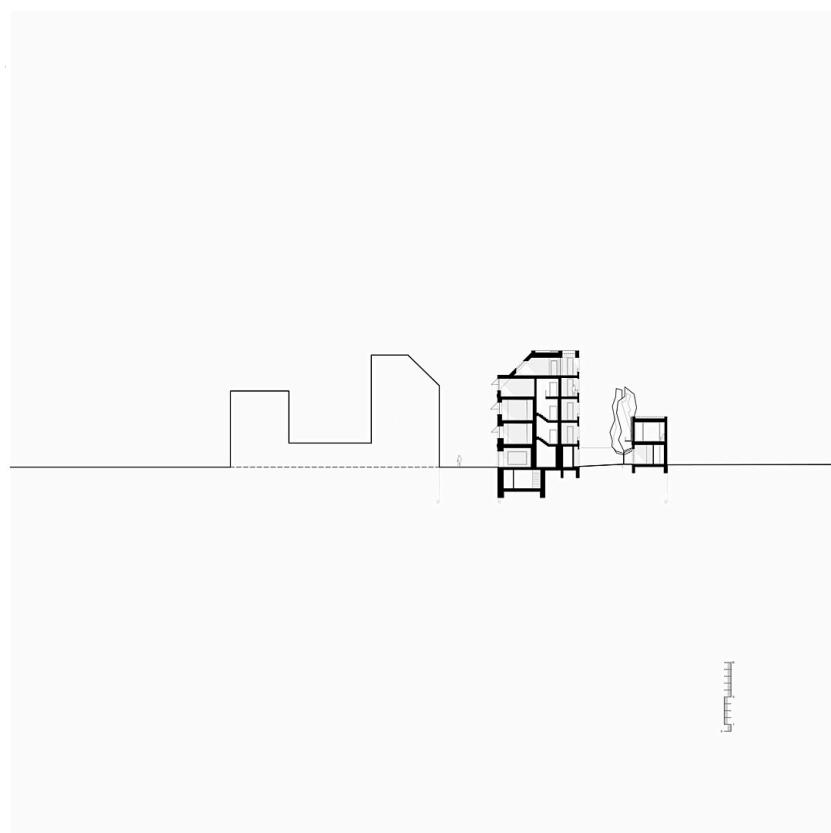
Grundriss OG2

**Das revitalisierte Stadthaus**N  
○

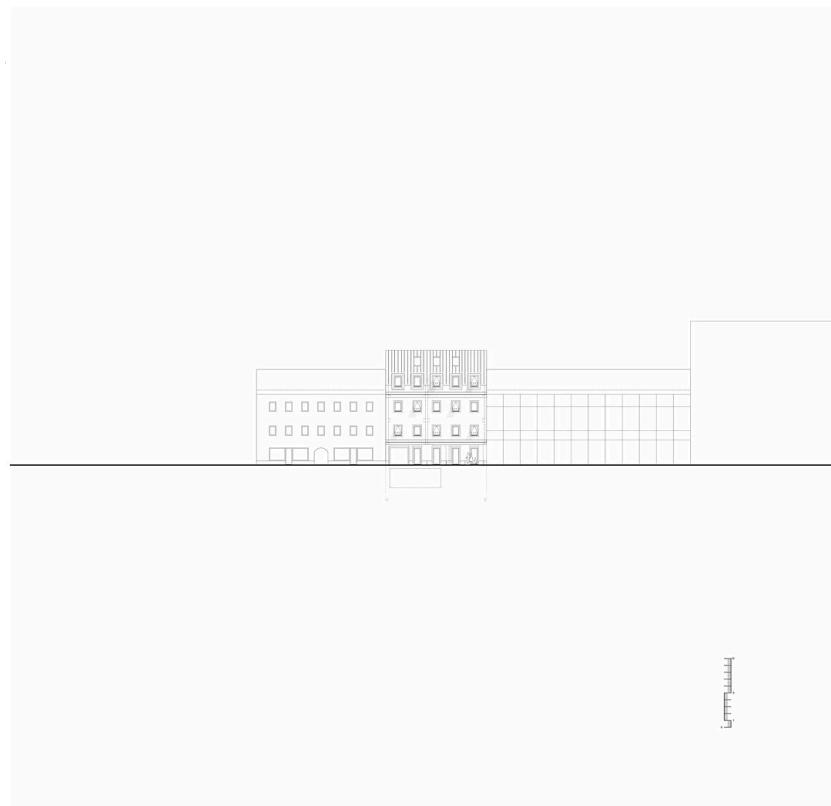
Grundriss OG3

N  
○

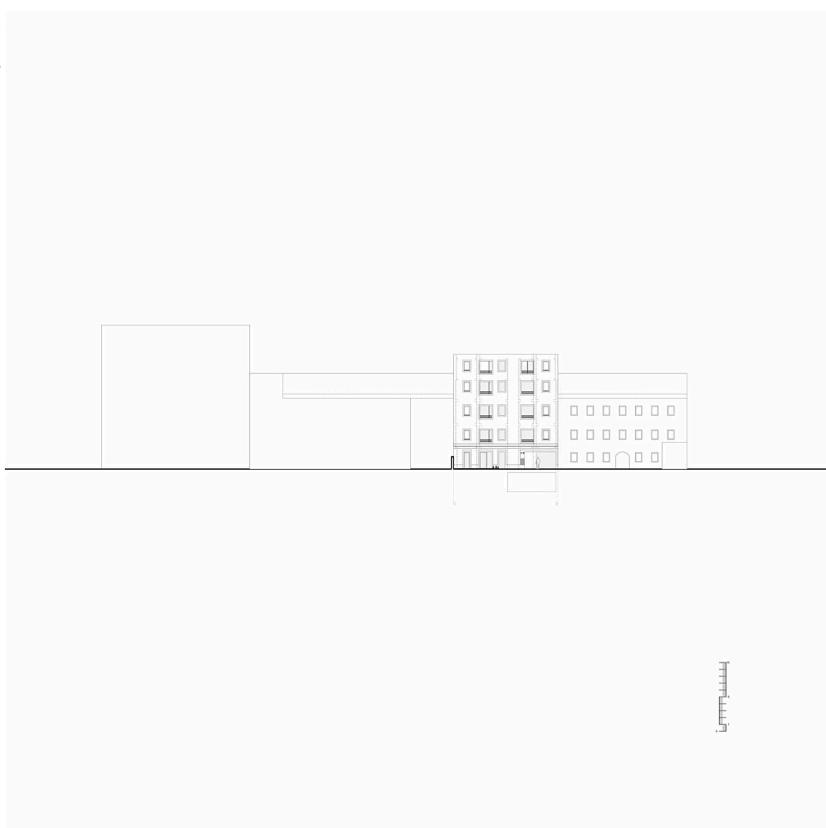
Grundriss DG

**Das revitalisierte Stadthaus**

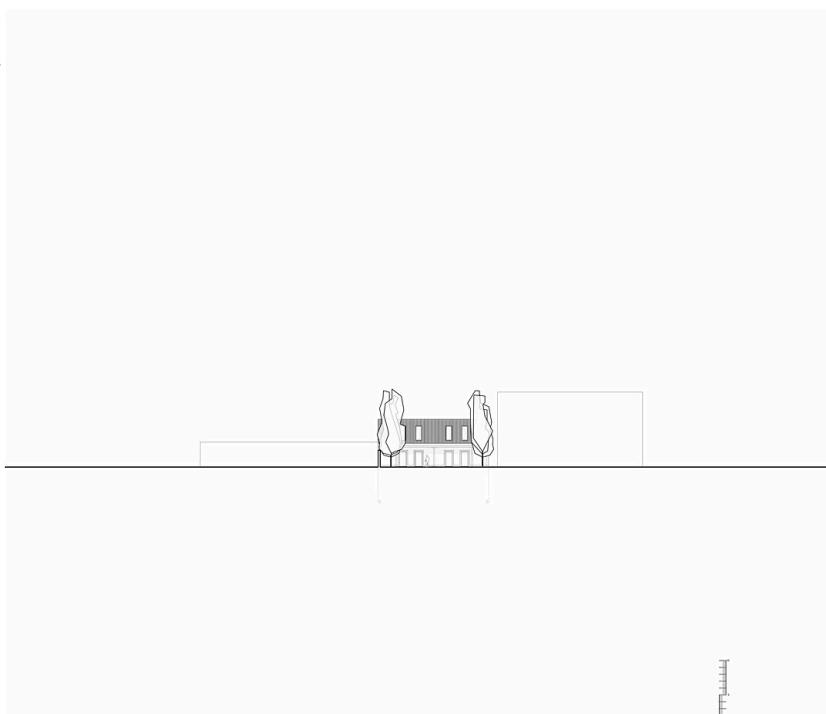
Schnitt A A



Ansicht Nord

**Das revitalisierte Stadthaus**

Ansicht Süd



Ansicht Hof