

© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg

Erdberger Lände 36-38 / Wehleweg 5
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Freimüller Söllinger Architektur

BAUHERRSCHAFT
Premium Immobilien GmbH
ARE Austrian Real Estate Development GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

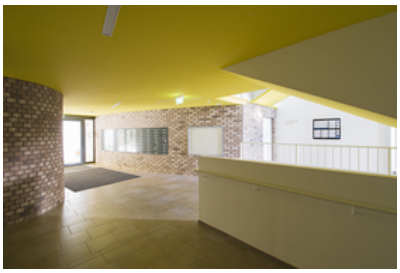
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LINDLE BUKOR

FERTIGSTELLUNG
2019

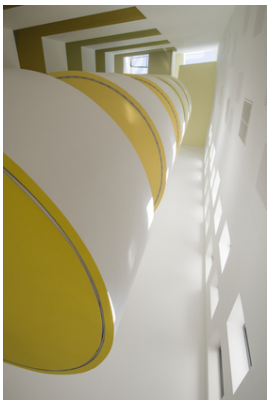
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
25. Juli 2022

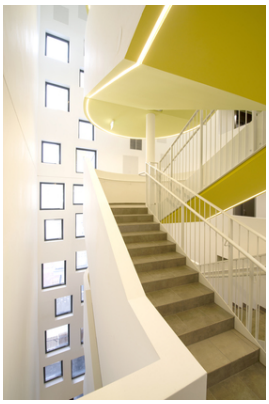
Im Blockinnern vergleichsweise ruhig gelegen, bietet das neue Wohngebäude zwar kaum Ausblick auf den nahegelegenen Donaukanal oder den Leonie-Rysanek-Park, sondern hauptsächlich auf eine ganz ähnlich geartete Nachbarschaft und Gewerbebauten, es profitiert aber von der städtebaulichen Entscheidung, den Häusern straßenseits ein wenig Abstandsgrün und in den privateren Winkeln Gärten zuzubilligen.
Über einen kleinen Platz mit Sitzbänken, Fahrradständern und Bauminseln gelangt man in das großzügige Foyer des L-förmigen Baukörpers auf dem Bauplatz 5.
Wie eine Skulptur ragt die auf zwei Stützen lastende Treppe in den Luftraum des Treppenhauses, das durch Lichtaugen reichlich Tageslicht erhält – das stimmungsvolle Herzstück des Hauses.
Das äußere Erscheinungsbild spiegelt die Gliederung in unterschiedliche Zonen wider, in denen es eine Vielfalt an Wohnungstypologien gibt. Im zweigeschossigen Sockel befinden sich Maisonetten mit Eigengärten. Unterschiedlich große Wohnungen für Singles, Paare und Familien in den Obergeschossen prägen mit ihren rhythmisch gesetzten Balkonen das Fassadenbild der mittleren Zone. In den Grundrissen ließ sich weitgehend eine sinnfällige Einteilung in privatere Bereiche und quasi-öffentliche mit Küche und Wohnzimmer nahe dem Wohnungseingang durchhalten.
Die Perforation der seitlichen Betonbrüstungen und -Sichtschutzwände ist aus dem in den Sockelgeschossen vorherrschenden Ziegelmauerwerk hergeleitet. In den oberen Geschossen mit Terrassenwohnungen verbinden großflächige Verglasungen Innen und Außen.
Der Gelbton, in dem die Untersichten der Balkone und der Treppe gestrichen sind, erzeugt eine wohnliche Atmosphäre und gibt dem Wohnhaus eine eigene Identität, die im Innern des Gebäudes so spürbar ist, wie sie sich nach außen hin artikuliert. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architektin)



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg

DATENBLATT

Architektur: Freimüller Söllinger Architektur (Regina Freimüller-Söllinger)
Mitarbeit Architektur: Michael Eder, Florian Lang, Dominik Fellinghauer, Indre Umbrasaite, Stefanie Klocke, Kiyan Hedjri
Bauherrschaft: Premium Immobilien GmbH, ARE Austrian Real Estate Development GmbH
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR (Raoul Bukor, Christian Lindle)
Fotografie: Andrea Ehrenreich

Bauphysik: Röhrer Bauphsyik, Wien
techn. Gebäudeausrüstung: ZFG Projekt GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2016
Ausführung: 10/2017 - 12/2019

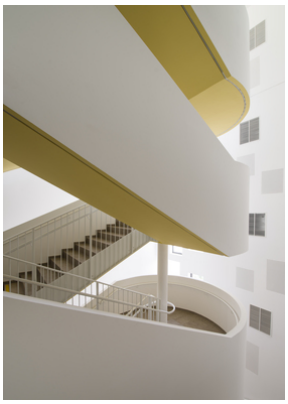
Grundstücksfläche: 3.266 m²
Bruttogeschossfläche: 9.147 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSZEICHNUNGEN

Big See Award 2021


© Andrea Ehrenreich


© Andrea Ehrenreich


© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg



© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg

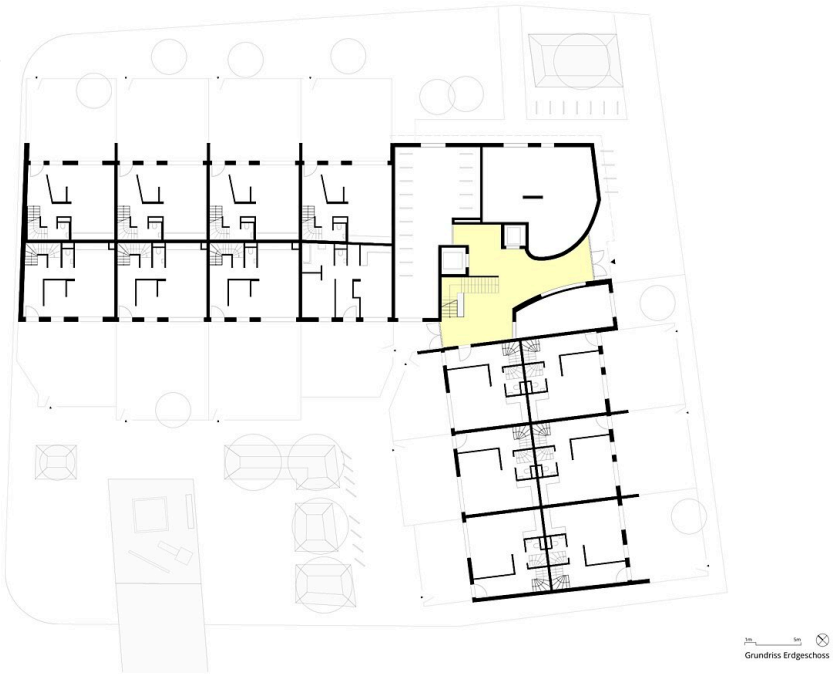


Schwarzplan



Lageplan

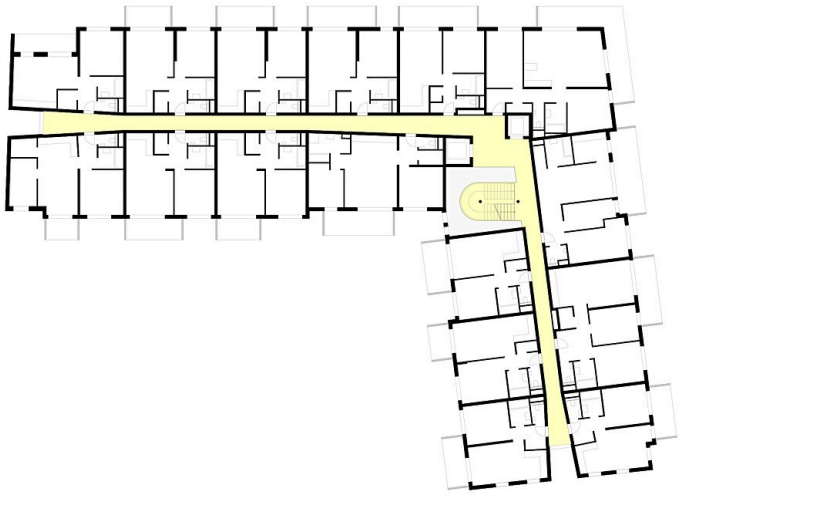
Erdberger Lände / Wehleweg



Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG2



Schnittansicht Süd

Erdberger Lände / Wehleweg

Schnittansicht S