



© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg

Erdberger Lände 36-38 / Wehleweg 5
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Freimüller Söllinger Architektur

BAUHERRSCHAFT
Premium Immobilien GmbH
ARE Austrian Real Estate Development GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LINDEL BUKOR

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
25. Juli 2022



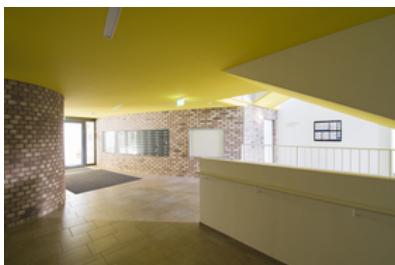
Im Blockinnern vergleichsweise ruhig gelegen, bietet das neue Wohngebäude zwar kaum Ausblick auf den nahegelegenen Donaukanal oder den Leonie-Rysanek-Park, sondern hauptsächlich auf eine ganz ähnlich geartete Nachbarschaft und Gewerbegebäute, es profitiert aber von der städtebaulichen Entscheidung, den Häusern straßenseits ein wenig Abstandsgrün und in den privateren Winkeln Gärten zuzubilligen.

Über einen kleinen Platz mit Sitzbänken, Fahrradständern und Bauminseln gelangt man in das großzügige Foyer des L-förmigen Baukörpers auf dem Bauplatz 5. Wie eine Skulptur ragt die auf zwei Stützen lastende Treppe in den Luftraum des Treppenhauses, das durch Lichtaugen reichlich Tageslicht erhält – das stimmungsvolle Herzstück des Hauses.

Das äußere Erscheinungsbild spiegelt die Gliederung in unterschiedliche Zonen wider, in denen es eine Vielfalt an Wohnungstypologien gibt. Im zweigeschossigen Sockel befinden sich Maisonetten mit Eigengärten. Unterschiedlich große Wohnungen für Singles, Paare und Familien in den Obergeschossen prägen mit ihren rhythmisch gesetzten Balkonen das Fassadenbild der mittleren Zone. In den Grundrisse ließ sich weitgehend eine sinnfällige Einteilung in privatere Bereiche und quasi-öffentliche mit Küche und Wohnzimmer nahe dem Wohnungseingang durchhalten.

Die Perforation der seitlichen Betonbrüstungen und -Sichtschutzwände ist aus dem in den Sockelgeschossen vorherrschenden Ziegelmauerwerk hergeleitet. In den oberen Geschossen mit Terrassenwohnungen verbinden großflächige Verglasungen Innen und Außen.

Der Gelbtönt, in dem die Untersichten der Balkone und der Treppe gestrichen sind, erzeugt eine wohnliche Atmosphäre und gibt dem Wohnhaus eine eigene Identität, die im Innern des Gebäudes so spürbar ist, wie sie sich nach außen hin artikuliert. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architektin)



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

Erdberger Lände / Wehleweg

DATENBLATT

Architektur: Freimüller Söllinger Architektur (Regina Freimüller-Söllinger)
 Mitarbeit Architektur: Michael Eder, Florian Lang, Dominik Fellinghauer, Indre
 Umbrasaita, Stefanie Klocke, Kiyan Hedjri
 Bauherrschaft: Premium Immobilien GmbH, ARE Austrian Real Estate Development
 GmbH
 Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes
 Kaiser)
 Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR (Raoul Bukor, Christian Lindle)
 Fotografie: Andrea Ehrenreich

Bauphysik: Röhrer Bauphysik, Wien
 techn. Gebäudeausrüstung: ZFG Projekt GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2016
 Ausführung: 10/2017 - 12/2019

Grundstücksfläche: 3.266 m²
 Bruttogeschossfläche: 9.147 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
 Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSZEICHNUNGEN

Big See Award 2021



© Andrea Ehrenreich



© Andrea Ehrenreich

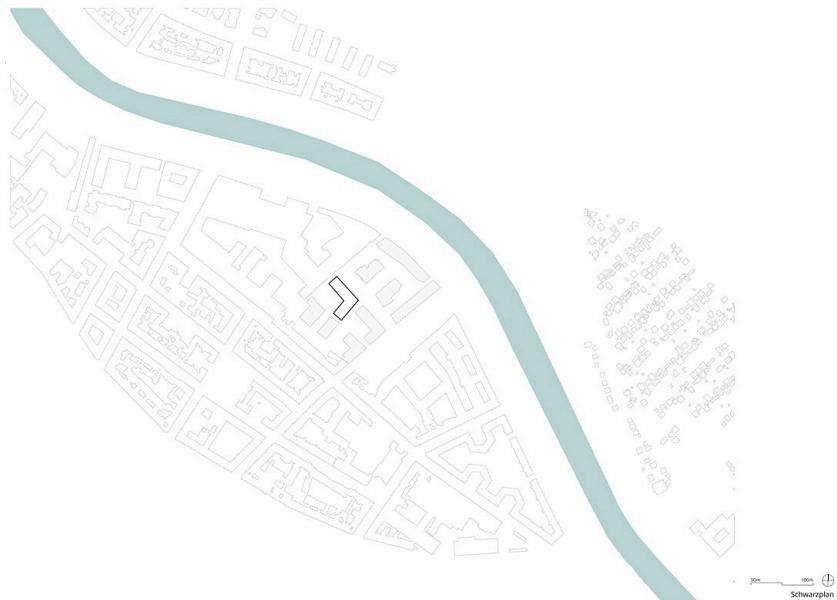


© Andrea Ehrenreich

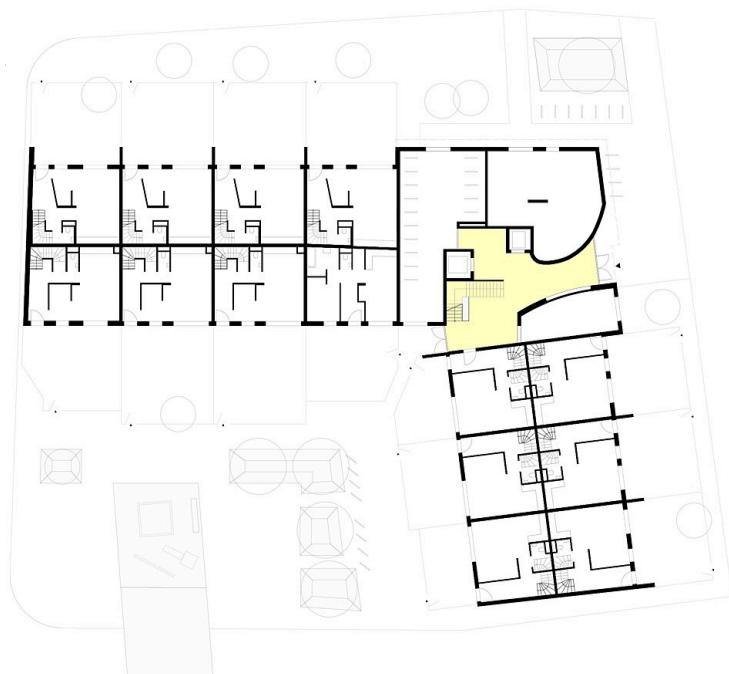
Erdberger Lände / Wehleweg



© Andrea Ehrenreich

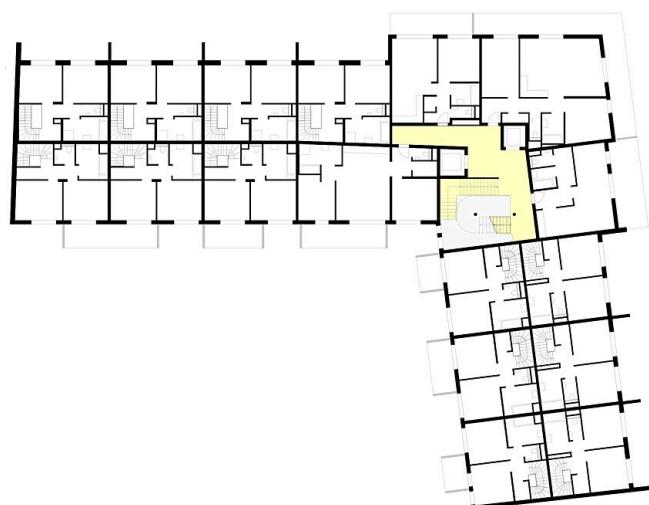
Erdberger Lände / Wehleweg**Schwarzplan****Lageplan**

Erdberger Lände / Wehleweg



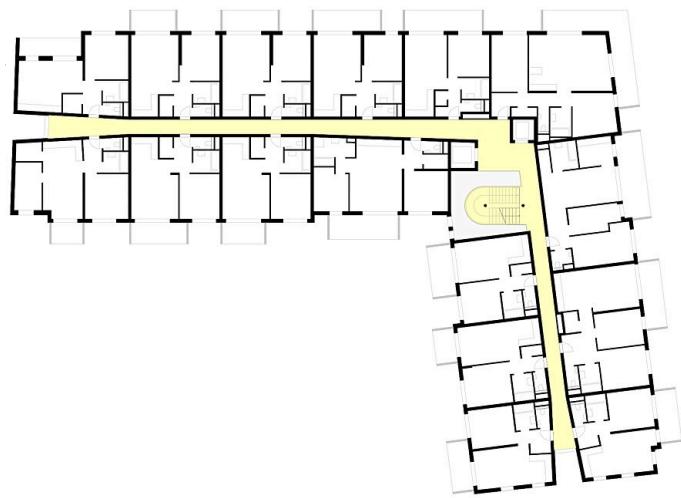
Grundriss Erdgeschoss

Grundriss EG



Grundriss 1. Obergeschoss

Grundriss OG1



Grundriss Regalgeschoss

Grundriss OG2



Erdberger Lände / Wehleweg

Schnittansicht Süd