© Architekt DI Anton Mayerhofer

Wohnhaus Tritremmel-Draskovits

Burgenland, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekt DI Anton Mayerhofer

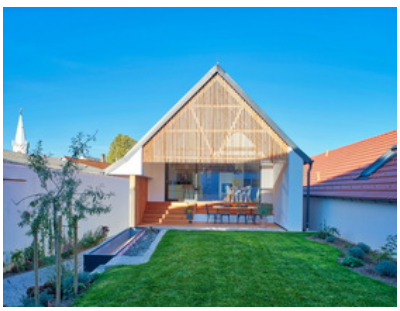
FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
11. Mai 2022

Der Streckhof der Familie Draskovits-Trittremmel, vormals Wieder, verwandelte sich durch den Umbau in ein zur Gänze für Wohnzwecke genutztes Gebäude.
Hier ist es durch Überzeugungsarbeit gelungen, dass die Enkelgeneration vom Ortsrand wieder in das Haus der Großeltern in den Ortskern zurückgezogen ist.
Es zeugt vom baukulturellen Verständnis der Jungen, dass sie sich mit der gewachsenen Streckhofstruktur und der historischen Bausubstanz im Dorfkern auseinandersetzen.
Grundsätzlich sollte so wenig wie möglich verändert werden. Der Wohnbereich der Großeltern, die während der Umbauphase hier weiter wohnten, wurde nicht angetastet.
Wichtig war, dass die Dachkonstruktion mit der Dacheindeckung vollständig erhalten geblieben ist. So war es möglich, dass Zug um Zug, Raum um Raum, witterungsgeschützt umgebaut werden konnte.

Da der Bauherr auch ein begabter Handwerker ist und einen Großteil der Arbeiten selbst machen wollte und konnte, war beim Entwurf auch dieser Aspekt zu berücksichtigen. Mit der Verwendung rein ökologischer Baustoffe hatte nachhaltiges Bauen oberste Priorität. Teilweise wurde historisches Bruchsteinmauerwerk freigelegt, gereinigt und verfestigt. Abbruchmaterial, wie Ziegel, Kalksteine, historische Holzteile wurden wieder verwendet, alte Türen und Fenster saniert und wieder eingebaut.
Der Wohnbereich wurde giebelseitig zu einem kleinen Garten zwischen dem Streckhof und dem Stadel geöffnet. Aufgrund der Tatsache, dass auch der Streckhof des Nachbarn zeitgleich saniert und umgebaut wurde, entstand hier ein sehr intimer und attraktiver Außenbereich. (Text: Architekt)



© Architekt DI Anton Mayerhofer

© Architekt DI Anton Mayerhofer

Wohnhaus Tritremmel-Draskovits

DATENBLATT

Architektur: Architekt DI Anton Mayerhofer

Maßnahme: Umbau, Sanierung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 09/2014 - 04/2015
Fertigstellung: 04/2019

Grundstücksfläche: 1.349 m²
Nutzfläche: 538 m²
Bebaute Fläche: 304 m²
Umbauter Raum: 2.347 m³

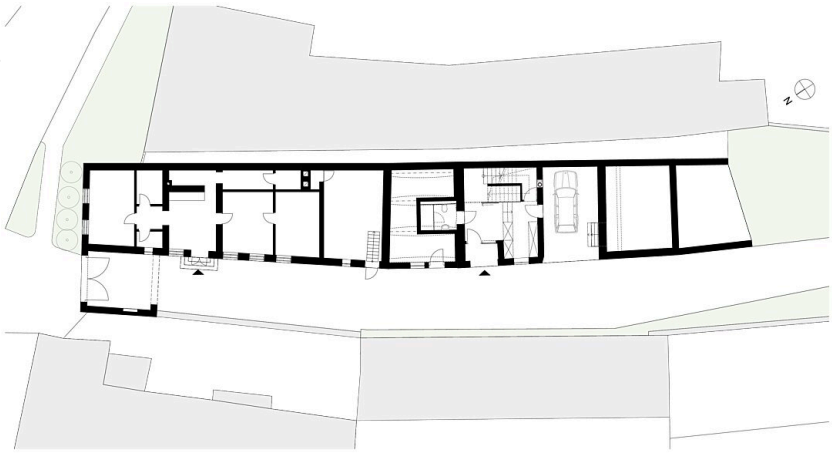
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,72 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 91,94 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 165 kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

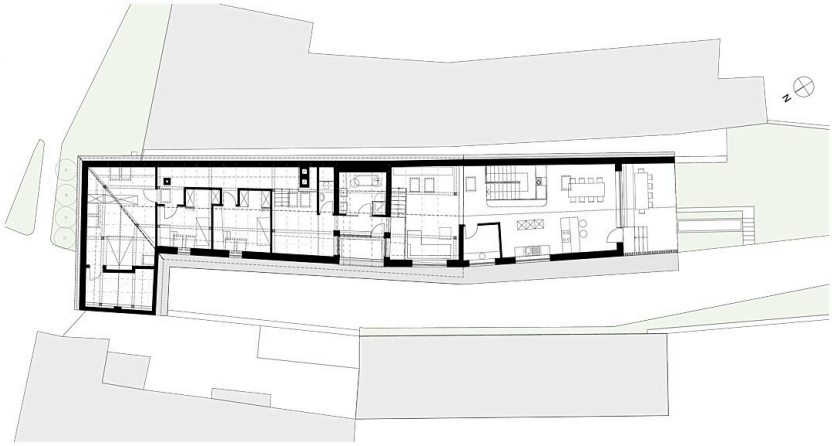
AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Burgenland 2020
In nextroom dokumentiert:
Architekturpreis des Landes Burgenland 2020, Anerkennung

Wohnhaus Tritremmel-Draskovits



Grundriss EG



Grundriss DG