

© Rupert Steiner

Atriumhaus

Kreuttalstraße 29
2123 Unterolberndorf, Österreich

ARCHITEKTUR
KNAUER ARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
Viola Kainz
Florian Kellnreitner

TRAGWERKSPLANUNG
Margarete Salzer

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
27. April 2022

Das Grundstück liegt an der Hauptstraße, die noch über große Strecken von der geschlossenen Straßenrandbebauung mit landwirtschaftlich genutzten Hoftrakten geprägt ist. Und so wird der traditionell gewachsene Straßenraum mit seiner nahezu geschlossenen Randbebauung aufgenommen und fortgeführt. Auch das sattelförmige Dach, das als zusätzlicher Stauraum genutzt wird, übernimmt die vorhandene Gebäudetypologie.

Das Haus gliedert sich in zwei winkelförmige Gebäudeteile: Der „kalte Winkel“ ist unbeheizt und beinhaltet Hauseingang, Garage und die Wirtschaftsräume. Er ist eingeschossig und zur Straße orientiert. Der „warme Winkel“ beinhaltet die eigentlichen Wohnfunktionen und ist zur Gartenseite zweigeschossig. Beide Winkel zusammen bilden ein nicht einsehbares, windgeschütztes Atrium, das als erweitertes Wohnzimmer im Sommer dient.

Das nach Süden orientierte, zweigeschossige Wohngebäude ist im Erdgeschoß zur Gänze verglast, um eine ungehinderte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum zu gewährleisten. Als Sonnenschutz dient eine Stahlpergola, die textile Beschattungselemente aufnimmt.

Im Gegensatz zur traditionellen Funktionsaufteilung - Wohnen zur Straße, Wirtschaftsgebäude im Hof - orientieren sich die Wohnfunktionen nunmehr zum ruhigen Gartenbereich, während die Wirtschafts- und Nebenräume als Kellerersatzräume zur Straße ausgerichtet sind.

Das Gebäude besteht aus zwei unterschiedlichen Konstruktionen: Die Bodenplatte und drei Außenwände des Hauses (die Feuermauer an der Nachbargrundgrenze, die Straßenfassade und die parallel zur Nachbargrundgrenze verlaufende Mauer) bilden eine schachtelförmige Hülle in Massivbauweise (Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung), in die eine Holzleichtbaukonstruktion mit einer Schalung aus unbehandelten Fichtenholzbretten eingefügt wurde.

Auf dem Flachdach des zweigeschossigen Wohngebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage.
Warmwasserbereitung und Niedertemperaturheizung erfolgen ausschließlich über eine Wärmepumpe. Eine Wohnraumlüftungsanlage soll speziell im Winter die Energiekosten senken und im Sommer für eine sanfte Klimatisierung sorgen. (Text:



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: KNAUER ARCHITEKTEN (Gabriele Hochholdinger-Knauer, Franz Knauer)
Bauherrschaft: Viola Kainz, Florian Kellnreitner
Tragwerksplanung: Margarete Salzer
Bauphysik: Hamp-Armbruster Bauphysik OG
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 02/2017
Ausführung: 07/2018 - 09/2019

Grundstücksfläche: 1.230 m²
Nutzfläche: 190 m²
Bebaute Fläche: 309 m²

NACHHALTIGKEIT

Auf dem Flachdach des zweigeschossigen Wohngebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage.
Warmwasserbereitung und Niedertemperaturheizung erfolgt ausschließlich über eine Wärmepumpe. Eine Wohnraumlüftungsanlage soll speziell im Winter die Energiekosten senken und im Sommer für eine sanfte Klimatisierung sorgen.

Endenergiebedarf: 71,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 98,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

Wohntrakt:
EG: Küche, Ess- und Wohnraum, Arbeitszimmer, Garderobe, Bad, Hauswirtschafts-



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

und Technikraum
OG: 3 Schlafräume, Bad, WC
Straßentrakt:
Garage, Eingangsbereich, Abstellräume

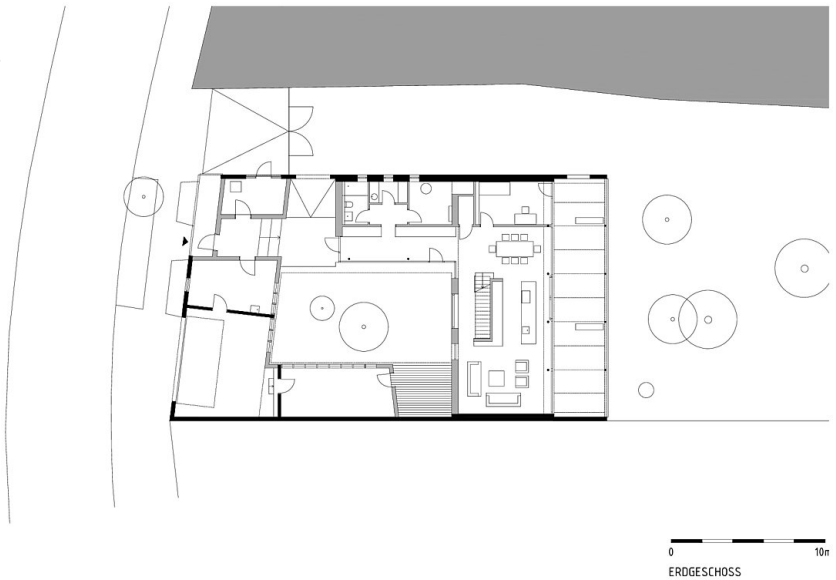
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Fa. Lahofer, Wolkersdorf; Zimmerer: Fa. Wallmüller, Waidhofen an der Ybbs; Schlosser: Fa. Metallbau Weiss, Dobermannsdorf; Elektro: Fa. Gindl, Obersdorf; HKLS: Fa. Stindl, Guntramsdorf

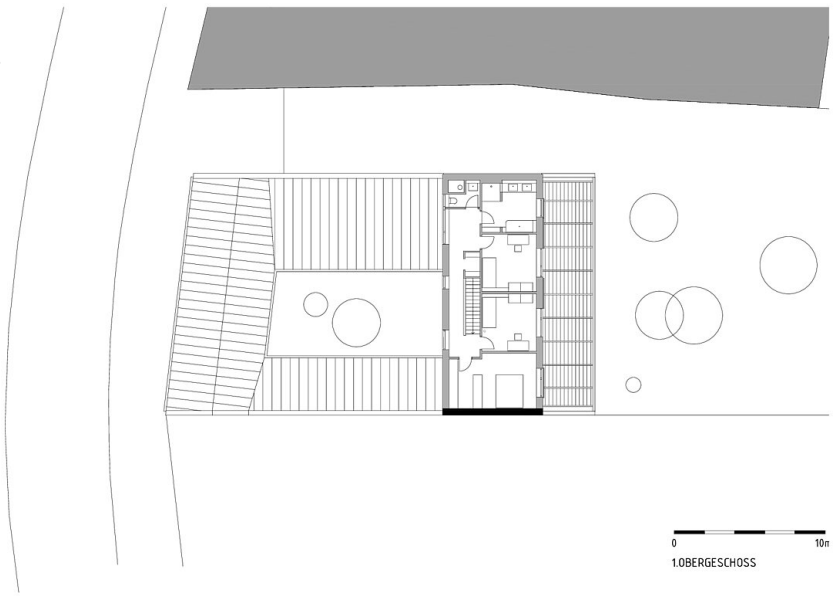
Atriumhaus



Lageplan

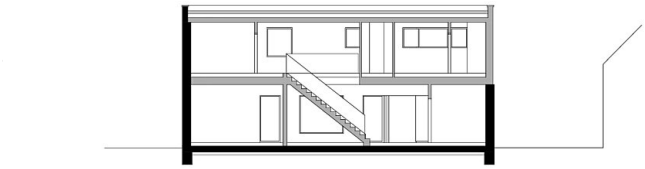


Grundriss EG

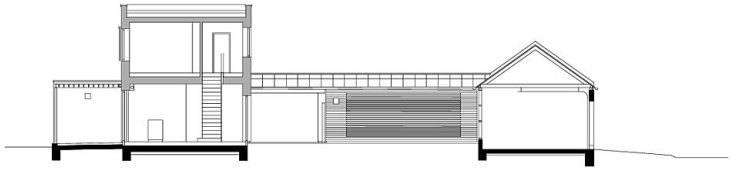


Grundriss OG1

Atriumhaus



QUERSCHNITT

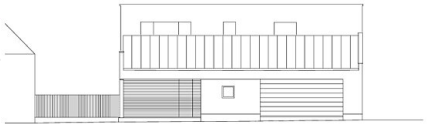


LÄNGSSCHNITT



SCHNITTE

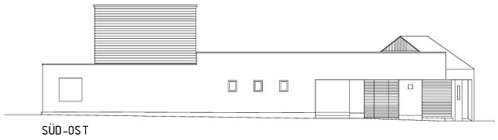
Schnitte



NORD-OST



SÜD-WEST



SÜD-OST



ANSICHTEN

Ansichten