



© Rupert Steiner

1/5

## Atriumhaus

Kreuttalstraße 29  
2123 Unterolberndorf, Österreich

Das Grundstück liegt an der Hauptstraße, die noch über große Strecken von der geschlossenen Straßenrandbebauung mit landwirtschaftlich genutzten Hoftrakten geprägt ist. Und so wird der traditionell gewachsene Straßenraum mit seiner nahezu geschlossenen Randbebauung aufgenommen und fortgeführt. Auch das sattelförmige Dach, das als zusätzlicher Stauraum genutzt wird, übernimmt die vorhandene Gebäudetypologie.

Das Haus gliedert sich in zwei winkelförmige Gebäudeteile: Der „kalte Winkel“ ist unbeheizt und beinhaltet Hauseingang, Garage und die Wirtschaftsräume. Er ist eingeschossig und zur Straße orientiert. Der „warme Winkel“ beinhaltet die eigentlichen Wohnfunktionen und ist zur Gartenseite zweigeschossig. Beide Winkel zusammen bilden ein nicht einsehbares, windgeschütztes Atrium, das als erweitertes Wohnzimmer im Sommer dient.

Das nach Süden orientierte, zweigeschossige Wohngebäude ist im Erdgeschoß zur Gänze verglast, um eine ungehinderte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum zu gewährleisten. Als Sonnenschutz dient eine Stahlpergola, die textile Beschattungselemente aufnimmt.

Im Gegensatz zur traditionellen Funktionsaufteilung - Wohnen zur Straße, Wirtschaftsgebäude im Hof - orientieren sich die Wohnfunktionen nunmehr zum ruhigen Gartenbereich, während die Wirtschafts- und Nebenräume als Kellerersatzzräume zur Straße ausgerichtet sind.

Das Gebäude besteht aus zwei unterschiedlichen Konstruktionen: Die Bodenplatte und drei Außenwände des Hauses (die Feuermauer an der Nachbargrundgrenze, die Straßenfassade und die parallel zur Nachbargrundgrenze verlaufende Mauer) bilden eine schachtförmige Hülle in Massivbauweise (Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung), in die eine Holzleichtbaukonstruktion mit einer Schalung aus unbehandelten Fichtenholzbrettern eingefügt wurde.

Auf dem Flachdach des zweigeschossigen Wohngebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage. Warmwasserbereitung und Niedertemperaturheizung erfolgen ausschließlich über eine Wärmepumpe. Eine Wohnraumlüftungsanlage soll speziell im Winter die Energiekosten senken und im Sommer für eine sanfte Klimatisierung sorgen. (Text:

ARCHITEKTUR  
**KNAUER ARCHITEKTEN**

BAUHERRSCHAFT  
**Viola Kainz**

**Florian Kellnreitner**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Margarete Salzer**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. April 2022**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Atriumhaus**

Architekt:innen, bearbeitet)

**DATENBLATT**

Architektur: KNAUER ARCHITEKTEN (Gabriele Hochholdinger-Knauer, Franz Knauer)

Bauherrschaft: Viola Kainz, Florian Kellnreitner

Tragwerksplanung: Margarete Salzer

Bauphysik: Hamp-Armbruster Bauphysik OG

Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 02/2017

Ausführung: 07/2018 - 09/2019

Grundstücksfläche: 1.230 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 190 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 309 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Auf dem Flachdach des zweigeschossigen Wohngebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Warmwasserbereitung und Niedertemperaturheizung erfolgt ausschließlich über eine Wärmepumpe. Eine Wohnraumlüftungsanlage soll speziell im Winter die Energiekosten senken und im Sommer für eine sanfte Klimatisierung sorgen.

Endenergiebedarf: 71,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 98,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

**RAUMPROGRAMM**

Wohntrakt:

EG: Küche, Ess- und Wohnraum, Arbeitszimmer, Garderobe, Bad, Hauswirtschafts- und Technikraum



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**Atriumhaus**

OG: 3 Schlafräume, Bad, WC  
Straßentrakt:  
Garage, Eingangsbereich, Abstellräume

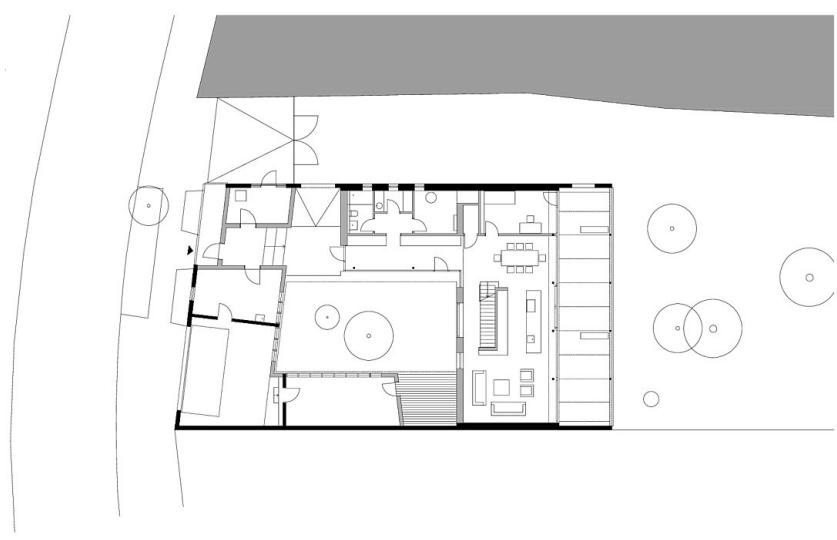
AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
Baufirma: Fa. Lahofer, Wolkersdorf; Zimmerer: Fa. Wallmüller, Waidhofen an der Ybbs; Schlosser: Fa. Metallbau Weiss, Dobermannsdorf; Elektro: Fa. Gindl, Obersdorf; HKLS: Fa. Stindl, Guntramsdorf



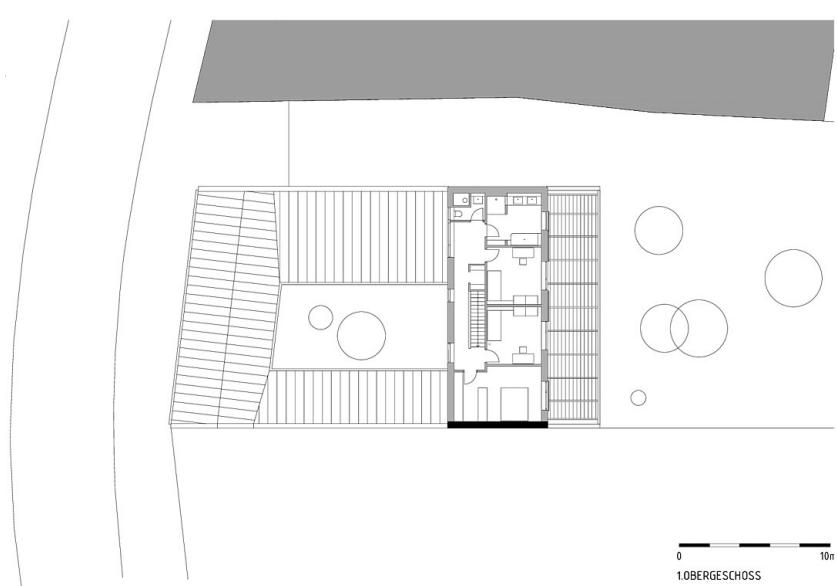
Atriumhaus

0 40m  
LAGEPLAN

Lageplan

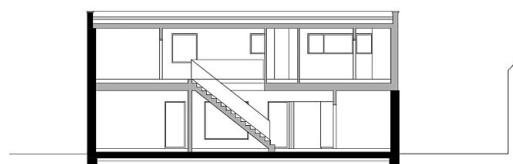


Grundriss EG

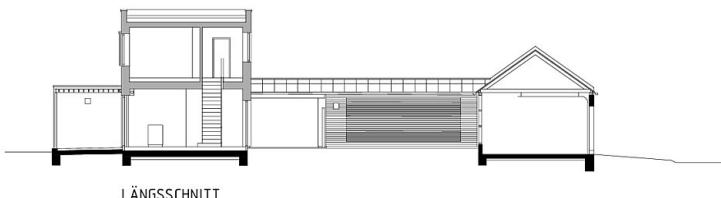
0 10m  
ERDGESCHOSS

Grundriss OG1

0 10m  
10BERGESCHOSS



QUERSCHNITT

**Atriumhaus**

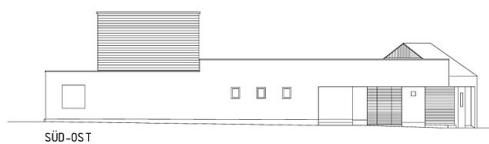
LÄNGSSCHNITT

0 10m  
SCHNITTE

**Schnitte**

NORD-OST

SÜD-WEST



SÜD-OST

0 10m  
ANSICHTEN

**Ansichten**