



© Günter Richard Wett

## Wohnanlage Wallpachgasse

Wallpachgasse 10  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**florian lutz . daniela amann .  
architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Emanuel Kopp**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Peter Stippler**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Burgstaller Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. Februar 2023**



Für die Bebauung eines zwischen mehrgeschoßigen Wohnbauten und einer eher kleinteiligen Häuserstruktur liegenden Grundstücks im Innsbrucker Stadtteil Amras hat der Bauherr einen geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb ausgeschrieben, den Florian Lutz und Daniela Amann gewinnen konnten. Ausgehend von der umliegenden Bebauung entwickelten sie einen Wohnbau mit drei Obergeschoßen entlang der Wallpachgasse und einem fünfgeschoßigen Hochpunkt an der Ecke zur Philippine-Welser-Straße.

Die leicht abgeschwenkten, den Straßenraum begleitenden Fassaden des Massivbaukörpers prägt eine strukturierte, helle Putzoberfläche mit versetzt angeordneten Fensteröffnungen. Die Gehsteigflächen wurden hier erweitert und zum Teil mit Sitzgelegenheiten ausgestattet, um eine öffentliche Vorplatznutzung zu unterstützen. Richtung Einfamilienhausbebauung im Süd-Westen bestimmen große Fensteröffnungen mit verschiebbaren Beschattungselementen und vorspringende tiefe Balkone das Erscheinungsbild und bieten den insgesamt 14 Wohnungen entsprechen hochwertige Freibereiche. Vorgelagert befindet sich eine gemeinschaftliche Grün- und Freifläche, die durch einen kleinen Niveausprung von den privaten Terrassen und Gärten abgesetzt ist. Auf dem Dach des dreigeschoßigen Gebäudeteils entstand außerdem ein mit Hochbeeten ausgestatteter Gemeinschaftsgarten. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

**Wohnanlage Wallpachgasse**

## DATENBLATT

Architektur: florian lutz . daniela amann . architekten (Florian Lutz, Daniela Amann)

Mitarbeit Architektur: DI Christoph Bierwirth

Bauherrschaft: Emanuel Kopp

Tragwerksplanung: Peter Stippler

örtliche Bauaufsicht: Burgstaller Bau GmbH

Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2017 - 10/2017

Planung: 03/2018 - 05/2020

Ausführung: 04/2019 - 05/2020

Grundstücksfläche: 1.157 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.787 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.018 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 432 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 7.160 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 66 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 79,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Stahlbeton

## RAUMPROGRAMM

14 Wohnungen und eine kleine Gewerbeinheit im EG mit 34m<sup>2</sup>.

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma Huter&Söhne; Fenster Fa. Spechtenhauser; WDVS - TAG Putz;

Dachabdichtung Fa. Ploberger; Spenglerei Brandner; Hollaus Aufzüge; Praxmarer

Innenausbau; Pixner Haustechnik; Volt&Watt; Huter&Söhne Türen Tischlerei; Haaser

Estriche; Fliesen - Ofenbau Fasching; Föger - Holzböden; Alpi Malerei



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Wohnanlage Wallpachgasse

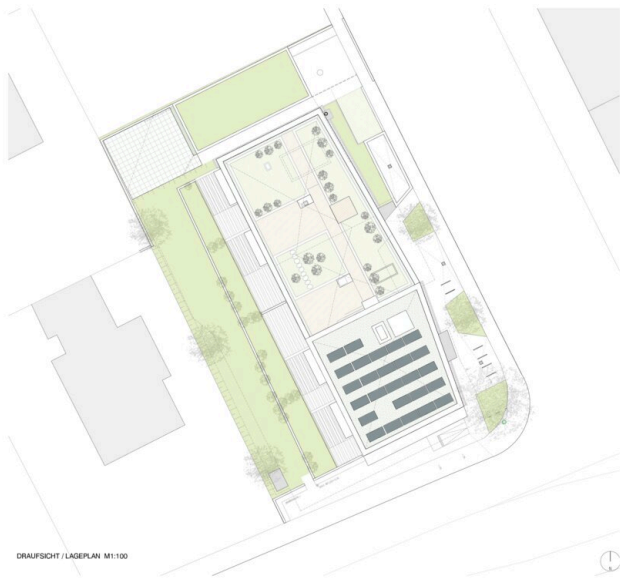


© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

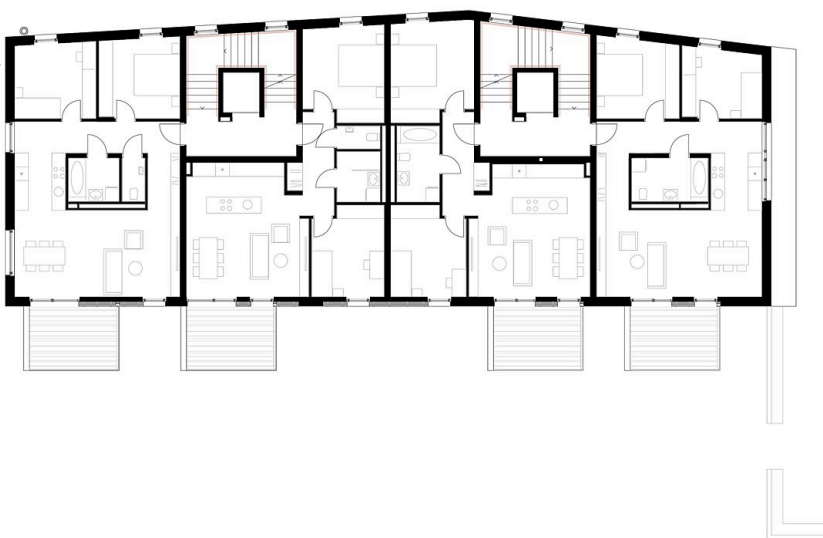
Wohnanlage Wallpachgasse



Lageplan

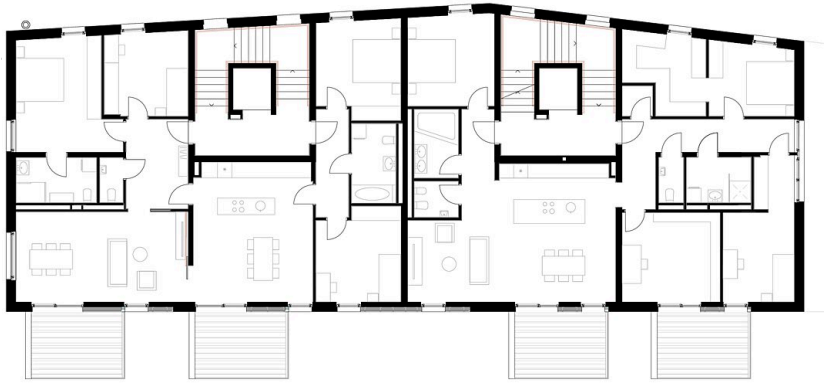


Grundriss EG

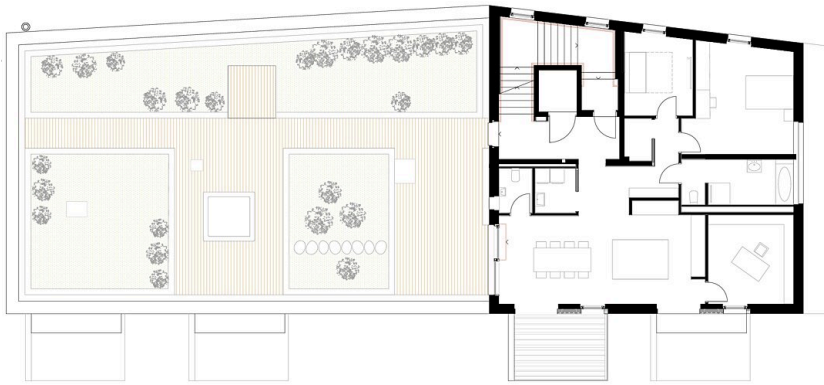


Grundriss OG1

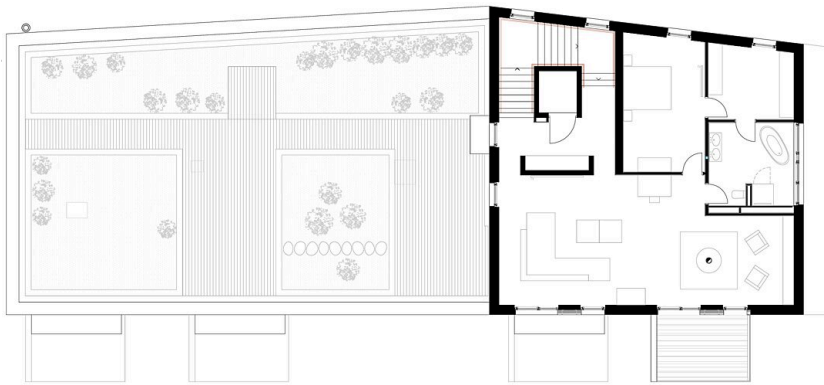
Wohnanlage Wallpachgasse



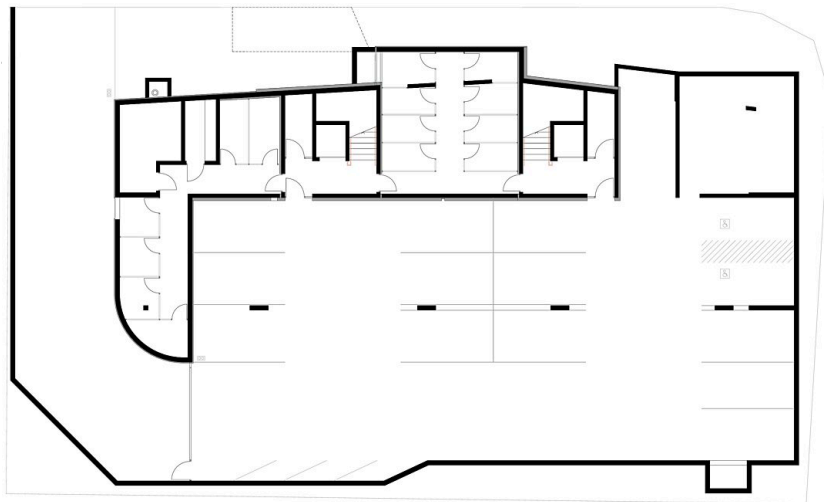
Grundriss OG2



Grundriss OG3

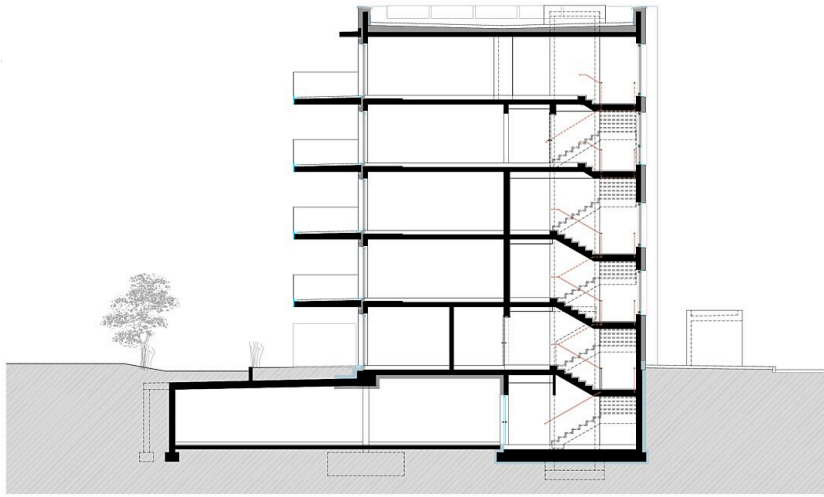


Grundriss OG4



Grundriss UG

Wohnanlage Wallpachgasse



Querschnitt