



© Günter Richard Wett

Für die Bebauung eines zwischen mehrgeschoßigen Wohnbauten und einer eher kleinteiligen Häuserstruktur liegenden Grundstücks im Innsbrucker Stadtteil Amras hat der Bauherr einen geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb ausgeschrieben, den Florian Lutz und Daniela Amann gewinnen konnten. Ausgehend von der umliegenden Bebauung entwickelten sie einen Wohnbau mit drei Obergeschoßen entlang der Wallpachgasse und einem fünfgeschoßigen Hochpunkt an der Ecke zur Philippine-Welser-Straße.

Die leicht abgeschrägten, den Straßenraum begleitenden Fassaden des Massivbaukörpers prägen eine strukturierte, helle Putzoberfläche mit versetzten angeordneten Fensteröffnungen. Die Gehsteigflächen wurden hier erweitert und zum Teil mit Sitzgelegenheiten ausgestattet, um eine öffentliche Vorplatznutzung zu unterstützen. Richtung Einfamilienhausbebauung im Süd-Westen bestimmen große Fensteröffnungen mit verschiebbaren Beschattungselementen und vorspringende tiefe Balkone das Erscheinungsbild und bieten den insgesamt 14 Wohnungen entsprechend hochwertige Freibereiche. Vorgelagert befindet sich eine gemeinschaftliche Grün- und Freifläche, die durch einen kleinen Niveausprung von den privaten Terrassen und Gärten abgesetzt ist. Auf dem Dach des dreigeschoßigen Gebäudeteils entstand außerdem ein mit Hochbeeten ausgestatteter Gemeinschaftsgarten. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)

Wohnanlage Wallpachgasse

Wallpachgasse 10
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
florian lutz . daniela amann . architekten

BAUHERRSCHAFT
Emanuel Kopp

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Stippler

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Burgstaller Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

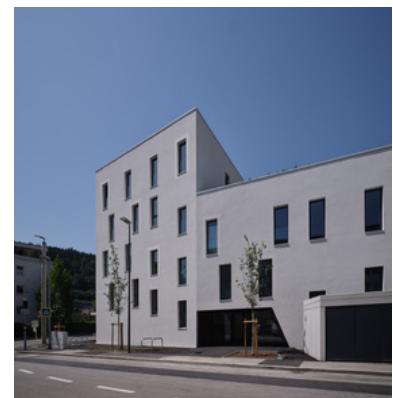
PUBLIKATIONSDATUM
16. Februar 2023



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Wohnanlage Wallpachgasse

DATENBLATT

Architektur: florian lutz . daniela amann . architekten (Florian Lutz, Daniela Amann)
 Mitarbeit Architektur: DI Christoph Bierwirth
 Bauherrschaft: Emanuel Kopp
 Tragwerksplanung: Peter Stippler
 örtliche Bauaufsicht: Burgstaller Bau GmbH
 Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2017 - 10/2017

Planung: 03/2018 - 05/2020

Ausführung: 04/2019 - 05/2020

Grundstücksfläche: 1.157 m²

Bruttogeschoßfläche: 2.787 m²

Nutzfläche: 1.018 m²

Bebaute Fläche: 432 m²

Umbauter Raum: 7.160 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 66 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 79,9 kW/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

14 Wohnungen und eine kleine Gewerbeinheit im EG mit 34m².

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma Huter&Söhne; Fenster Fa. Spechtenhauser; WDVS - TAG Putz;
 Dachabdichtung Fa. Ploberger; Spenglerei Brandner; Hollaus Aufzüge; Praxmarer
 Innenausbau; Pixner Haustechnik; Volt&Watt; Huter&Söhne Türen Tischlerei; Haaser
 Estriche; Fliesen - Ofenbau Fasching; Föger - Holzböden; Alpi Malerei



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Wohnanlage Wallpachgasse



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

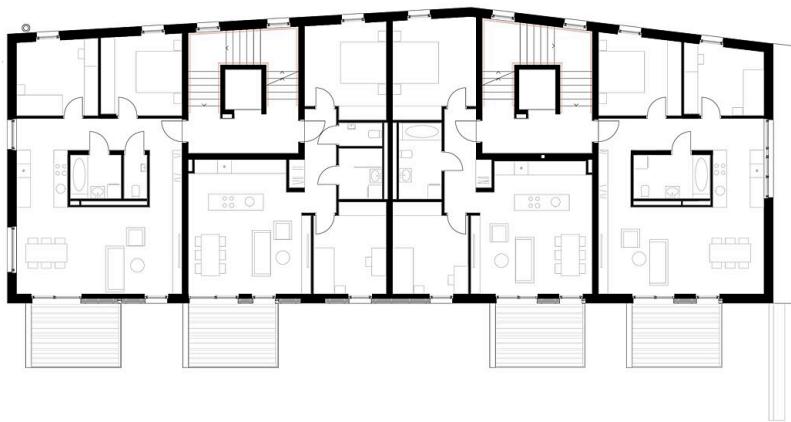


Wohnanlage Wallpachgasse

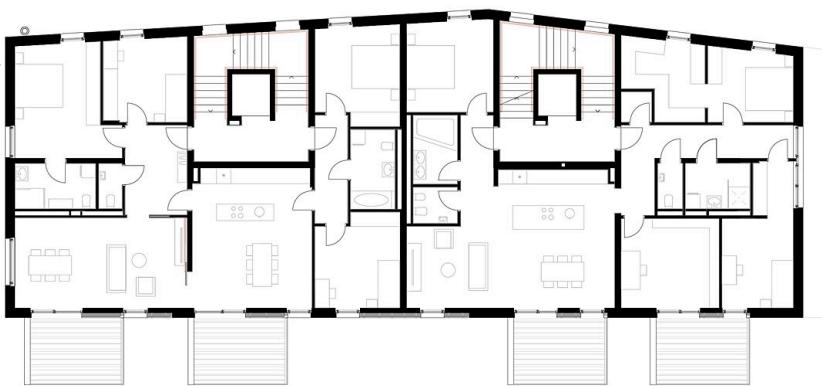
Lageplan



Grundriss EG

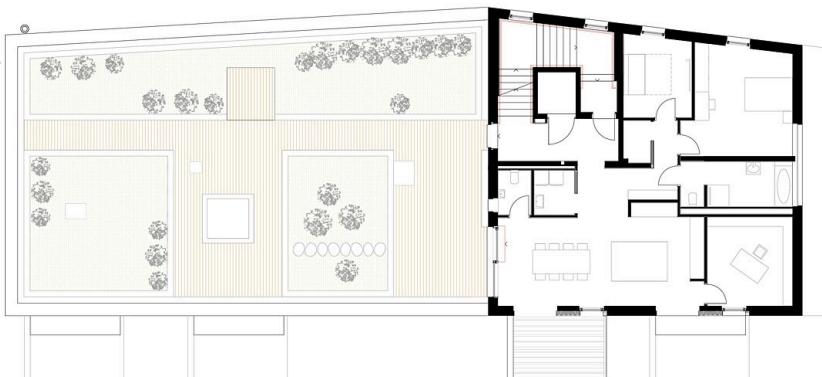


Grundriss OG1

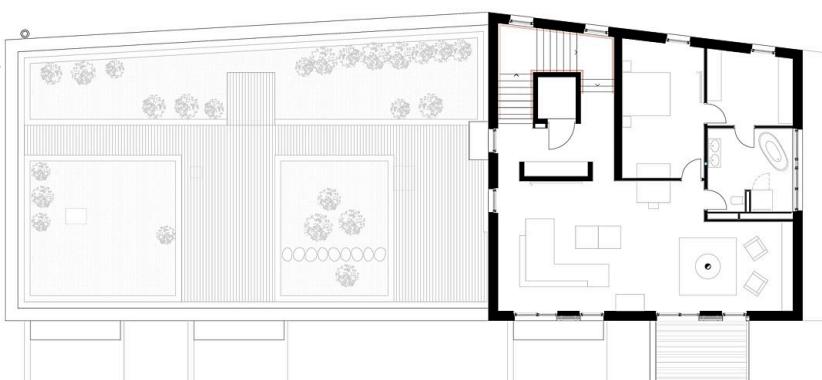


Wohnanlage Wallpachgasse

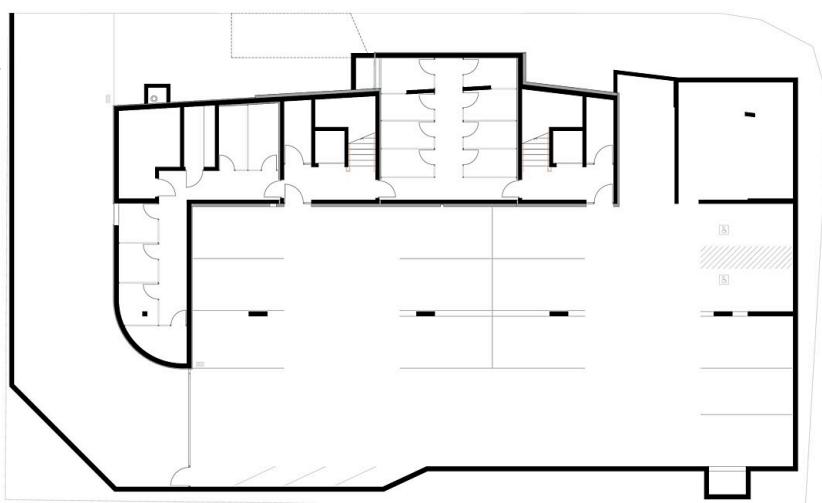
Grundriss OG2



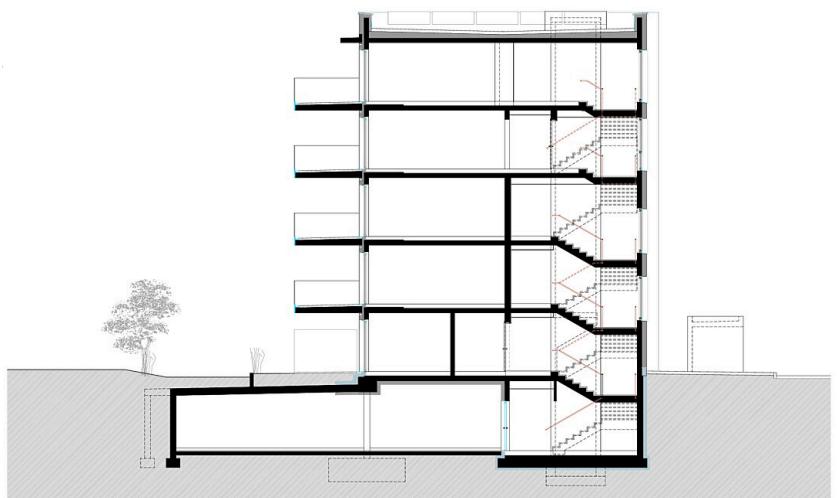
Grundriss OG3



Grundriss OG4



Grundriss UG



Wohnanlage Wallpachgasse

Querschnitt