



© VENTIRAARCHITEKTEN

Entlang der Via Claudia Augusta liegt im Uferbereich des Inn die Gemeinde Prutz am Kreuzungspunkt ins Kaunertal und nach Ladis-Fiss-Serfaus. Hier betreibt die Fa. MPREIS einen Nahversorgungsmarkt mit einem angeschlossenen Cafébereich, einen eingeschößigen Baukörper mit ca. 1200 qm Verkaufsfläche inkl. Nebenräumen und Lagerzonen. Der bestehende Markt wurde nun energieeffizient saniert und erzielte als erste Supermarktsanierung den EnerPHit-Standard, den Passivhaus-Standard für Sanierungen.

Dafür wurde der bestehende Betonbau mit einer EPS-Außenwanddämmung und teilweise neuem Außenwandaufbau versehen sowie die meisten transparenten Elemente durch eine Pfosten-Riegel-Fassade und Dreifachverglasungen ersetzt. Anstelle der früheren Sichtbetondecke erhielt der Supermarkt ein Holzdach mit XPS-Dämmung, das mit seinen quadratischen Holzfeldern den Verkaufsbereich prägt. Der Café-Bereich mit Ausblick in die umgebende Bergwelt und auf Schloss Laudegg wurde in heimischem Tannenholz ausgeführt.

Wie bei den Passivhausneubauten von MPREIS wird nun auch im sanierten Markt die Abwärme der Lebensmittelkühlung zur Beheizung genutzt. Weitere Bausteine wie eine energieeffiziente Beleuchtung oder der sehr gute Wärmeschutz bei den Kühlmöbeln steigern die Energieeffizienz. (Text: Architekten, bearbeitet)

## MPREIS Prutz

Moosweg 26  
6522 Prutz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**VENTIRAARCHITEKTEN**

BAUHERRSCHAFT  
**MPREIS**

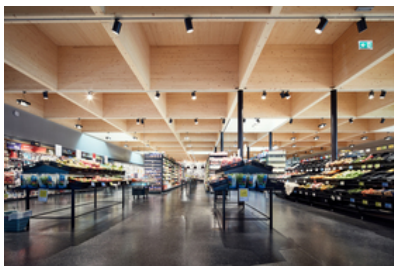
TRAGWERKSPLANUNG  
**Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Klaus Schmücking**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**01. März 2023**



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

**MPREIS Prutz**

## DATENBLATT

Architektur: VENTIRAARCHITEKTEN (Wolfgang Juen, Felicitas Wolf)

Bauherrschaft: MPREIS

Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)

örtliche Bauaufsicht: Klaus Schmücking

Mitarbeit ÖBA: Markus Eller

Maßnahme: Revitalisierung

Funktion: Konsum

Planung: 08/2017 - 05/2018

Ausführung: 05/2018 - 08/2018

Grundstücksfläche: 4.774 m<sup>2</sup>Bruttogeschossfläche: 1.400 m<sup>2</sup>Nutzfläche: 1.200 m<sup>2</sup>Bebaute Fläche: 1.400 m<sup>2</sup>Umbauter Raum: 5.000 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 25 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)Heizwärmebedarf: 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Endenergiebedarf: 150,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Primärenergiebedarf: 254,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)Außeninduzierter Kühlbedarf: 48,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

## MPREIS Prutz



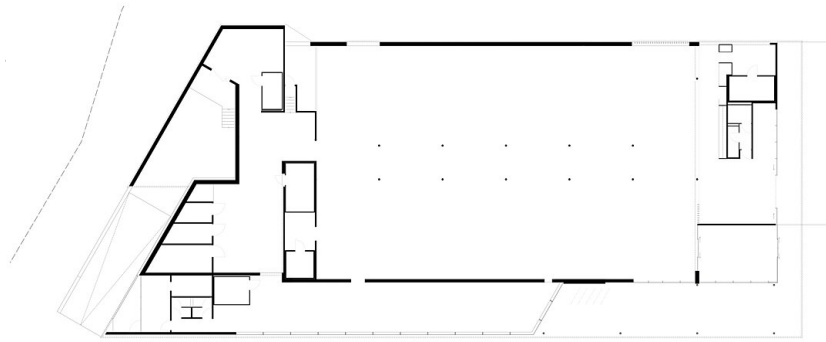
© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

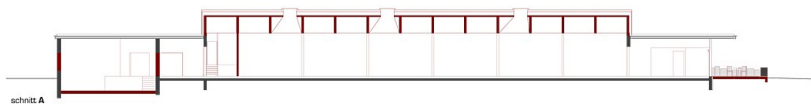
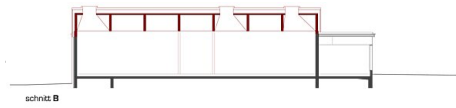


© VENTIRAARCHITEKTEN



MPREIS Prutz

Grundriss



Schnitte