



© Lukas Schaller

Nach dem Konzept einer Schachtel, die in der Erde steckt, realisierte Volker Miklautz auf einem Hanggrundstück am Ortsrand von Patsch einen Lebensmittelmarkt, der vom angrenzenden Feld aus lediglich als Strich in der Landschaft wahrgenommen wird. Der Großteil des Volumens ist in den Hang eingegraben, was nicht nur als Reaktion auf die Topographie geschah, sondern auch um v. a. im Winter die Wärmeverluste zu minimieren. Ist der Markt doch einer der ersten Passivhaussupermärkte in Tirol, der über eine Luftwärmepumpe klimatisiert wird, die die Abwärme der Kühlgeräte nutzt und zum Großteil über die Photovoltaikanlage am Dach betrieben wird.

Der Innenraum wird durch das stützenfreie Balkendach geprägt, das sich mit einer Spannweite von 13,5 Metern lamellenartig über die gesamte Markthalle erstreckt. Glasbänder zwischen den Balkenaufhängen erzeugen eine atmosphärische Tageslichtstimmung. Im Bereich des Café-Bistros erinnert die Form der Lamellen an den markant hinter dem Gebäude aufragenden Hausberg Patscherkofel. Zusammen mit der als Lichtwolke realisierten Beleuchtung entstand in diesem Bereich eine ganz spezielle Atmosphäre. Der Bistroterrasse wurde ein 18 m langer und rund 4,5 m hoher Rahmen vorgesetzt der den Ausblick auf die beeindruckende Bergwelt fasst. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text des Architekten)

## MPREIS Patsch

Römerstraße 20  
6082 Patsch, Österreich

ARCHITEKTUR

**Volker Miklautz**

BAUHERRSCHAFT

**MPREIS**

TRAGWERKSPLANUNG

**Alfred Brunensteiner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH**

KUNST AM BAU

**Nikolaus Granbacher**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**07. August 2022**



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

**MPREIS Patsch**

## DATENBLATT

Architektur: Volker Miklautz  
 Mitarbeit Architektur: Thomas Jünger  
 Bauherrschaft: MPREIS  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Bernhard Schiendl  
 Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Jörg Bermann  
 örtliche Bauaufsicht: BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH  
 Mitarbeit ÖBA: Romina Feyrer  
 Kunst am Bau: Nikolaus Granbacher  
 Fotografie: Lukas Schaller, Christian Flatscher

ELO: HG-Engineering, Innsbruck  
 HSL: Peis & Partner GmbH, Innsbruck  
 Versickerungsprojekt: Ulrich Stegner, Terfens  
 Passivhaus Institut: Lazlo Lepp, Innsbruck

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Konsum

Planung: 07/2014 - 05/2015  
 Ausführung: 03/2015 - 09/2015

Grundstücksfläche: 3.134 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 3.359 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 890 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.027 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 3.586 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 1,5 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Der Markt wurde vom Passivhausinstitut als zertifiziertes Passivhaus ausgezeichnet

Heizwärmebedarf: 4,3 kWh/m<sup>3</sup>a (PHPP)  
 Primärenergiebedarf: 229,1 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Endenergiebedarf: 67.666 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Christian Flatscher



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

**MPREIS Patsch**

Primärenergiebedarf: 220.043 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 161 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende

Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

**RAUMPROGRAMM**

600 m<sup>2</sup> Markt mit Lager und Bistro „Baguette“

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Bodner Bau, Lienz, Osttirol; Holzbau Schafferer, Navis, Tirol; EAE Stöckl, Innsbruck;

HSL Opbacher, Fügen, Tirol; Kältetechnik Carrier, Hall i. T.; Glas Keil, Kärnten; Pohl

Industrieböden, Zirl, Tirol

**PUBLIKATIONEN**

RETAIL DESIGN INTERNATIONAL „VOLUME 2“

AZERO-VERLAG EdicomEdizioni (Italien), "una spes passiva - supermercato

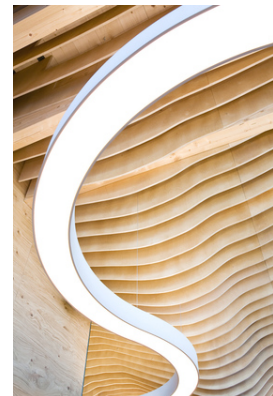
Passivhaus, Patsch, Titelseite und Hauptartikel im azero 21, 2017



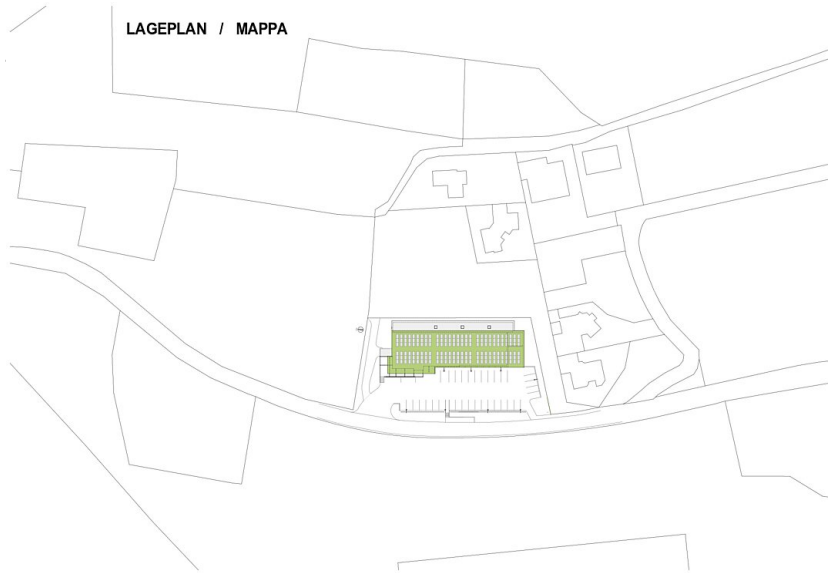
© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

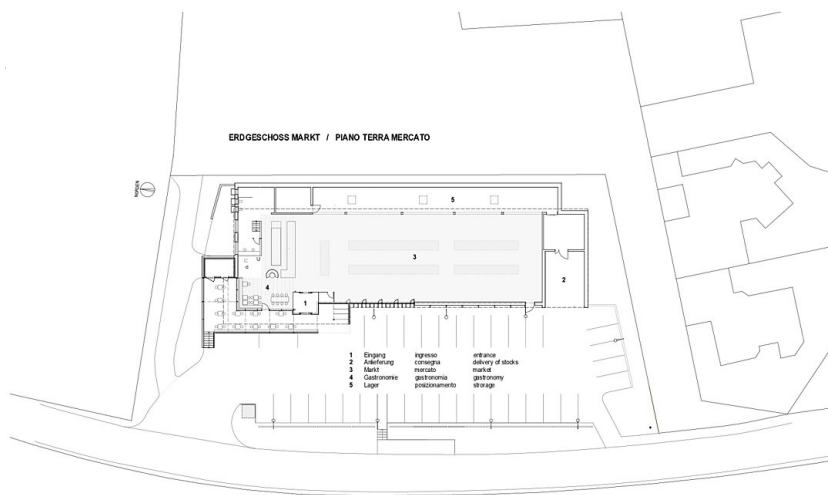


© Christian Flatscher

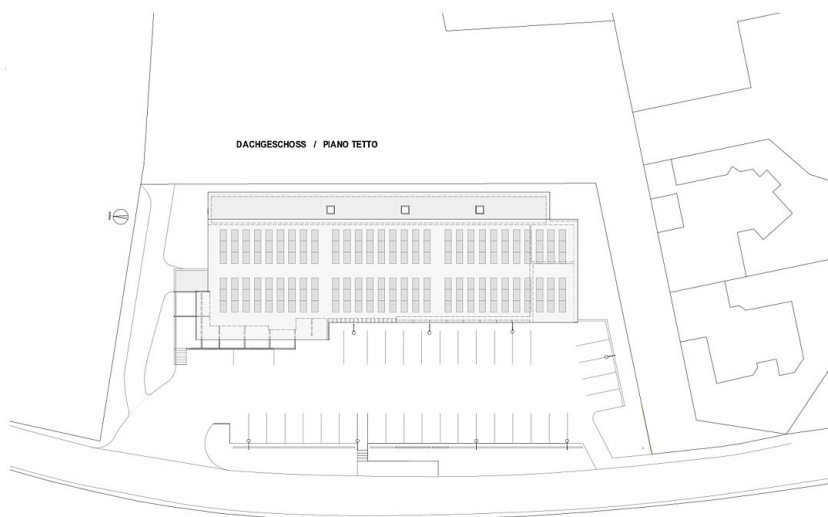


MPREIS Patsch

Lageplan



Grundriss EG



Dachaufsicht

ANSICHT WEST



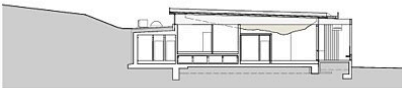
ANSICHT NORD



SCHNITT L1

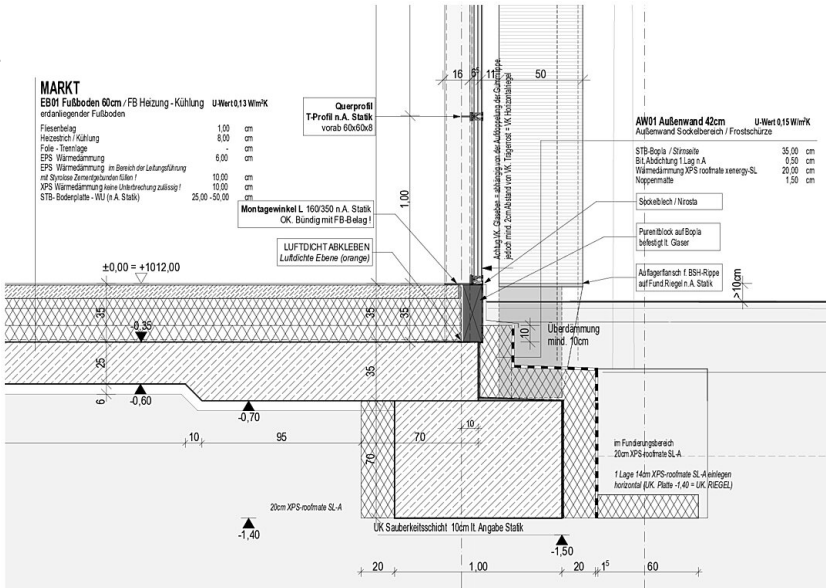


SCHNITT Q1

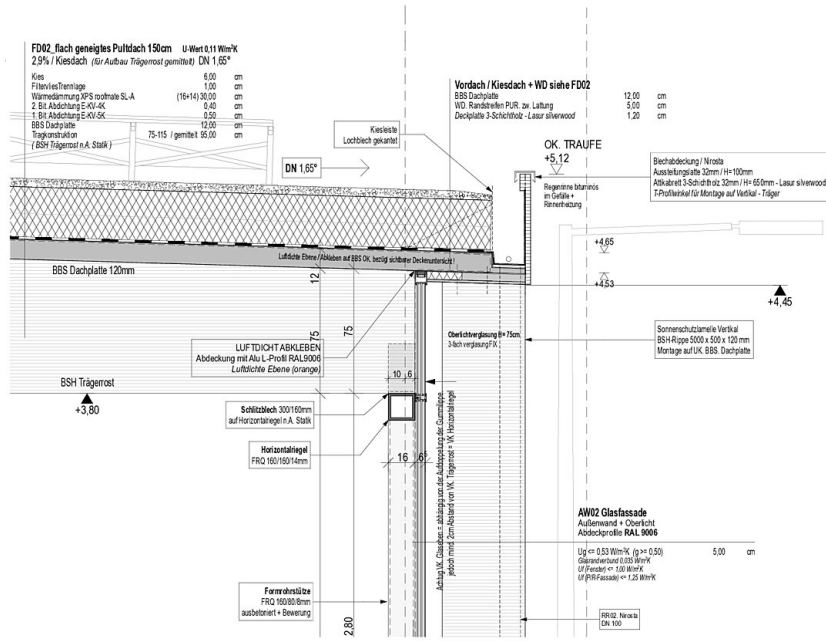


MPREIS Patsch

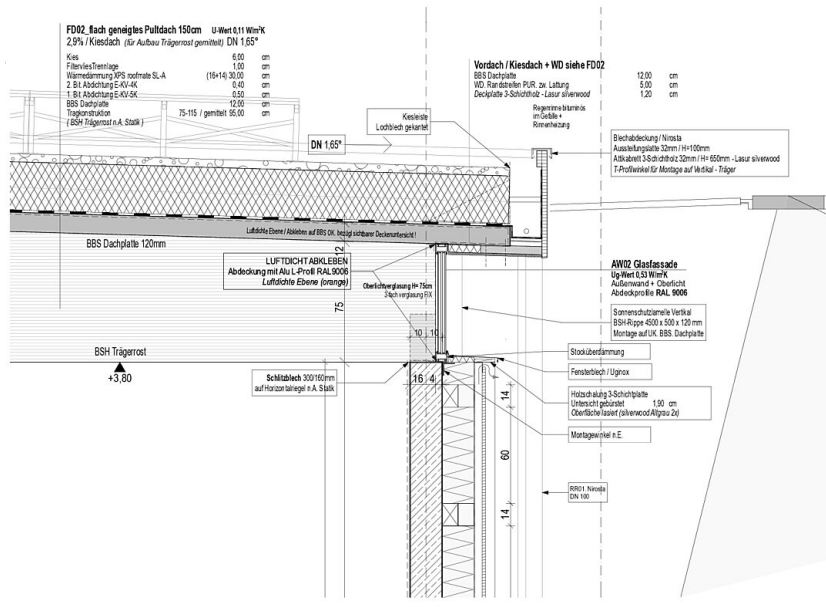
Ansichten Schnitte



Detail Sockel



Detail Dach



Detail Dach