



© Martin Vandory

Auf der südlichen Hälfte eines Waldgrundstücks in Hanglage errichteten scharmer-wurnig-architekten für die Panorama Immobilienerrichtungs GmbH eine aus drei Häusern bestehende Wohnanlage mit einem kleinen Supermarkt zur Nahversorgung der Bewohner:innen des wachsenden Innsbrucker Stadtteils Kranebitten. Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt überzeugte die Jury als ein die Topographie geschickt ausnutzender neuer Typus einer Hangbebauung mit hoher Wohnqualität.

Das homogene Ensemble besteht aus drei kompakten, nach Süden orientierten Baukörpern, die versetzt zueinander auf dem Grundstück platziert sind. Die beiden nördlichen Häuser, in denen sich ausschließlich Wohnungen befinden, sind jeweils aus zwei ineinander geschobenen, unterschiedlich hohen Volumen gebildet. Zum Rand hin sind sie dreigeschoßig und nehmen damit die Höhenentwicklung der umliegenden Bauten auf, zum Zentrum hin weisen sie vier Geschoße auf. Im südlichen, niedersten Bauteil liegt erdgeschossig und gut sichtbar vom Straßenraum aus ein Mini-M. Dessen Vorplatz ist mittels einer Grüninsel von der Straße abgegrenzt, neben dem Kundenparkplatz wurde mit Hilfe von Sitzgelegenheiten eine Kommunikationszone für die Kund:innen und Bewohner:innen geschaffen. Von diesem öffentlichen Platz aus führt die fußläufige Erschließung ins Zentrum der autofreien Anlage mit ihren durchgrünten Freiräumen und weiter hinauf zum Waldspielplatz. Die Erdgeschoßzone springt bei allen drei Bauteilen nach Süden zurück, womit die Vertikalität der Baukörper unterstrichen wird, deren Untergliederung den Eindruck einer gewissen Leichtigkeit erweckt. Die insgesamt 31 Wohnungen in den darüberliegenden Geschoßen verfügen über hochwertige Grundrisse mit sehr privaten, nach Süden bzw. nach Westen und Osten ausgerichteten Außenräumen. So erweitern südseitig ganzverglaste Loggien den Wohnraum und bieten einen uneingeschränkten Ausblick. (Text: Claudia Wedekind)

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

Anna-Dengel-Straße 2, 4, 6
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
scharmer – wurnig – architekten

BAUHERRSCHAFT
Panorama Bauobjekt GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Kühbauch Baumanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
31. Juli 2022



© Martin Vandory



© Martin Vandory



© Martin Vandory

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

DATENBLATT

Architektur: scharmer – wurnig – architekten (Peter Wurnig, Andreas Scharmer, Florian Schedle)

Bauherrschaft: Panorama Bauobjekt GmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Tobias Kunzenmann

Tragwerksplanung: Gerhard Neuner

Mitarbeit Tragwerksplanung: Maximilian Brunner

örtliche Bauaufsicht: Kühbauch Baumanagement GmbH

Fotografie: Martin Vandory

Haustechnik Planung: Ingenieurbüro Pratzner Ges.m.b.H., Jenbach

Elektro Planung: h-e-l-p GmbH, Wörgl

Oberflächenentwässerungskonzept: FH Freundenschuh - Hueber OEG, Innsbruck

Bauphysik: Fiby ZT GmbH, Innsbruck

Geotechnik: Grund und Boden Geotechnik GmbH, Absam

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 11/2016 - 01/2017

Planung: 02/2017 - 12/2019

Ausführung: 03/2018 - 11/2019

Grundstücksfläche: 3.250 m²

Nutzfläche: 3.772 m²

Bebaute Fläche: 16.126 m²

Umbauter Raum: 17.707 m³

RAUMPROGRAMM

Anzahl Wohnungen: 31

Anzahl KFZ Stellplätze TG: 36

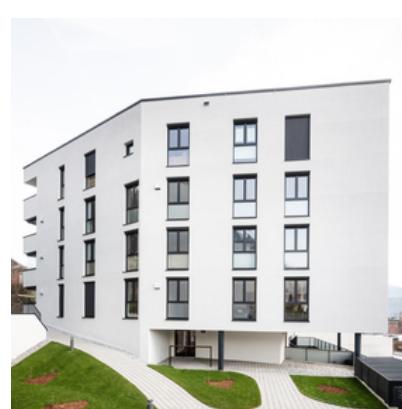
Anzahl KFZ Stellplätze MiniM: 7

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Zirl; Aufzugsanlage: OTIS

GesmbH, Innsbruck; Balkonverglasungen: Solarlux Austria GmbH, Innsbruck;

Bauspenglerarbeiten: Hangl Spenglerei & Isolierungen GmbH, Telfs; Elektrische



© Martin Vandory

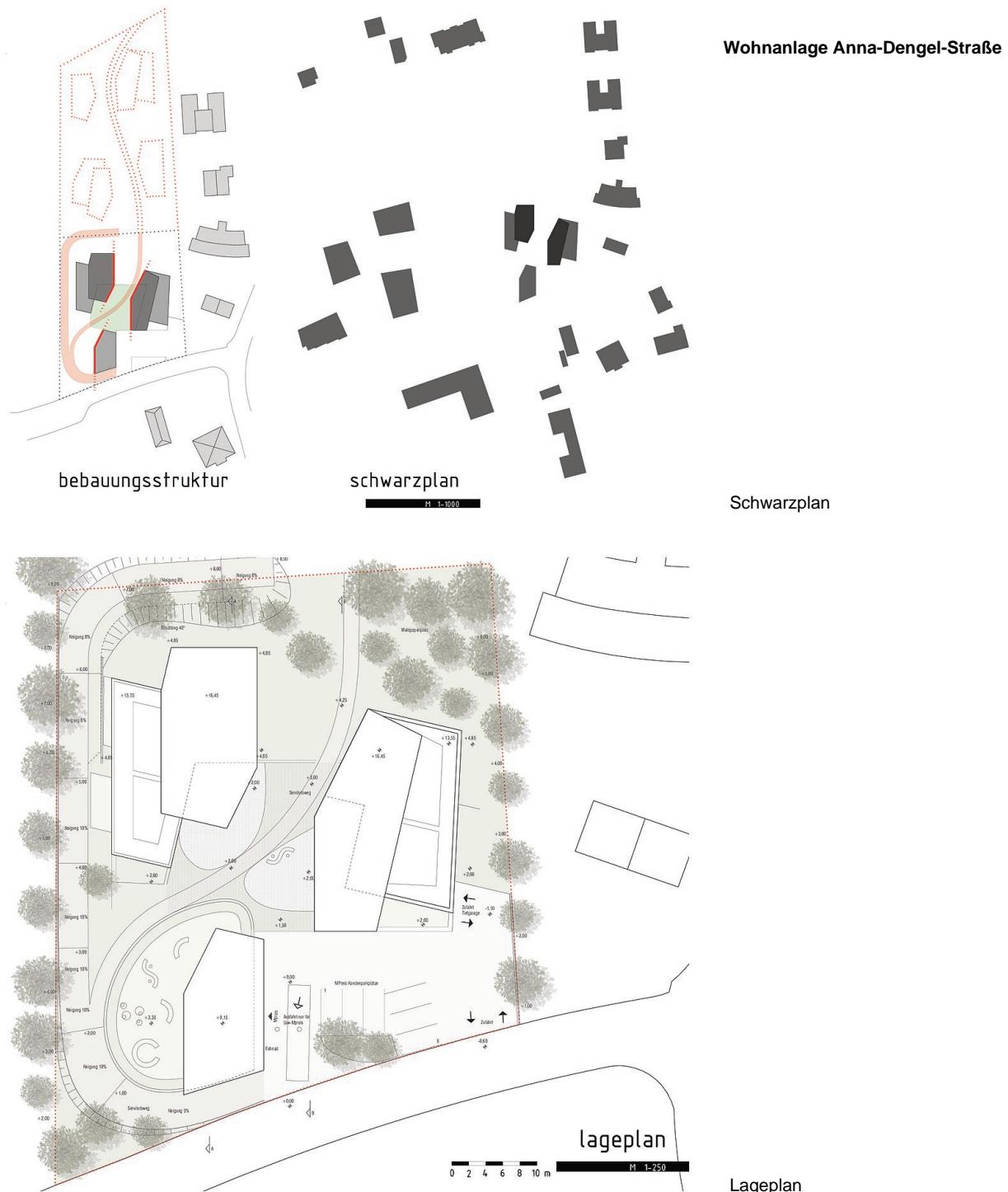
Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

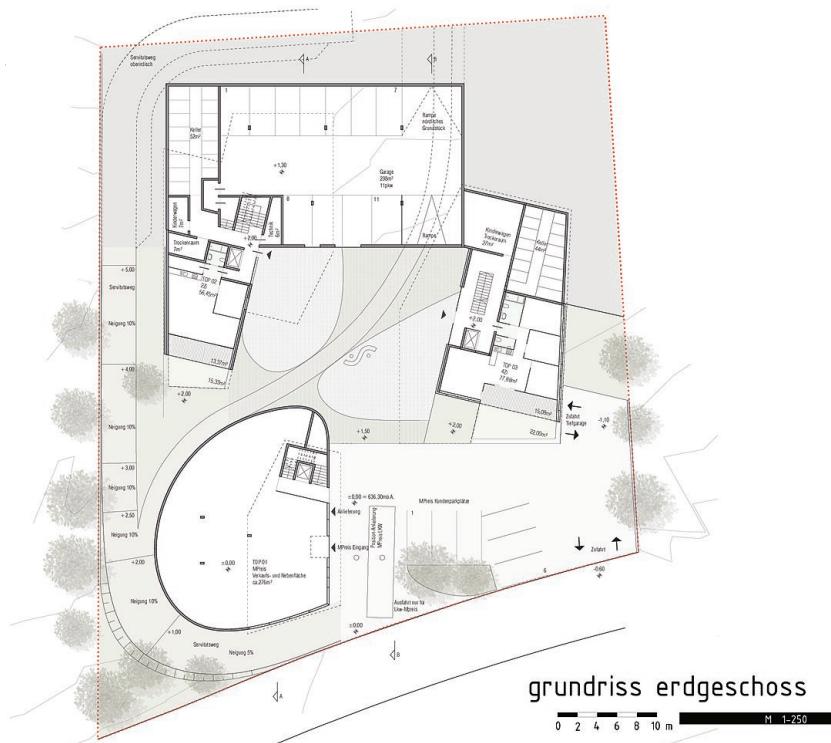
Schiebetüren: Fiegl & Spielberger GmbH, Innsbruck; Elektroinstallationen: Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H., Innsbruck; Estrichlegerarbeiten: Haaser Estriche GmbH, Kundl; Fenster u. Fenstertüren: Spechtenhauser Holz- u. Glasbau GmbH, Innsbruck; Fliesenlegerarbeiten: Fliesen-Ofenbau Fasching GmbH, Stumm; Garagentor - Stahltür: Würth-Hochenburger GmbH, Innsbruck; Heizung - Sanitäre - Installation: Alternativ Installationen Garber GmbH, Innsbruck; Holzfußböden: Polzinger GmbH, Niederlassung 6020 Innsbruck; Schwarzdeckerarbeiten: H. Ploberger GmbH, Zirl; Sonnenschutz: Ennemoser Sonnen- u. Wetterschutzanlagen, Innsbruck; Tischlerarbeiten Innentüren: Huter & Söhne GmbH, Innsbruck; Trockenbauarbeiten: Die Trockenbauer Stöckl & Nocker GmbH, Hall i. Tirol; Zimmermeisterarbeiten: Holz + Bau, Erwin Posch Baugesellschaft m.b.H., Volders

PUBLIKATIONEN

2021 rb Illustrierte - Bauen und Wohnen im Alpenraum, 12/21

2019 architektur, bauen + handwerk tirol 2019/20





Grundriss EG



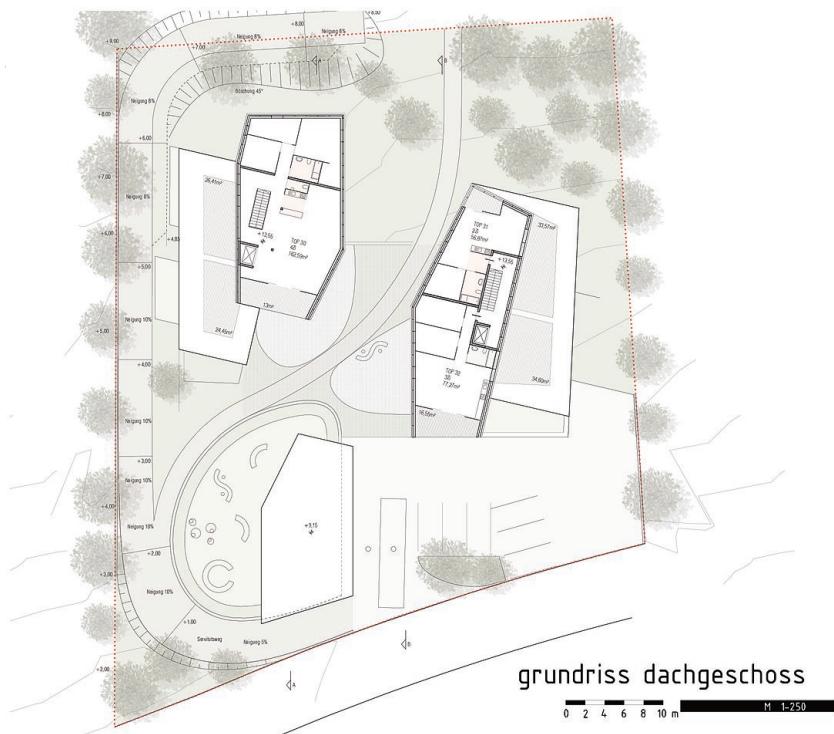
Grundriss OG1



Grundriss OG2



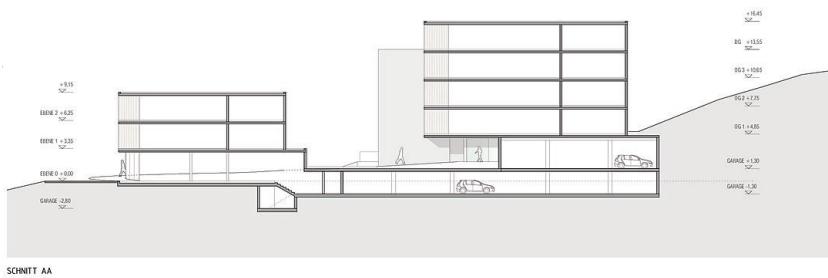
Grundriss OG3



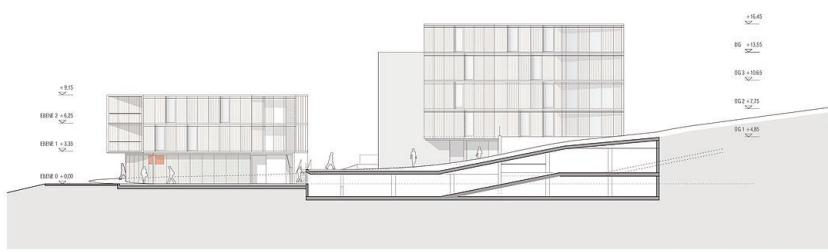
Grundriss DG



Grundriss UG



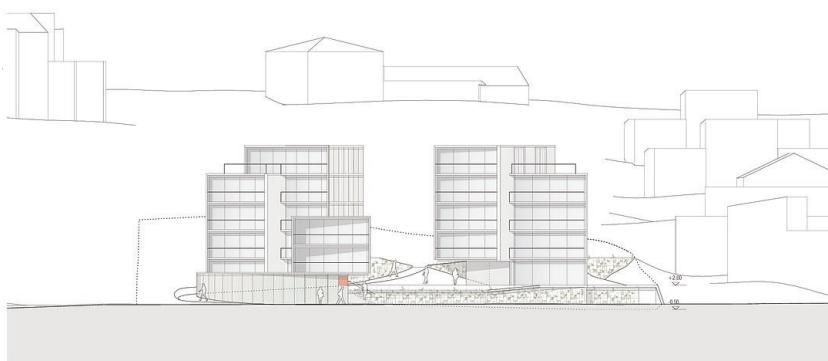
Wohnanlage Anna-Dengel-Straße



schnitt aa/bb

0 2 4 6 8 10 m M 1:250

Schnitte



ansicht süd

0 2 4 6 8 10 m M 1:250

Ansicht Süd