



© Mark Sengstbratl

1/8

## Wohnbau Linz-Urfahr

Ottensheimerstraße 37  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Tp3 Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Compact Bau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Andreas Krupp**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Compact Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**08. Juli 2022**



Die historisch gewachsene Struktur von Alt-Urfahr war geprägt durch schmale, tiefe und giebelständige Häuser, mit kleinen Gassen als Verbindung zwischen donauseitigem Straßenraum und privat genutzten Flächen. Bei der Bebauung der Liegenschaft war es deshalb ausgesprochenes Ziel, eine kleinteilige Baukörperstruktur mit innenliegenden Freiflächen zu schaffen – ein lebendiges Ensemble aus einzelnen Wohneinheiten, mit viel Licht, und erschlossen von einem mittig liegenden Durchgang.

Der aus diesem Gedanken entwickelte Entwurf knüpft an die umgebende Stadtstruktur an und schafft eine Bebauung aus einzelnen, untereinander in Verbindung stehenden Baukörpern mit der Anmutung eines dörflichen Ensembles. Um die typische Zeilenstruktur wieder aufnehmen zu können, wurde in der Mitte des Grundstücks ein zentraler Platz geschaffen. Die gegliederte Baukörperstellung aus zwei Riegeln und mittiger „Gasse“ zitiert die kleinteilige Struktur des alten „Fischerdörfls“, behält jedoch die geschlossenen Straßenansichten bei und öffnet sich nach innen – zum gemeinschaftlich genutzten, geschützten Freibereich, in dem sich die verschiedenen Wegachsen durch und in das Haus, private und öffentliche Bereiche überschneiden.

Das Zusammenspiel von geschlossener Straßenfront und offenem Freibereich, der sich ins Parzelleninnere zieht, prägt und definiert die architektonische Erscheinung mit der charakteristischen Silhouette. Die traditionellen Häuser Alt-Urfahrs mit Lochfassaden und Fensterrahmen haben die verputzte Fassade mit leicht versetzter Fensteranordnung und rahmenden Faschen inspiriert. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

## Wohnbau Linz-Urfahr

### DATENBLATT

Architektur: Tp3 Architekten (Andreas Henter, Markus Rabengruber)

Mitarbeit Architektur: Wolfgang Mayer

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Compact Bau GmbH

Tragwerksplanung: Andreas Krupp

Fotografie: Mark Sengstbratl

HKLS - Planung: Ing. Jürgen Scherb, Schenkenfelden

Bauphysik: Kögelberger Energieeffizienz & Bauphysik, Haibach/Mkr.

E-Planung: W & Kreisel GmbH, Freistadt

Geometer: Dipl. Ing. Withalm, Freistadt

Bodengutachter: Geotechnik Tauchmann GmbH, Steinhaus

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2017 - 09/2018

Ausführung: 03/2019 - 08/2020

Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.650 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.200 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 800 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 5.630 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 75,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 118,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

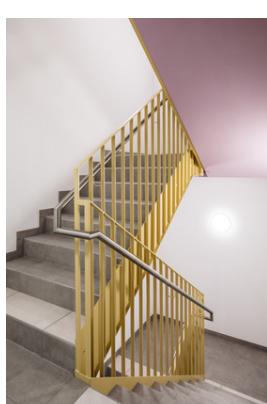
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister, Dachdecker-Spengler, Zimmerer: Kapl Bau GmbH, Bad Leonfelden;

Erdbau - Deponie: Johann Mühlberger GmbH, Pfarrkirchen/Mkr.; Elektriker: DM-

Elektrotechnik E.U., Kirchschlag; Installateur: Ing. Rieder Installations GmbH., Bad Hall



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

**Wohnbau Linz-Urfahr****AUSZEICHNUNGEN**

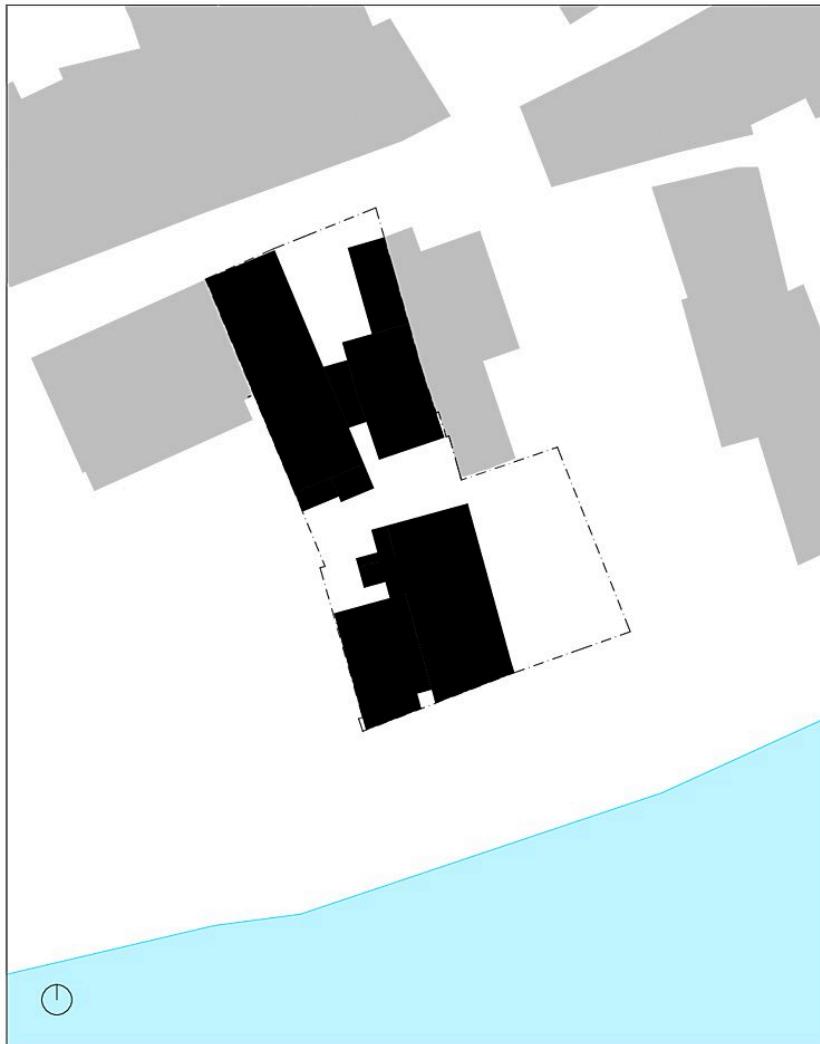
OÖ Wohnbaupreis 2021, Freifinanzierter Wohnbau



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



**Wohnbau Linz-Urfahr**

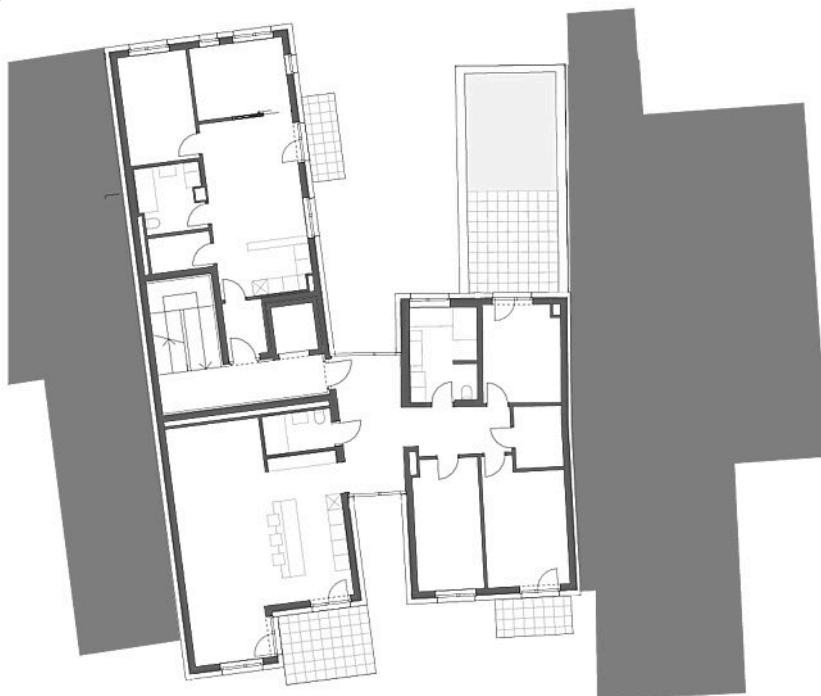
Lageplan genordet, M 1:500

Lageplan

**Wohnbau Linz-Urfahr**

Grundriss Erdgeschoss, M 1:200

Grundriss EG

**Wohnbau Linz-Urfahr**

Grundriss 1. Obergeschoss, M 1:200

Grundriss OG1



**Wohnbau Linz-Urfahr**

Ansicht Ost, südlicher Baukörper, M 1:200



Schnitt, M 1:200

Ansicht Ost, Schnitt



**Wohnbau Linz-Urfahr**

Ansicht Süd, M 1:200



Ansicht Süd, M 1:200

Ansicht Süd, Nord