



© Paul Ott

Der Baukörper liegt sowohl mitten in der Stadt, als auch in einem ruhigen, grünen Gartenhof. Auf einem schlichten Grundbaukörper mit Deck-Wohnungen sitzen elf Roof-Top-Häuser, die dem Ensemble eine unverwechselbare Silhouette verleihen. Zwei Treppenhäuser erschließen 41 Wohnungen. Die raumhohen Verglasungen und Schiebetüren der Deck-Wohnungen verleihen das Gefühl, direkt im Grünen zu wohnen.

Das Freiraumkonzept interpretiert den ursprünglichen Geist der Anlage als Kleinlandwirtschaft im städtischen Kontext neu und baut auf diesen Qualitäten auf. Wesentliche Relikte dieser historischen Anlage sind die klar mittels Liguster-Hecken und Hainbuchen gefassten Freiraumbereiche. Die neuen Bauvolumen werden nun als Intarsie in die bestehende Anlage integriert und als Weiterführung des historischen Vorbildes, wiederum mit Hecken gefasst. Durch die Verbindung mit der Bestandsbepflanzung, ergeben sich wechselnde Raumabfolgen und -nutzungen für die Außenanlagen. Den privaten Gärten vorgelagert, werden Obstbäume, Wasserstellen, gemeinschaftliche Hochbeete, Beerensträucher, ein Spielplatz und mehrere Sitzbereiche durch einen mäandrierenden Weg verbunden. (Text: Architekten)

1/10

König Franz, Graz-Geidorf

Grillparzerstraße 61a & 61b
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

Pentaplan ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT

PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG

Petschnigg ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2021

SAMMLUNG

HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM

24. August 2022



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

König Franz, Graz-Geidorf**DATENBLATT**

Architektur: Pentaplan ZT GmbH (Wolfgang Köck, Klaus Jeschek, Stephan Loidl, Oliver Wildpaner)
 Mitarbeit Architektur: Fabian Reisenberger, Birgit Eberhard, Elisabeth Koller, Johannes Loidl, Sabrina Britzmann, Thomas Simon, Lubomira Doytchinova
 Bauherrschaft: PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H.
 Tragwerksplanung: Petschnigg ZT GmbH
 Fotografie: Paul Ott

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2015
 Planung: 2016
 Ausführung: 2019 - 2021

Grundstücksfläche: 4.328 m²
 Nutzfläche: 2.925 m²
 Bebaute Fläche: 945 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma, Granit Bau GmbH; Dachdecker/Spengler, ALL Dachprofile GmbH;
 Zimmererarbeiten, Strobl Bau-Holzbau GmbH; Metallfassade, Krobath Metallbau
 GmbH; Schlosserarbeiten, Stahlbau Grasch GmbH; Trockenbau, Schreiner
 Trockenbau GmbH; Elektroinstalationen+ HKLS, Roth Handel & Bauhandwerksservice
 GmbH; Bodenleger Holzböden, Ecofloors GmbH; Rasenflächen und Bepflanzung,
 Baumschule Ecker; Tischler, M. Zottler Tischlerei GmbH; Malerarbeiten, Fruhmann
 Ges.m.b.H

PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell, Nr. 4. 2022
 „Wohnbau+“



© Paul Ott



© Paul Ott

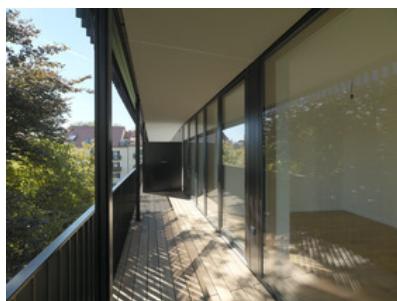


© Paul Ott

König Franz, Graz-Geidorf

AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherrenpreis 2022, Nominierung



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



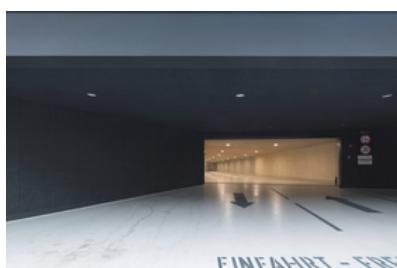
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

König Franz, Graz-Geidorf



© Benedikt Haushofer



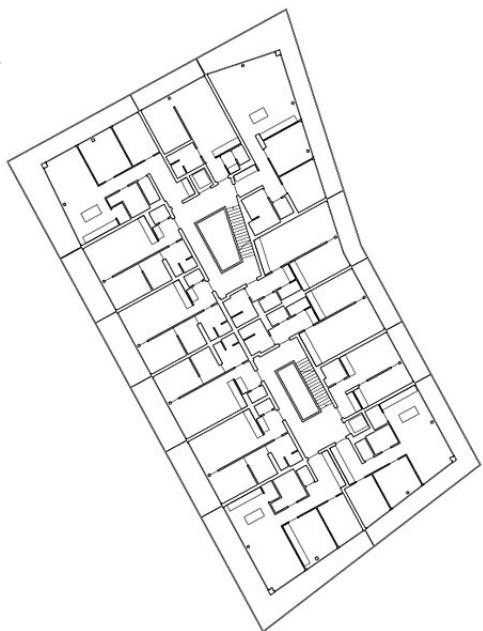
© Pentaplan ZT GmbH



Lageplan

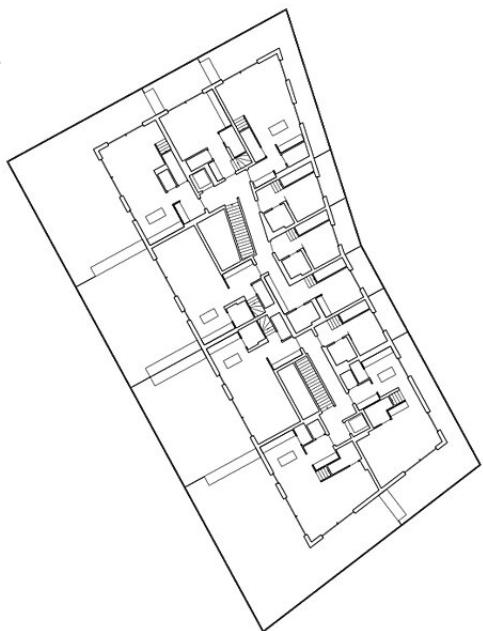


Grundriss EG

König Franz, Graz-Geidorf

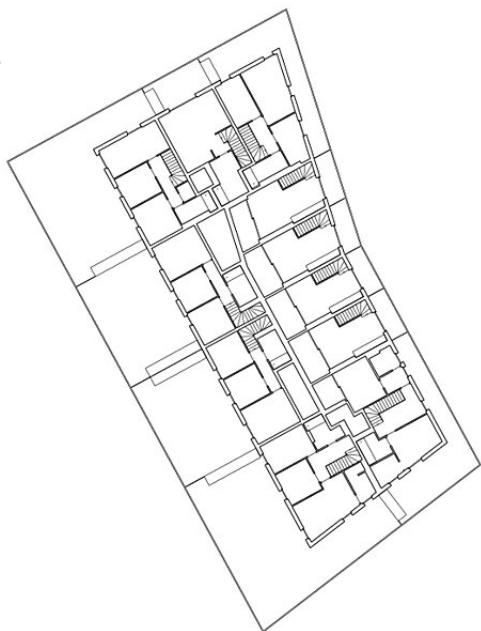
0 5 10 Ⓞ

Grundriss OG1

König Franz, Graz-Geidorf

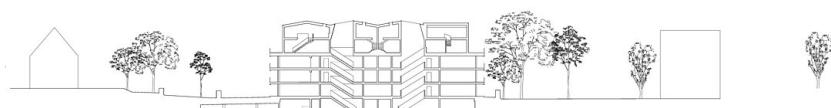
0 5 10

Grundriss OG3

König Franz, Graz-Geidorf

0 5 10

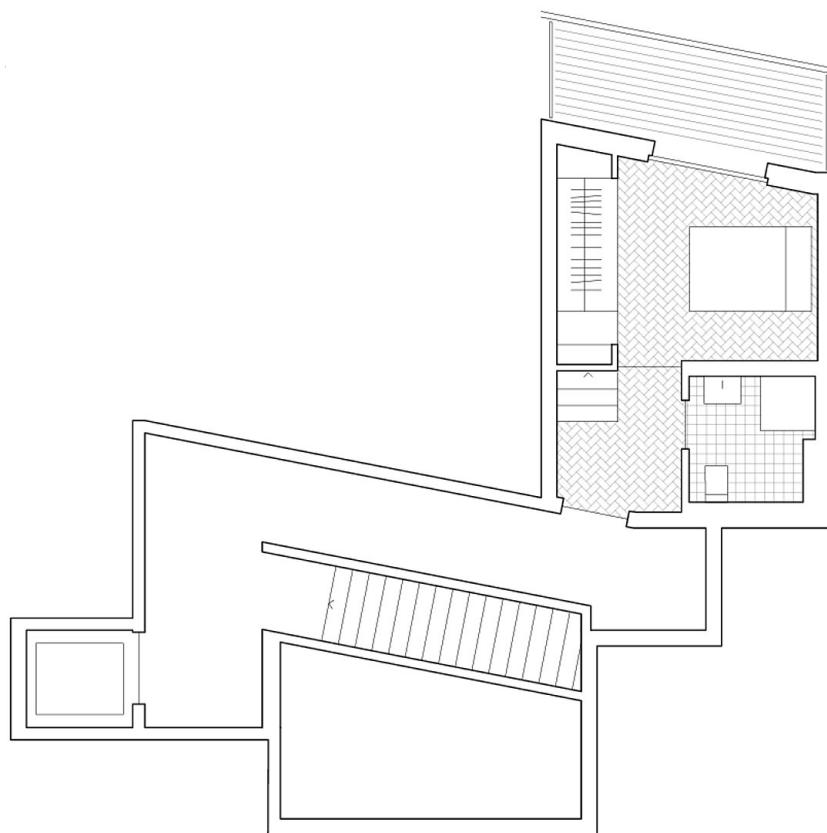
Grundriss OG4



2 3 4

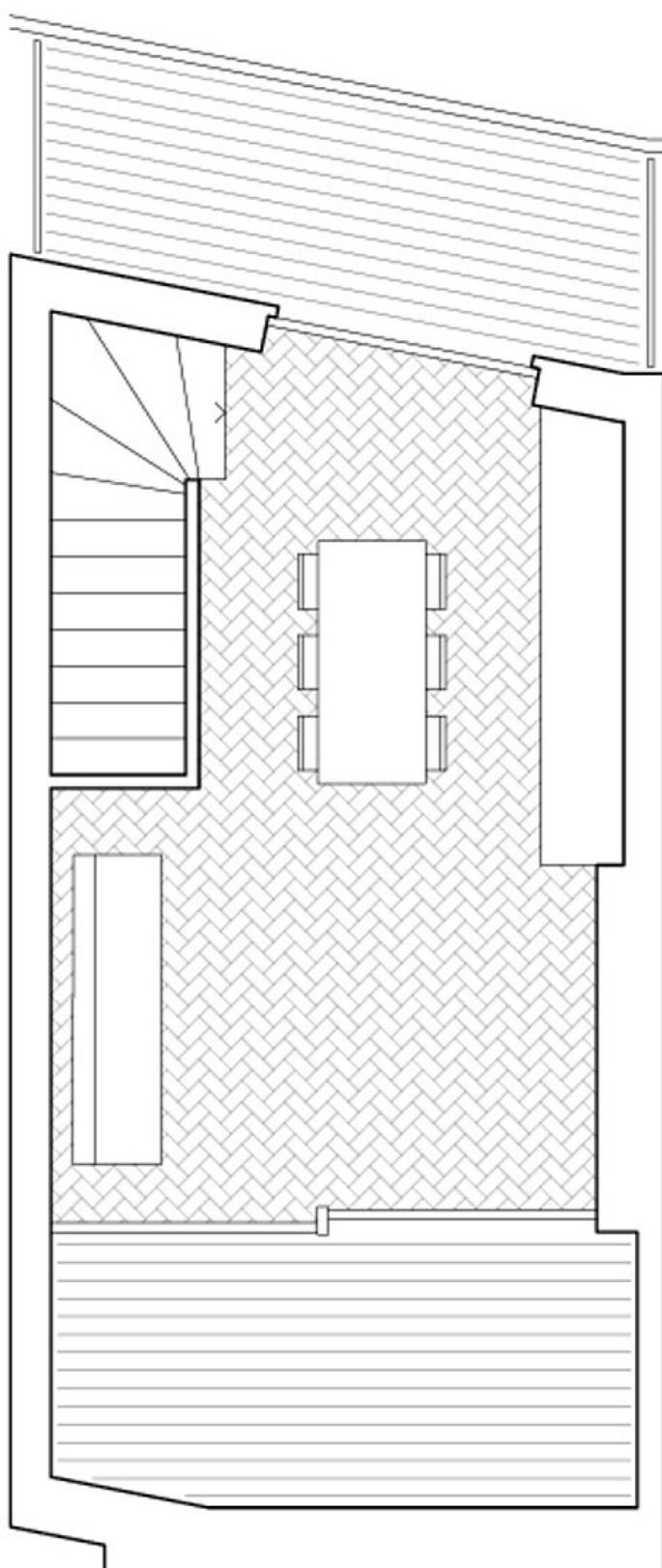
Schnitt B B

König Franz, Graz-Geidorf



Wohnung OG3 Terasse

König Franz, Graz-Geidorf



Wohnung OG4 Atrium