



© Norman Radon

## Naturhotel Chesa Valisa – Erweiterung Stammhaus

Gerbeweg 18  
6992 Hirschegg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HK Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**zte Leitner**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM  
**19. August 2022**



An einem weich nach Südosten abfallenden Hang über dem Dorfkern der historischen Walsersiedlung Hirschegg liegt der weitläufige Gebäudekomplex des Naturhotels Chesa Valisa. Der gestrickte Holzbau im Kern des Stammhauses datiert ins Jahr 1507. Seither wurde der ehemalige Bauernhof wiederholt umgestaltet und erweitert. In den 1930er Jahren erfolgte der Ausbau zu einer Fremdenpension, zwanzig Jahre später wurde im Erdgeschoß ein Gasthof eröffnet.

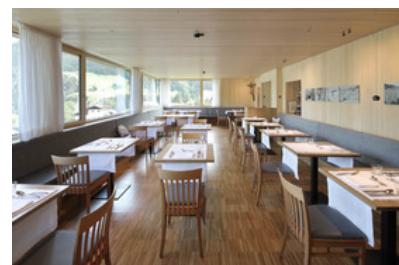
Diese ursprünglich stark heterogene Bestandssituation sollte durch wohldurchdachte architektonische Eingriffe zu mehr Ruhe und Klarheit in ihrer Gestaltung finden, doch auch organisatorische, infrastrukturelle und thermische Verbesserungen wurden angestrebt. Eine Vergrößerung der Küche und ihrer Lagerräume war ebenso notwendig wie eine Optimierung der Zufahrt für die Anlieferung. Das bestehende Restaurant wurde durch zwei Stuben und einen Buffetbereich erweitert. Der Zimmertrakt der oberen Stockwerke konnte verlängert und durch großzügige Loggien ergänzt werden. Das Dachgeschoß wurde vollständig ausgebaut und über eine Weiterführung der Liftanlage barrierefrei erschlossen.

Um die Bauarbeiten in der Zwischensaison möglichst zügig durchzuführen, beschloss das Planungsteam, den Zubau aus vorgefertigten Wandelementen mit massiven Holzdecken zu fügen. Die Balkenlage des Dachstuhles wurde ergänzt, durch Holzwolle ausgedämmt und mit Kupferblechen gedeckt. Als Referenz an den traditionellen Baustil des Kleinwalsertales sind Fenster und Schiebeläden aus Holz gefertigt, während die Fassaden mit Schindeln und vertikalen Brettern in graphisch fein strukturierten Flächen verschalt wurden.

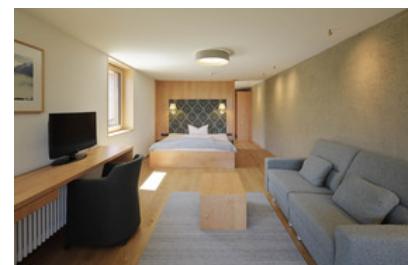
Auch bei der Gestaltung der Innenräume legte die Bauherrenfamilie besonderen Wert auf eine handwerkliche Ausführung der Arbeiten und die Wahl möglichst naturbelassener, regionaler Materialien. Die Zimmer wurden mit Lehmbutzen, Täfer und Lattendecken aus Weißtanne sowie Eichen- und Schieferböden ausgekleidet und mit Möbeln aus Vollholz, Naturleder, Filz und Bio-Baumwolle eingerichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Norman Radon



© Norman Radon



© Norman Radon

**Naturhotel Chesa Valisa – Erweiterung  
Stammhaus**

**DATENBLATT**

Architektur: HK Architekten (Hermann Kaufmann, Roland Wehinger, Stefan Hiebeler, Christoph Dünser)  
 Mitarbeit Architektur: Projektleitung: Dipl. Arch (FH) Claudia Greußenig, Mitarbeit: Niklas Vogt, Kostenplanung: Arch. DI Roland Wehinger  
 Tragwerksplanung: zte Leitner (Eric Leitner)  
 Fotografie: Norman Radon

Bauherr:innen: Naturhotel Chesa Valisa  
 Bauleitung: Bau+Optimierung Zangerl, Hirschegg  
 Bauphysik: WSS - Schwarzhach, Frastanz  
 Brandschutzplanung: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau  
 Küchenplanung: Edinger Tourismusberatung, Innsbruck

Maßnahme: Erweiterung  
 Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 01/2018  
 Ausführung: 2018 - 2019

Bruttogeschoßfläche: 564 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.055 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.705 m<sup>3</sup>  
 Bruttogeschoßfläche und Umbauter Raum: rein auf den Zubau bezogen  
 Nutzfläche: Zubau und Umbau

**NACHHALTIGKEIT**

Großteils Verwendung ökologischer Baumaterialien: Zubau (Holzbau ab Decke über UG) aus vorgefertigten Holzelementen mit Massivholzdecken, Holzfenster mit 3-fach-Verglasung;

Heizwärmebedarf: 25,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 241,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton



© Norman Radon



© Norman Radon



© Norman Radon

**Naturhotel Chesa Valisa – Erweiterung  
Stammhaus**



© Norman Radon



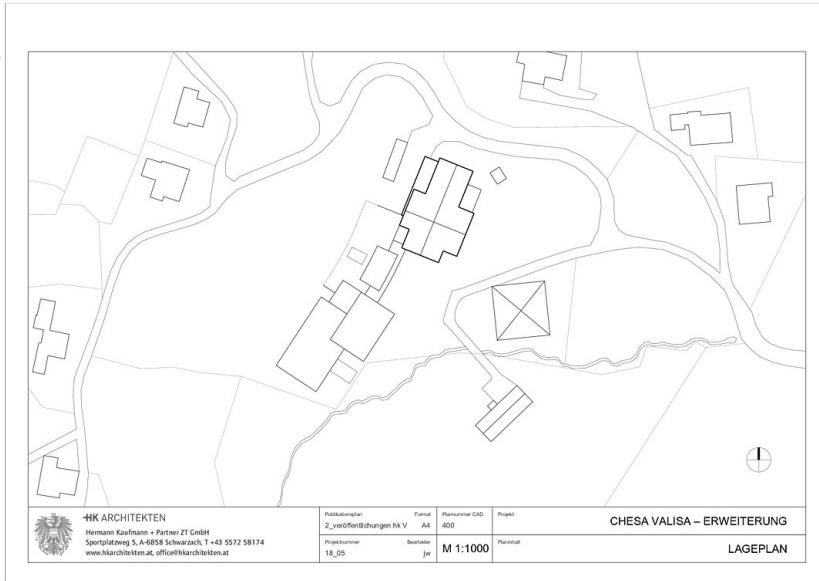
© Norman Radon



© Norman Radon

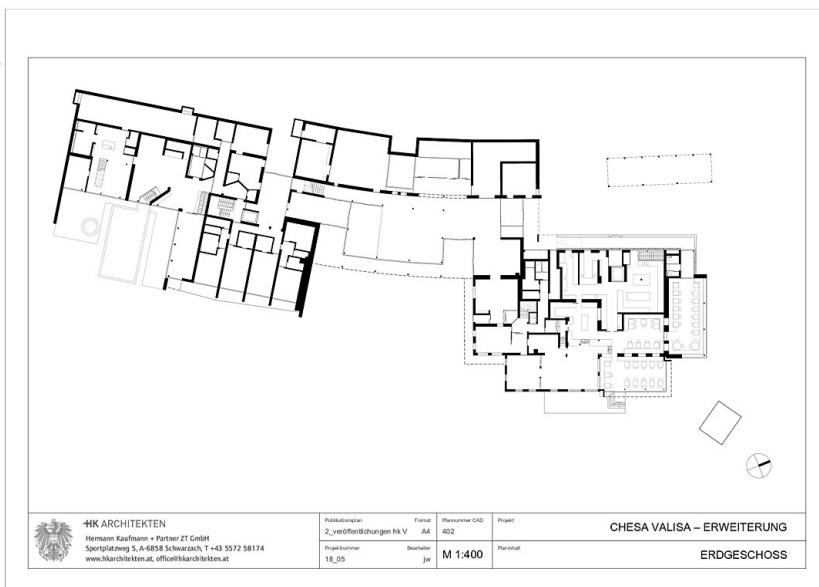


© Norman Radon

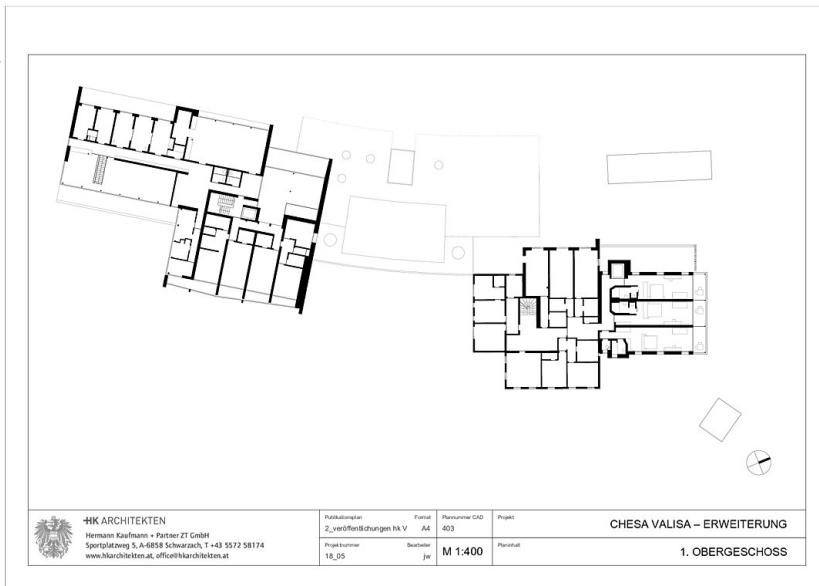


Naturhotel Chesa Valisa – Erweiterung  
Stammhaus

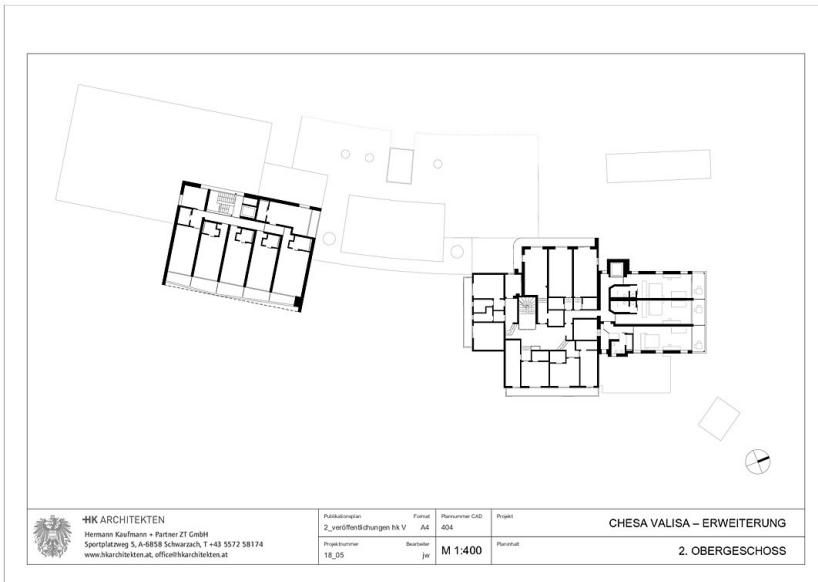
Lageplan



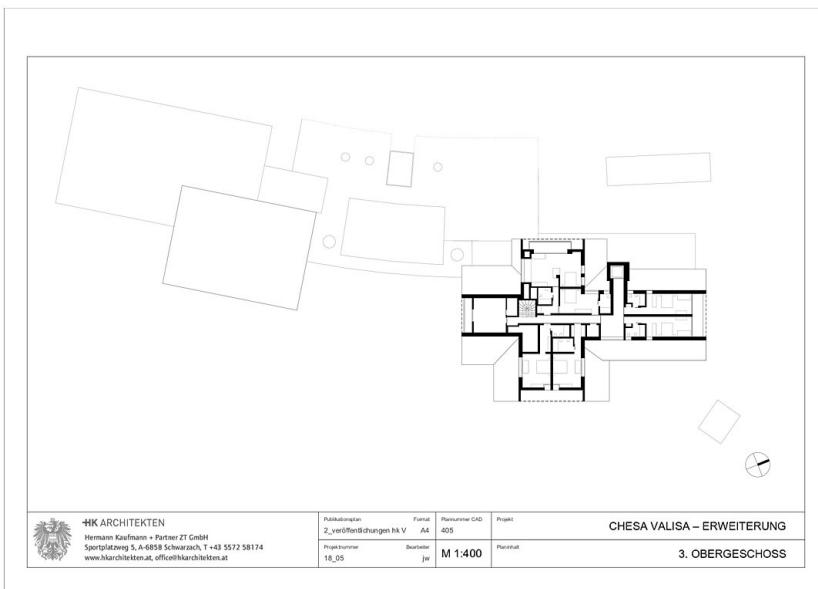
Grundriss EG



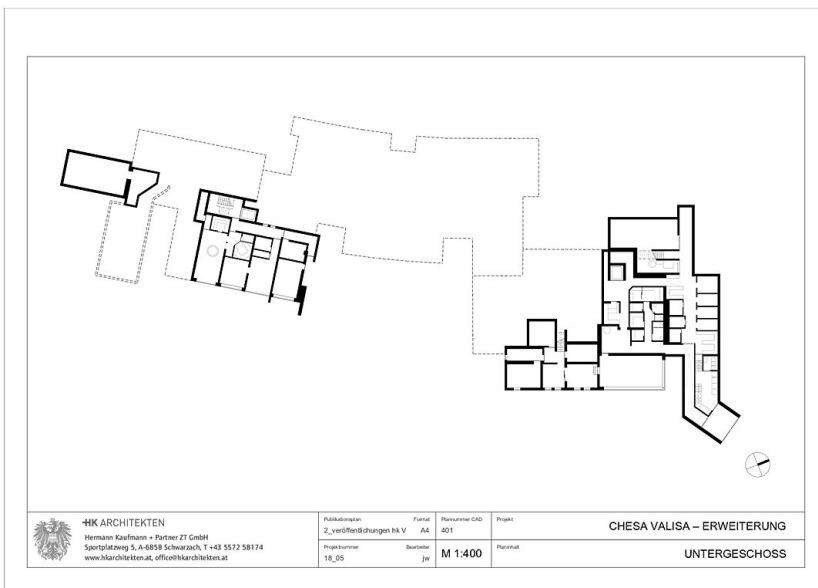
Grundriss OG1



Grundriss OG2

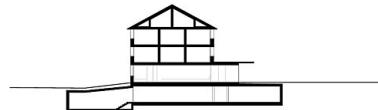


Grundriss OG3



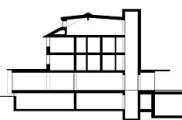
Grundriss UG

**Naturhotel Chesa Valisa – Erweiterung  
Stammhaus**



<b>HK ARCHITEKTEN</b> Hermann Kaufmann + Partner Zt. GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwazach, T +43 5572 58174 <a href="http://www.hkarchitekten.at">www.hkarchitekten.at</a> , <a href="mailto:office@hkarchitekten.at">office@hkarchitekten.at</a>	Publikationsplan 2_veröffentlichungen hk V	Format A4	Plannummer CAD 406	Projekt CHESA VALISA – ERWEITERUNG
Projektnummer 18_05	Bearbeiter jw	M 1:400	Planzahl	SCHNITT 1

Schnitt 1



<b>HK ARCHITEKTEN</b> Hermann Kaufmann + Partner Zt. GmbH Sportplatzweg 5, A-6858 Schwazach, T +43 5572 58174 <a href="http://www.hkarchitekten.at">www.hkarchitekten.at</a> , <a href="mailto:office@hkarchitekten.at">office@hkarchitekten.at</a>	Publikationsplan 2_veröffentlichungen hk V	Format A4	Plannummer CAD 407	Projekt CHESA VALISA – ERWEITERUNG
Projektnummer 18_05	Bearbeiter jw	M 1:400	Planzahl	SCHNITT 2

Schnitt 2