

© Kurt Kuball

Nahversorger Kleinzell im Mühlkreis

Kleinzell 13
4115 Kleinzell im Mühlkreis, Österreich

ARCHITEKTUR
Gerald Anton Steiner Architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Kleinzell im Mühlkreis

TRAGWERKSPLANUNG
Bauplan Service GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft GmbH

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
19. Oktober 2022

Das „Zeller Kaufhaus“ ist der realisierte erste Teil eines gewonnenen Wettbewerbs zur Neugestaltung des Kleinzeller Gemeindezentrums. Neben der barrierefreien Überarbeitung und Sanierung des Amtshauses war die Schaffung eines öffentlichen Platzes gewünscht, mit den verschiedenen Einrichtungen, die eine Gemeinde dieser Größenordnung braucht. Die Errichtung eines Nahversorgers an Stelle des ehemaligen Feuerwehrhauses war mit Vorgabe des Wettbewerbs.

Neben Kirche, Gasthaus, Gemeindeamt und Schule komplettiert der Nahversorger nun das örtliche Angebot und belebt den Platz, nicht zuletzt dank inkludierter Bäckerei und kleinem Gastrobetrieb mit Sitzplätzen im Freien. Im Norden wurde die Bushaltestelle ins Volumen integriert. Mit seiner Fassade aus vertikalen Holzlatten zitiert der Neubau bäuerliche Wirtschaftstrakte, biedert sich aber in seiner Formgebung nicht an den historisch-ruralen Typus an. Der hallenartige Charakter der Freiform bietet in flexibler Weise Raum für das von der Gemeinde lang ersehnte Ortskaufhaus. Wobei es mehr ist als ein verkleinerter Supermarkt – vom standardisierten Diskonter unterscheiden sich Erscheinungsbild und Atmosphäre schon allein durch die baukonstruktive Anwendung des Holzes, die sich im Inneren zeigt. Im Angebot sind in hohem Maße Produkte aus der Region zu finden, die sich dank eigens eingerichtetem Self-Check-Out auch außerhalb der Öffnungszeiten erwerben lassen. Im „Zeller Kaufhaus“ sind zudem in Kooperation zwischen dem Betreiber ADEG und dem Sozialprojekt ARTEGRA geschützte Arbeitsplätze für Menschen mit besonderen Bedürfnissen integriert.

Der Neubau schmiegt sich an das historische Amtsgebäude und bildet mit diesem ein Ensemble, das „trotz seiner Gegensätzlichkeit sehr harmonisch und unaufgeregt wirkt“, so die Wettbewerbsjury. Die Amtsräume sind zur Gänze im Erdgeschoss des neu gestalteten Gemeindeamts verortet, auf derselben Ebene wie Nahversorger und Terrasse. So ist nicht nur Barrierefreiheit gewährleistet, auch symbolisch rücken Verwaltung und öffentliches Leben auf eine gemeinsame Ebene – „auf Augenhöhe“, so der Architekt. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Nahversorger Kleinzell im Mühlkreis

DATENBLATT

Architektur: Gerald Anton Steiner Architekten (Gerald Anton Steiner)
Bauherrschaft: Gemeinde Kleinzell im Mühlkreis
Tragwerksplanung: Bauplan Service GmbH
örtliche Bauaufsicht: WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft GmbH
Fotografie: Kurt Kuball

Maßnahme: Neubau
Funktion: Konsum

Wettbewerb: 11/2019 - 03/2020
Planung: 11/2019 - 05/2021
Ausführung: 11/2020 - 05/2021

Grundstücksfläche: 1.248 m²
Bruttogeschossfläche: 582 m²
Nutzfläche: 387 m²
Bebaute Fläche: 474 m²
Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Architektur wurde als Teil eines sozial, ökologisch und wirtschaftlich nachhaltig konzipierten Gesamtprojekts verstanden. Angebot und Nachfrage im lokalen Umfeld zu generieren und hohe Qualität durch kurze Lieferketten zu gewährleisten, bestimmt nicht nur das Betriebskonzept des "Zeller Kaufhauses", sondern war durch die Beauftragung vorrangig regionaler Firmen auch im Bauprozess entscheidendes Kriterium.

Heizwärmebedarf: 66 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 185 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 332 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 41 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

Holzbau: Weber Bau GmbH, Rohrbach

PUBLIKATIONEN

Magazin Holzbaupreis 2022
Buch DAM Deutsches Architekturmuseum (Schön hier. Architektur auf dem Land)

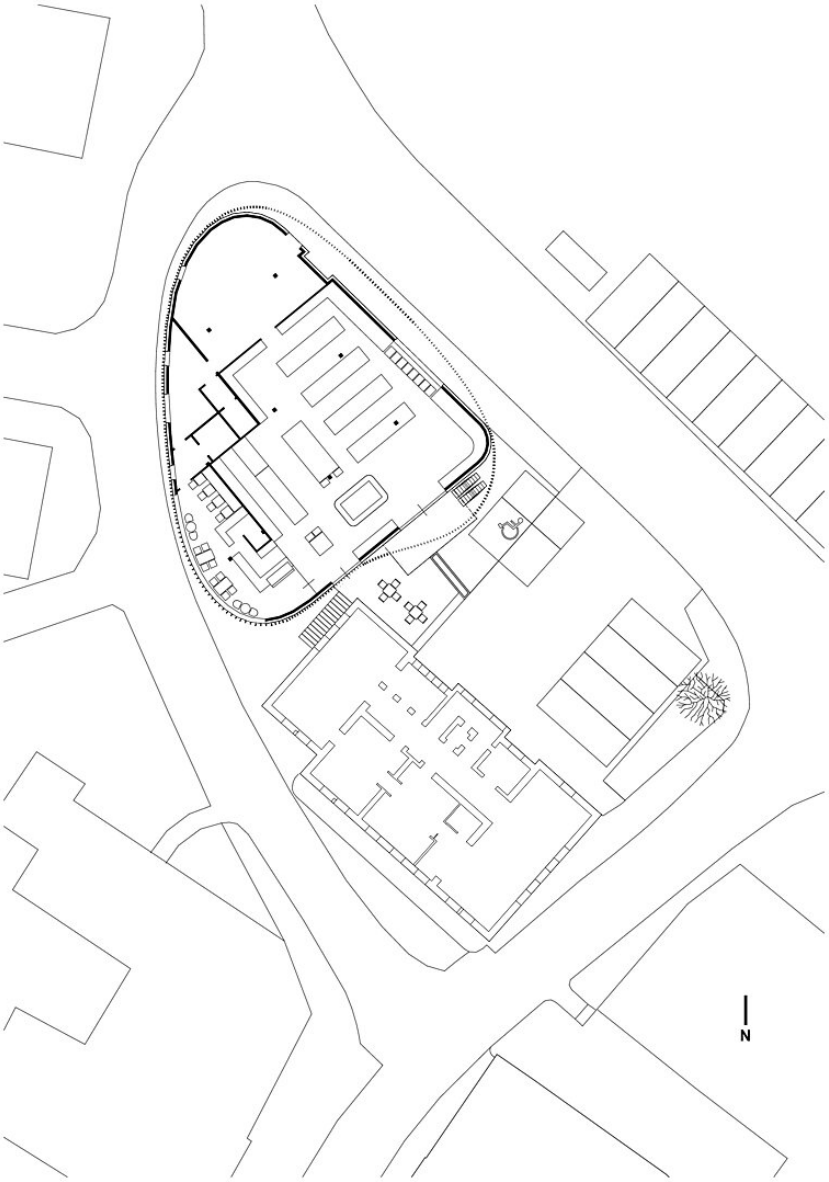
AUSZEICHNUNGEN

Anerkennung Holzbaupreis 2022
In nextroom dokumentiert:
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2022, Anerkennung

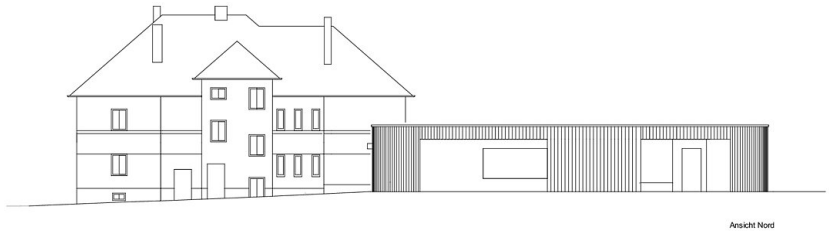


© Kurt Kuball

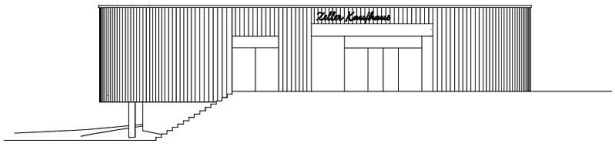
Nahversorger Kleinzell im Mühlkreis



Grundriss



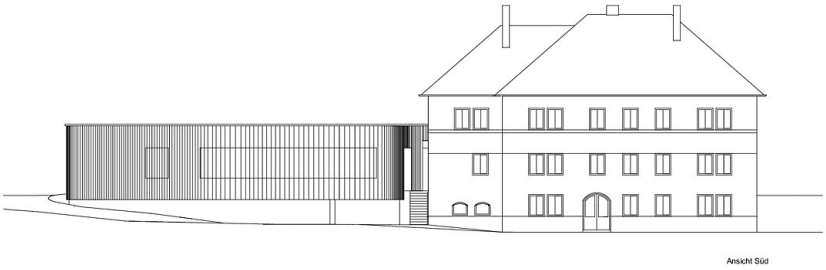
Ansicht Nord



Ansicht Ost

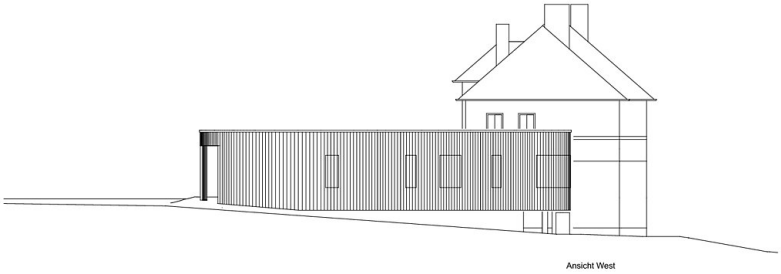
Nahversorger Kleinzell im Mühlkreis

Ansicht Ost



Ansicht Süd

Ansicht Süd



Ansicht West

Ansicht West