



© Michael Nagl

Im Kremser Stadtteil Mitterau wurde inmitten einer Parklandschaft ein fünfgruppiger Kindergarten errichtet, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Das erhöhte Niveau des Bauplatzes wurde soweit wie möglich beibehalten, der Kindergarten so zu einem neuen Orientierungspunkt, von dem aus der Park überblickt werden kann.

Durch die kompakte zweistöckige Bauweise konnten der Energieverbrauch und die Bodenversiegelung gering gehalten werden. Das Gebäude wurde in kurzer Bauzeit in nachhaltiger Holzmassivbauweise errichtet. Auch im Innenausbau wurde auf die Verwendung von möglichst ökologischen Baustoffen geachtet.

Die Fassade ist durch vertikale Holzleistenelemente gegliedert. Durch die Gebäudegeometrie entstehen natürlich beschattete oder sonnige Bereiche. Die hellen und freundlich gestalteten Gruppenräume im Erdgeschoss orientieren sich jeweils an zwei Seiten in den Garten. Auch die Gruppenräume im Obergeschoss sind über eine Freitreppe mit dem Garten verbunden. Die Gebäudegrundform gliedert den Außenraum in mehrere, zweiseitig offenen Höfe und schafft so unterschiedliche Aktivitätsbereiche für die pädagogische Betreuung im Freien. Aufgrund der Lage im Park wurde bei der Planung besonders auf eine möglichst naturnahe und kindgerechte Freiraumgestaltung mit zusätzlichen Bäumen als Schattenspenden, Spielhügeln und Pflanzbereichen geachtet.

Eine großzügige zweigeschossige Aula samt spannender Sitzlandschaft nimmt die Besucher:innen beim Betreten des Gebäudes in Empfang. Dieser Bereich dient als zentraler Begegnungspunkt und ist vielseitig nutzbar. Eine mobile Trennwand zum anschließenden Bewegungsraum ermöglicht zusätzliche Flexibilität für Veranstaltungen, Elternabende, Feste oder Workshops. Sitzstufen laden zum Ausruhen, Spielen, Plaudern und Klettern ein. Die Wände sind teilweise in Sichtholzqualität belassen und machen so die nachhaltige Bauweise für die Kinder erlebbar. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Kindergarten Krems - Mitterau

St.-Paul-Gasse 10b  
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Martin Wagensonner**

BAUHERRSCHAFT  
**Kremser Immobilien GmbH&CoKG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Retter & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**BM Klaus Beron**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**YEWO LANDSCAPES**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. August 2022**



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

## Kindergarten Krems - Mitterau

### DATENBLATT

Architektur: Martin Wagensonner  
 Bauherrschaft: Kremser Immobilien GmbH&CoKG  
 Tragwerksplanung: Retter & Partner  
 Landschaftsarchitektur: YEWO LANDSCAPES (Dominik Scheuch)  
 örtliche Bauaufsicht: BM Klaus Beron  
 Mitarbeit ÖBA: Elisabeth Reich  
 Fotografie: Michael Nagl

Technische Büro Schroll  
 IB Hofbauer  
 FSE Ruhrhofer & Schweitzer GmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Bildung

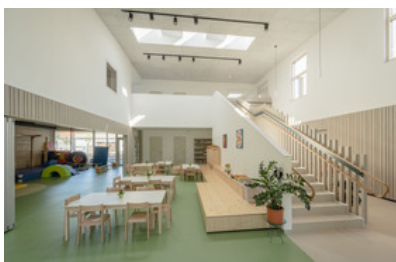
Wettbewerb: 09/2019 - 11/2019  
 Planung: 01/2020 - 07/2020  
 Ausführung: 06/2020 - 01/2021

Grundstücksfläche: 3.480 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.218 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 962 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 738 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 8.912 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Luftwasserwärmepumpensystem in Kombination mit einer PV Anlage  
 Verwendung von ökologischen Materialien:  
 - Holzmassivbau (Brettspreeholzelemente für Wände und Decken)  
 - Mineralwolldämmung und Holzfaserplatten als Putzträger

Heizwärmebedarf: 26,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 70,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 41,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

## Kindergarten Krems - Mitterau

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

5 Gruppiger Kindergarten mit Aula und Bewegungsraum

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Held & Francke Loosdorf ; Georg Fessl GmbH; PSP Holz GmbH; Halmetschlager GmbH ; Boden Karner GmbH; Ceramic Schlager ; Göls Color ; HICK Metallbau ; KONE ; Dormakaba Austria GmbH ; Fa. Lemp Energietechnik GmbH ; Stradinger GmbH ; Maschinenring Horn; Aigner&Auer; Asinoe GmbH



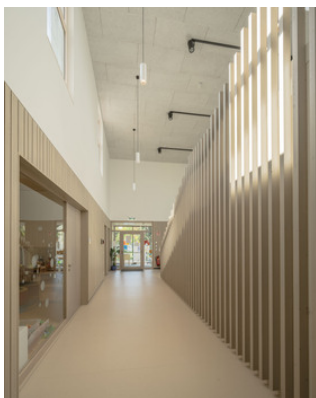
© Michael Nagl



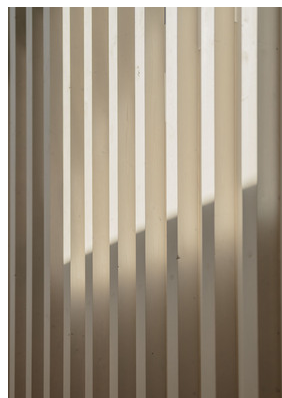
© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

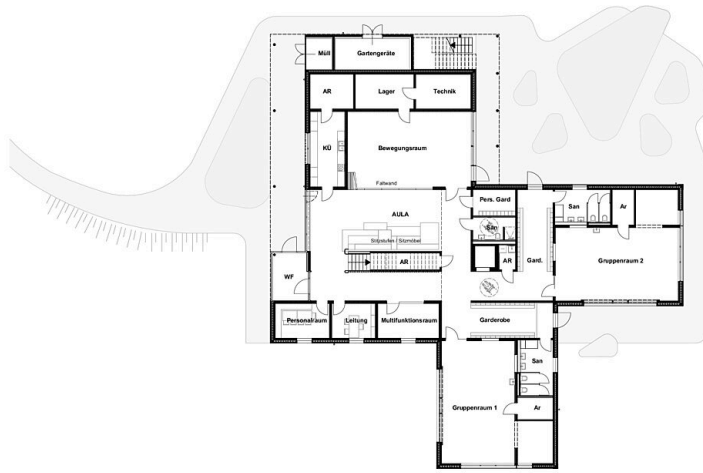
**Kindergarten Krems - Mitterau**



© Michael Nagl

GRUNDRISS EG

Kindergarten Krems - Mitterau



Grundriss EG