



© Josefine Unterhauser

Kulturhof Stanggass

Berchtesgadener Straße 111

83483 Bischofswiesen, Deutschland

ARCHITEKTUR

Arc Architekten Partnerschaft mbB

BAUHERRSCHAFT

Dr. Wimmer Verwaltungs GmbH & Co. KG

TRAGWERKSPLANUNG

Heininger Ingenieure PartGm bB - Beratende Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Eva Kurz

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

lab landschaftsarchitektur brenner Partnerschaft mbB

FERTIGSTELLUNG

2021

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

02. September 2022



Das Hotel geht mit der Vielfalt seiner Angebote weit über das für Beherbergungsbetriebe übliche Maß hinaus: Es stellt den Begriff des „Beieinander“ in den Mittelpunkt und bietet eine Reihe von Begegnungsorten, von denen jeder einzelne eine Einladung ausspricht, Gemeinschaft zu leben, sich auszutauschen, kennenzulernen und zu inspirieren. Die Übernachtungsmöglichkeiten in 24 Hotel- und 10 Stadtlzimmern in separaten Häuschen treten dabei beinahe schon in den Hintergrund. Dabei bieten sie von Doppelzimmer über Maisonette mit Galerieebene bis hin zu Herzblattl- und Windrösal-Suite angenehme und funktional strukturierte, barrierefreie Räume mit Balkon oder eigener Terrasse.

In einzelne Gebäuderiegel aufgeteilt finden sich die eigentlichen Lockangebote: ein Wirtshaus mit Biergarten und Festsaal im Hauptbaukörper, dessen Erdgeschoss hauptsächlich die dienenden Funktionsräume und die Gastronomie aufnimmt, und der in den Obergeschossen in zwei einzelne Baukörper für den großen Saal und die Hotelzimmer aufteilt ist.

Ein wenig hangabwärts haben die Seminarfunktionen ihren Ort. Ein wenig oberhalb liegt das Gebäude mit der Tiefgarage, auf welcher Yogaräume und ein Werkstatt-Atelier samt gewächshausartigem Zwischenbereich angesiedelt sind.

Mit seinem lebendigen Kulturprogramm bringt der Kulturhof Schwung in den traditionsverbundenen Berchtesgadener Talkessel und lohnt für Touristen wie für Einheimische den Weg mit beeindruckenden Blicken auf die schneebedeckten Gipfel von Watzmann und Hochkalter.

Ein eventuell dabei aufkommendes schlechtes Gewissen lässt sich durch die Betrachtung der Bauweise besänftigen: Die hochwärmedämmten Gebäude verbrauchen nur wenig Heizenergie, die überdies durch Warmwasser-Kollektoren und die Verbrennung von Hackschnitzeln CO₂-neutral bereitgestellt wird. Auch wird die Abwärme der Kühlgeräte genutzt und elektrische Energie aus PV-Anlagen auf dem Dach gewonnen.

Die verwendeten Materialien wurden nach ökologischen Gesichtspunkten ausgewählt, sind schadstofffrei und leicht zu recyceln, oft selbst aus recycelten Stoffen hergestellt und leicht wieder zu trennen. Die natürlichen Oberflächen aus Holz und Lehm können in Würde altern.

Neben den vielfältigen Räumen für Feste, Tagungen und kulturelle Angebote, auch in



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser

Kulturhof Stanggass

Freiluftbereichen, machen vor allem die als Treffpunkte gestalteten Details das Besondere des Hauses aus: manchmal nur Nischen, aber auch die Bar am Kreuzungspunkt aller Wege oder die bis zu 12 m langen Tische in Wirtshaus und Biergarten, die förmlich sagen: Do derfst Dich dazusetzen! (Autor: Achim Geissinger, u.a. nach Texten der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Arc Architekten Partnerschaft mbB (Manfred Brennecke, Volker Kilian, Stefan Kohlmeier, Michael Leidl, Florian Riesinger)

Mitarbeit Architektur: Alexander Hautz, Melanie Kammergruber

Bauherrschaft: Dr. Wimmer Verwaltungs GmbH & Co. KG

Tragwerksplanung: Heininger Ingenieure PartGm bB - Beratende Ingenieure

Landschaftsarchitektur: lab landschaftsarchitektur brenner Partnerschaft mbB

örtliche Bauaufsicht: Eva Kurz

Mitarbeit ÖBA: Peter Plenk

Fotografie: Josefine Unterhauser

Innenarchitektur: Arc Architekten in Zusammenarbeit mit Stephanie Ach, Johanniskirchen

HLS: IBS Schöfthenhuber, Eggenfelden

ELT: Duschl Ingenieure, Rosenheim

Funktion: Hotel und Gastronomie

Ausführung: 03/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 13.713 m²

Bruttogeschossfläche: 5.745 m²

Nutzfläche: 6.592 m²

Bebaute Fläche: 3.635 m²

Umbauter Raum: 23.907 m³

Baukosten: 15,0 Mio EUR

Kosten pro m² Nutzfläche

NACHHALTIGKEIT

1. Ökologische Nachhaltigkeit:



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser

Kulturhof Stanggass

Energiekonzept:

Die Haustechnik wurde nach dem Prinzip „möglichst wenig, aber wo notwendig dort optimiert“ geplant. Es gibt also nicht grundsätzliche mechanische Lüftungen und Kühlungen. Seminar- und Hotelzimmerbereiche sind mit einfachen, schnell reagierenden Heizkörpern ausgestattet, Lüftung erfolgt über die Fenster, feuchtegesteuerte Abluft nur in innenliegenden Bädern/WCs. Dort, wo dies nicht funktioniert (z. B. Festsaal, Küche), wurde möglichst effizient mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung gearbeitet.

Bei der Erzeugung der notwendigen Energie wurde konsequent auf regenerative Energieträger gesetzt:

- zentrale Hackschnitzelheizung
- Stromerzeugung durch PV-Anlage
- Warmwasserbereitung mittels Solarthermie und Abwärmenutzung aus Kühlräumen
- autarke Solarleuchten im Außenbereich

Die PV-Anlage wurde mit der Elektromobilität und einem Lademanagement für die Ladestationen kombiniert.

Die Fußbodenheizung kann auch zur Kühlung des Gebäudes genutzt werden.

Bauprodukte:

- Verwendung von Recycling-Produkten, z.B. Glasschaumshotter unter Bodenplatte, Zellulose als Dämmung von Holzständerwänden und Dach, Jutedämmung in Trockenbauwänden, Hanfdämmung als Akustikdecken, Recycelter Dämmstoff für Sockelprofile der Fenster, recyceltes Abbruchmaterial aus dem Vorgängergebäude als Unterbau für Wege und Parkplätze
- Möglichst CO₂-neutrale Baustoffe resp. CO₂-neutral hergestellte Produkte Holz aus der Region, z.T. aus dem buherreneigenen Wald, Wärmedämmziegel
- Verwendung schadstofffreier Baustoffe
- Die Oberflächen sind in den meisten Fällen unbehandelt z.B. Lehmputz, Lärchenholzfassaden, Holzdecken

Sonstiges:

- Beitrag zur ökologischen Mobilität: Verleih von E-Bikes mit Ladestationen; 12 Ladestationen E-Auto, Anbindung an ÖPNV (Bushaltestellen in beide Richtungen direkt am Grundstück und gegenüberliegend); Bahnhof ca. 1,4 km entfernt
- Regenwassermanagement: Regenwassernutzung für Toiletten, Urinale und Gartenbewässerung. Trinkwasserersparnis = 1.800 m³/a



© Josefine Unterhauser

Kulturhof Stanggass

- Naturschwimmteich statt Außenpool

2. Ökonomische Nachhaltigkeit:

- Von 60 am Bau beteiligten Firmen stammt die Hälfte aus dem Landkreis, drei Viertel der Firmen sind weniger als 100 Kilometer entfernt. 77 % der Baukosten wurden an Unternehmen in der Region vergeben.
- Dauerhaftigkeit: Erdberührte Geschosse sind in Massivbauweise, darüberliegende Geschosse in Holzbauweise errichtet. Unbehandelte, hinterlüftete Lärchenfassaden sind somit vor Spritzwasser und Schnee von unten geschützt. Die Innenoberflächen aus massivem Holz können wie bei einem alten Wirtshaus in Würde altern.
- Kurze Bauzeit durch Vorfertigung (Holzbauelemente)
- Materialwahl, Alterung Oberflächen: Oberflächen sind vorwiegend unbehandelt (Lehmputz, Lärchenholzfassade, Holzdecken) oder geölt (Lärchendielenboden, Holzoberflächen), durch die Nutzung wird die Oberfläche noch schöner werden.
- Gebäudetechnik: Wo möglich wurde auf Technik verzichtet (z.B. Seminarraum mit natürlicher Querlüftung), wo notwendig ist diese optimiert.

3. Soziale Nachhaltigkeit:

- Gesellschaft: Gebäude leistet Beitrag zu sozialer Integration und Durchmischung. Ort für Touristen und Einheimische; Übernachtungsmöglichkeiten auch für kinderreiche Familien
- Sozialer Mehrwert für das lokale Umfeld: Festsaal für Hochzeiten und Kulturveranstaltungen, Biergarten, Gasthaus, Treffpunkt für drei Ortsvereine, örtliches Yogastudio (vermietet), Coworking-Raum (vermietet)

Endenergiebedarf: 220,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 78,4 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Kulturhof Stanggass

- Festsaal für Veranstaltungen für bis zu 350 Personen
- Hotel mit 34 Zimmern, auch für Familien mit zahlreichen Kindern
- Wirtshaus mit Gastterrasse und Biergarten
- Seminar- und Yogaräume
- Sauna mit Naturschwimmteich
- Ateliergebäude mit Kreativwerkstatt und Gewächshaus
- Parkdeck

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Schwab, Bischofswiesen; Holzbau: Fa. Meiberger, Lofer; Erdbau: Fa. Heitauer, Bischofswiesen; Holzfassade: ARGE Hölzl/Resch, Ramsau; Dachdecker/Spengler: Fa. Hallinger, Schönau a. Königssee; Fenster: Fa. Bauleidenschaft, Bad Hofgastein

PUBLIKATIONEN

Architektouren 2022

LfA Magazin Förderbank Bayern

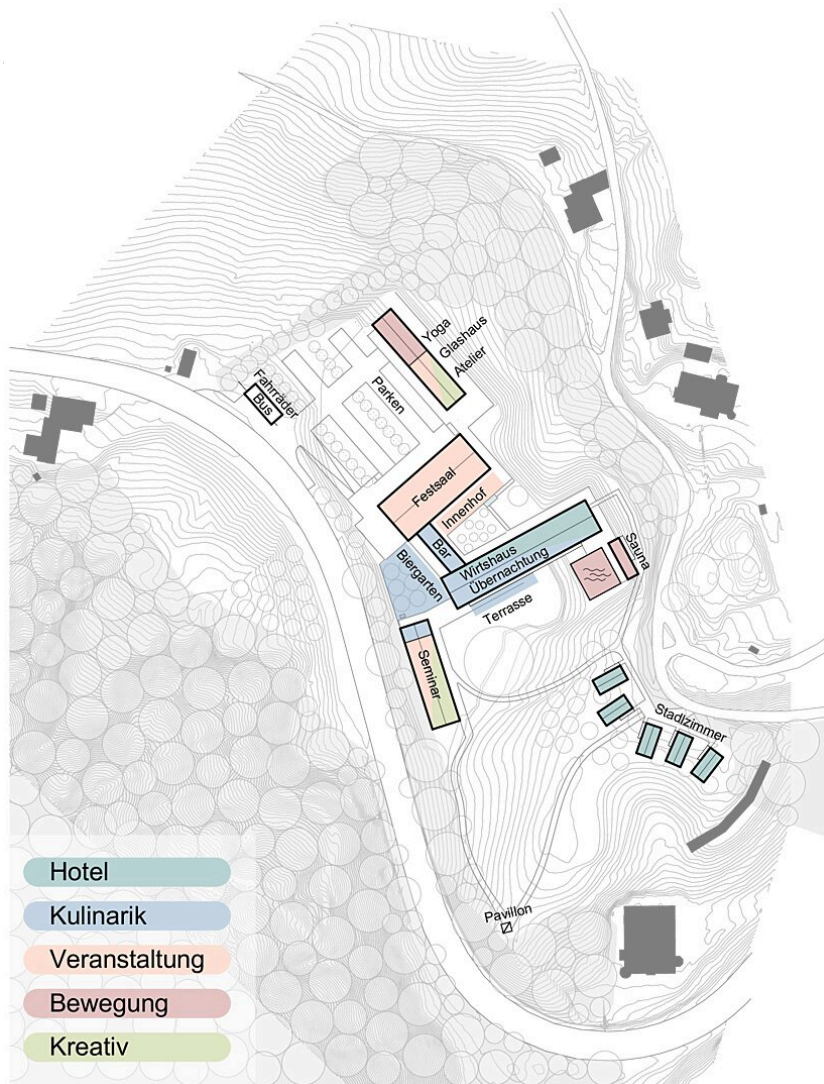
AUSZEICHNUNGEN

Constructive Alps 2022, Nominierung

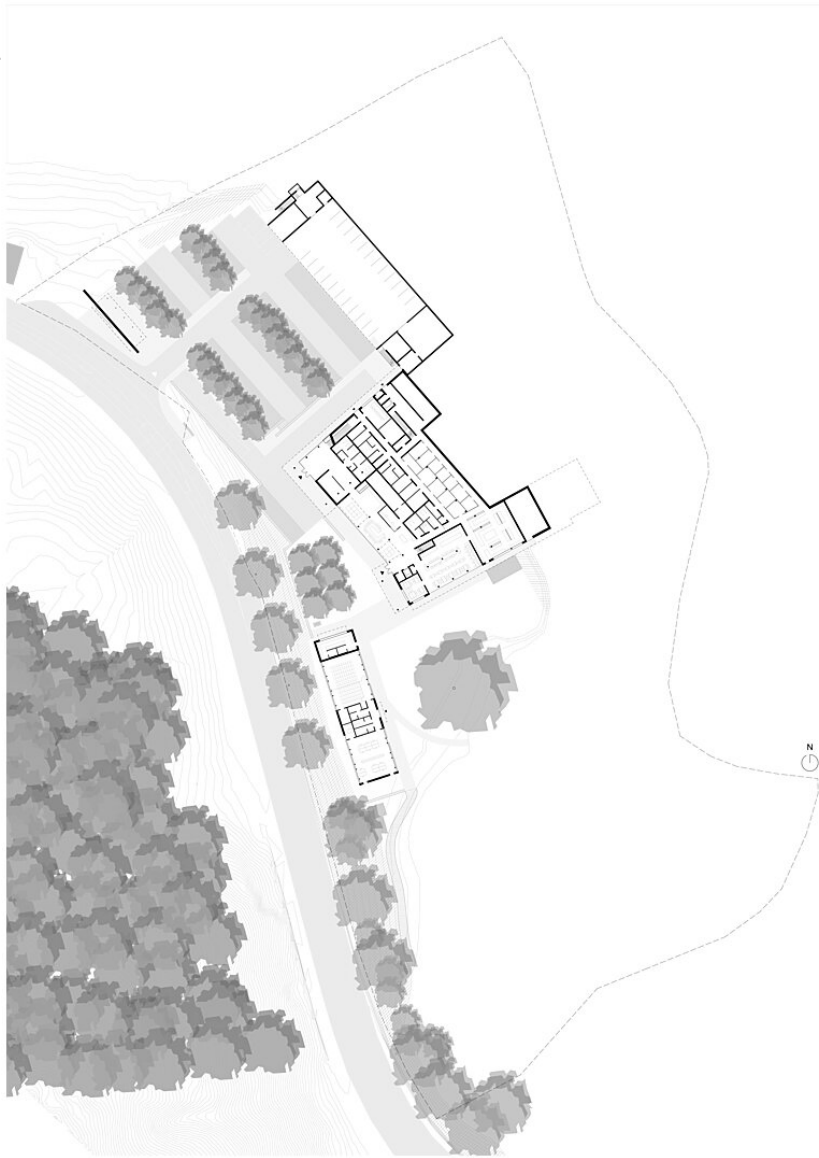


Kulturhof Stanggass

Schwarzplan



Lageplan

Kulturhof Stanggass

Grundriss EG

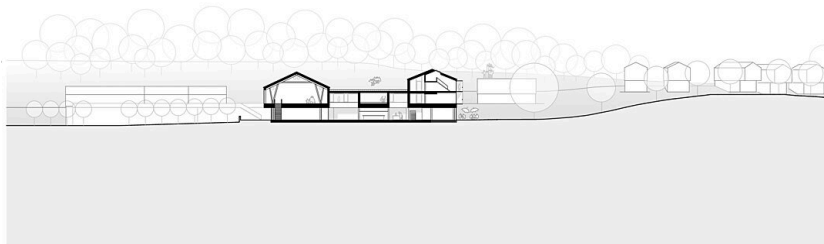
Kulturhof Stanggass

Grundriss OG1

Kulturhof Stanggass

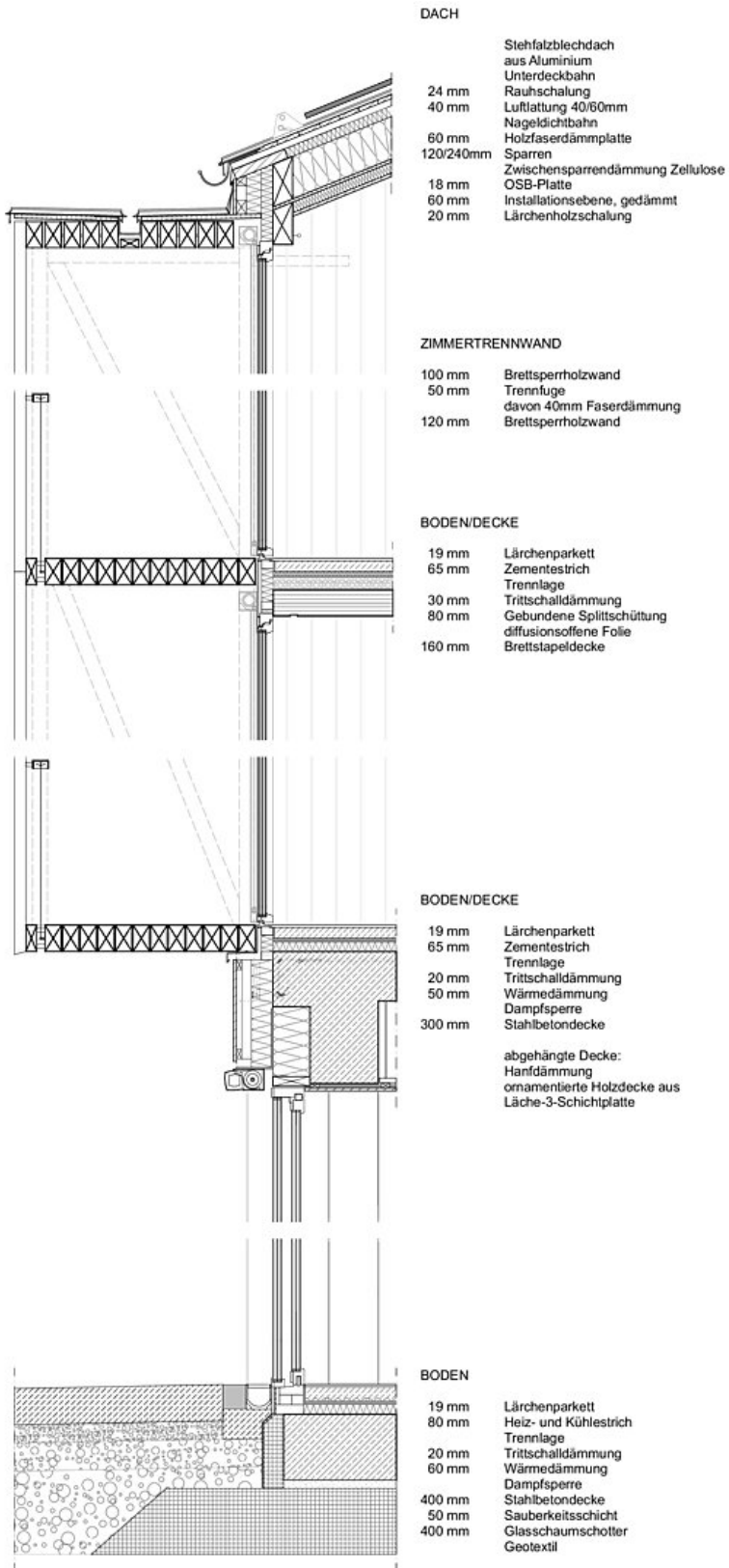


Grundriss OG2



Schnitt, Ansicht

Kulturhof Stanggass



Fassadenschnitt II