



© Lisa Jochum

1/4

## Auenweide , Österreich

ARCHITEKTUR  
**einszueins architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Verein Wohnprojekt Wörtern**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Kurt Pock**  
**Gschwandl & Lindlbauer ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**TGBF GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Elisa Millonig**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**13. September 2022**



Das Wohnprojekt „Die Auenweide“ ist ein alternativ finanziert, naturnaher Wohnraum in Niederösterreich, in St. Andrä-Wördern etwa 30 km von Wien entfernt. Die Bewohner:innen erproben in dieser ökosozialen Siedlung nachhaltige Wohn- und Lebensstile.

Mit ausgeprägten Gemeinschaftsflächen, sowie einem Co-Working-Space, einer Gästewohnung und dem großzügigen Gemeinschaftshaus wird einerseits ein Miteinander durch alltägliche Begegnungen möglich und andererseits der Bedarf an individuellen Privatflächen reduziert.

Genügend Raum für Individualität bieten die acht um das grüne Herz der Grundstücksmitte angeordneten Privathäuser: 25 Wohnungseinheiten mit Wohnungsgrößen von 35 bis 115 m<sup>2</sup>. Jede dieser Einheiten verfügt über eine private Freifläche in Form von Balkonen, Terrassen, Dachterrassen oder Gärten.

Die Öko-Siedlung nahe der Donauauen ist in vorgefertigter Holzständerbauweise mit eingeblasener Strohdämmung und Lehmputz ausgeführt. Die Wohnhäuser sind auf Grund des Überschwemmungsgebietes des Hagenbach aufgeständert und nur geringfügig unterkellert. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Lisa Jochum



© Lisa Jochum



© Lisa Jochum

**Auenweide****DATENBLATT**

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker, Markus Pendlmayr)  
 Mitarbeit Architektur: Markus Zilker, David Kraler, Lisa Jochum  
 Bauherrschaft: Verein Wohnprojekt Wördern  
 Tragwerksplanung: Kurt Pock, Gschwandtl & Lindlbauer ZT GmbH (Gerhard Gschwandtl, Wolfgang Lindlbauer)  
 Landschaftsarchitektur: Elisa Millonig  
 örtliche Bauaufsicht: TGBF GmbH  
 Mitarbeit ÖBA: Bernhard Fink

Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2018  
 Ausführung: 10/2020 - 05/2022

Grundstücksfläche: 6.182 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 6.085 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Soziale Nachhaltigkeit: Baugruppenprojekt  
 Ökologische Bauweise: Holzbauweise vorgefertigt, eingeblasene Strohdämmung, Lehmputz

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Holzbau, Massivbau: LiebBauWeiz GmbH &Co KG

**AUSZEICHNUNGEN**

ZV-Bauherr:innenpreis 2024, Auszeichnung

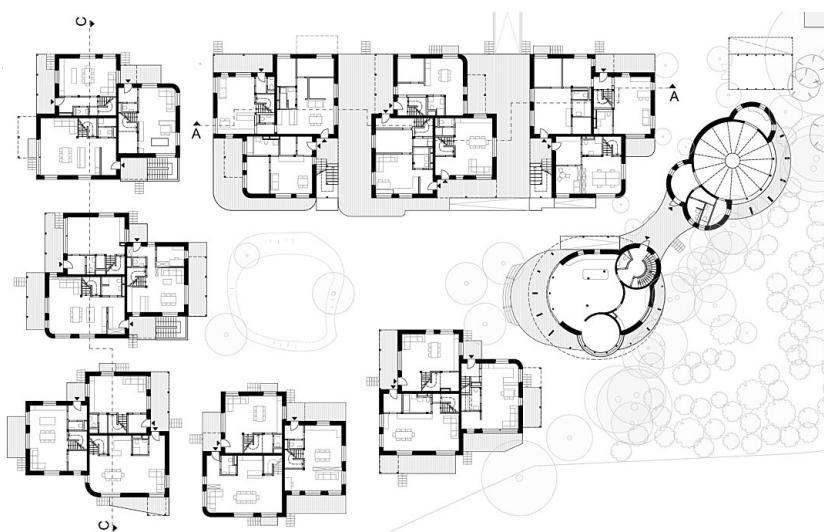
**WEITERE TEXTE**

Eine Oase und gar nicht teuer, Franziska Leeb, Spectrum, 01.09.2022

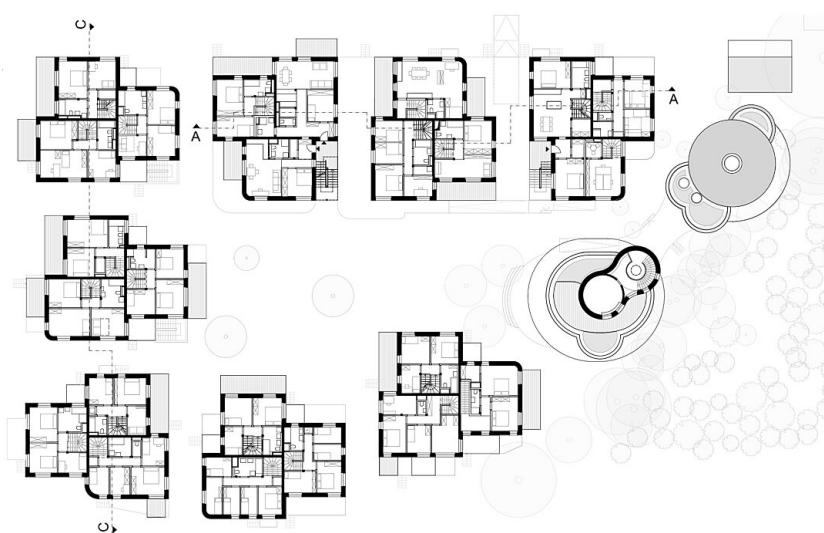


Auenweide

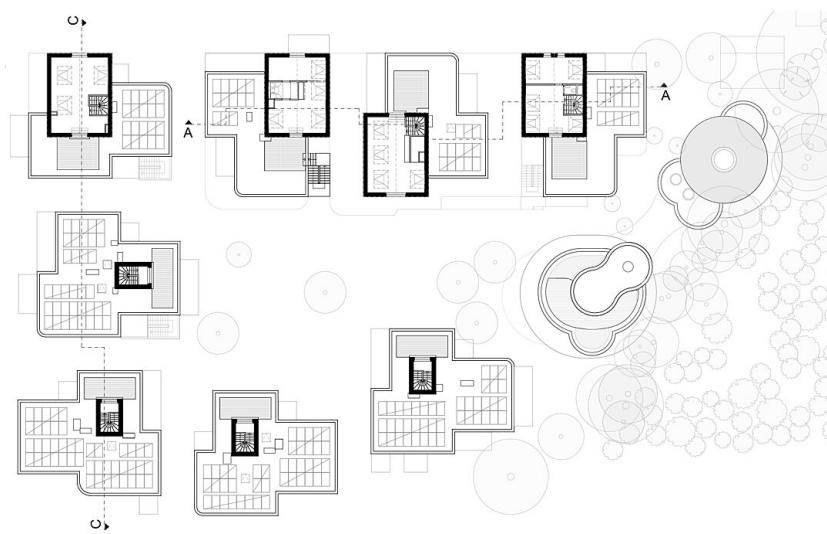
Lageplan



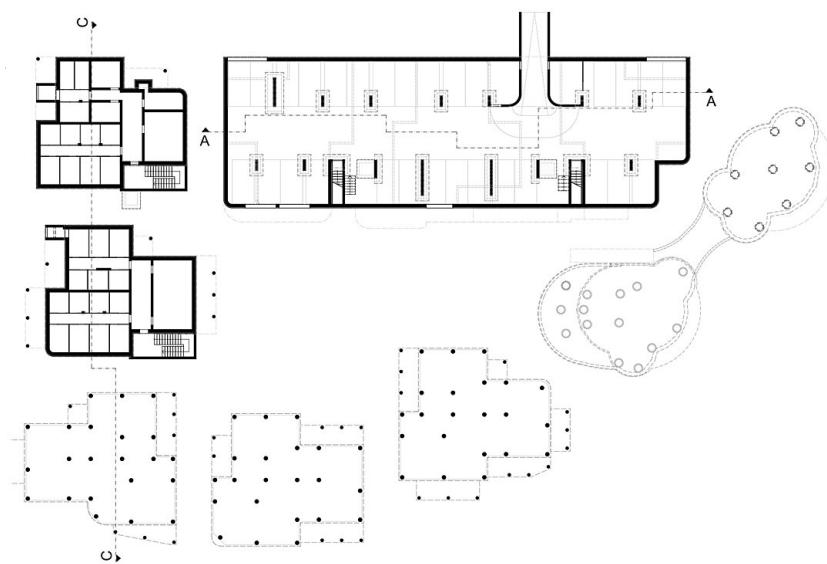
Grundriss EG



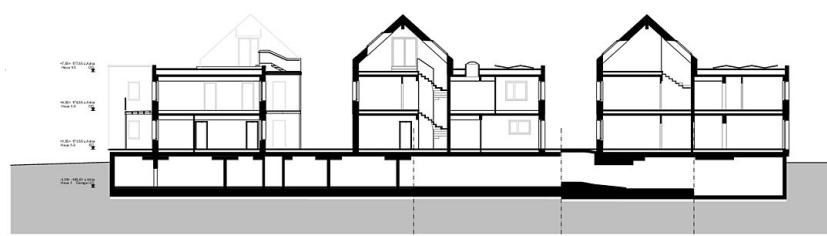
Grundriss OG



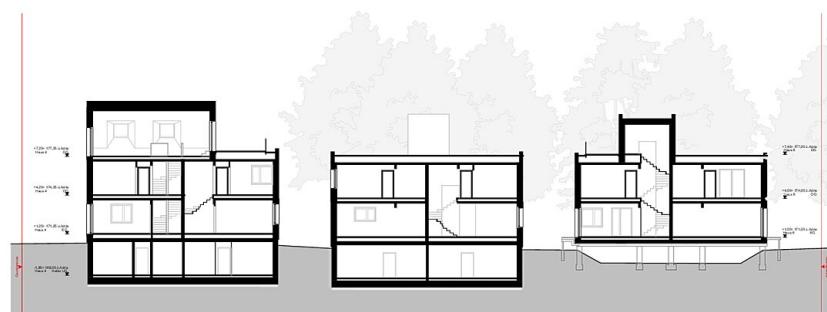
Grundriss DG



Grundriss UG



SCHNITT A-A



Schnitte