



© Marion Müller

Das Wohnbauprojekt befindet sich in Stadtrandlage in Eßling in einem Gartensiedlungsgebiet – in direkter Nachbarschaft des Erholungsgebiets Lobau (Nationalpark Donau-Auen) zum Erholen vom Alltag. Die Anlage besteht aus zwei Bauteilen mit 66 geförderten Mietwohnungen. Das Erdgeschoß zur Esslinger Hauptstraße wird mit sechs work/live Einheiten – einer Mischung aus Gewerbe und Wohnen – bedarfsoorientiert und zeitgemäß belebt. Sämtliche Wohnungen verfügen über private Freiflächen wie Loggien, Terrassen, Balkone oder Mieter:innengärten im Erdgeschoß.

Das Freiraumkonzept des Wohnbauprojekts bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für die Mieter:innen und gliedert sich in einem Siedlungsplatz, einem geschützten Innenhof (Lichthof) mit Sitzbänken und Grünflächen sowie unterschiedlichen Spielbereichen. Entlang der Mieter:innengärten und des Siedlungswegs im Süden gibt es einen allgemeinen vorgelagerten Grünstreifen mit Gräsern und Stauden, um die Privatsphäre in den Gärten zu gewähren. Im Norden schützen Hainbuchenhecken die Gärten. Es wurden rund 23 Ersatzbäume gepflanzt, die sich über das gesamte Freiraumareal ziehen und Räume bilden. Im Osten entlang des Siedlungsweges wurde eine Naschhecke gepflanzt, die von Mieter:innen geerntet werden können. Zusätzlich gibt es auf den Gemeinschaftsflächen Mieter*innenbeete, wo die Bewohner:innen Gemüse anbauen und ernten können. Die Spielplätze wurden differenziert und altersgruppengerecht mit vielfältigen Spielangeboten ausgestattet. Wackelschafe, Hängematten, Nestschaukel, Balancierstamm, Palisadenweg, Balancierbrücke, Weidentipis und Sandkiste dienen zum Wippen, Schaukeln, Balancieren, Hüpfen, Verstecken und Basteln. Bei der Auswahl der Bodenbeläge wurde auf Versickerungsfähigkeit geachtet – Terraway und Schotterfläche mit Kiesstabilisierungsplatten wurden ausgeführt. (Text: Landschaftsarchitektin)

Eßlinger Hauptstraße

Eßlinger Hauptstraße/Raphael-Donner-Allee
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Werner Hackermüller

buenavista architecture ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT

Neues Leben

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Karin Standler

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

next.land

PUBLIKATIONSDATUM

29. September 2022



© Marion Müller



© Marion Müller



© Marion Müller

Eßlinger Hauptstraße**DATENBLATT**

Landschaftsarchitektur: Karin Standler
Architektur: Werner Hackermüller, buenavista architecture ZT GmbH
Bauherrschaft: Neues Leben
Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Fotografie: Marion Müller

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2016 - 2019
Fertigstellung: 2019

Grundstücksfläche: 2.700 m²



© Marion Müller



© Marion Müller



Eßlinger Hauptstraße

Freiraum