

© Josefine Unterhauser

Wohnbau mit Kindergarten Bischofshofen

Salzburger Straße
5500 Bischofshofen, Österreich

ARCHITEKTUR
cs-architektur
archcollectiv_F4+

BAUHERRSCHAFT
gswb

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Prommegger Baumanagement

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Peter Aicher

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
03. September 2022

Die Wohnstruktur in der Stadtmitte von Bischofshofen ist durch eine ausgeprägte Nord-Süd-Ausdehnung gekennzeichnet. An einen achtgeschoßigen Solitär, der den Abschluss der Bebauung nach Süden bildet, schließt sich ein länglicher Baukörper nach Norden hin an.
Herausfordernde Aspekte für den Entwurf stellten die Lärmemissionen der Bundesstraße und der Bahnhofsinfrastruktur an der Ostseite des Areals dar. An der Salzburger Straße im Westen des Areals befindet sich hingegen eine Wohnanlage vom Anfang des 20. Jahrhunderts. Das Gebäude antwortet auf diese unterschiedlichen städtebaulichen und verkehrlichen Situationen mit differenzierten gestalterischen Mitteln:
Die Ostfassade reagiert mit rhythmischen Faltungen auf die linearen Strukturen von Straße und Bahn. Die den Wohnräumen zugeordneten Loggien und Balkone bilden räumliche Filter, welche die Wohnqualität der ausschließlich nach Osten orientierten Wohnungen erhöhen.
An der Westseite werden aus dem gefalteten, linearen Baukörper gleichsam Elemente herausgeschnitten, sodass ein horizontal und vertikal gegliedertes Volumen entsteht. Auch die Dachlandschaft ist in unterschiedliche Höhenniveaus gegliedert. Die starke Tiefenwirkung der Westfassade wird durch die Farbgebung zusätzlich betont. Während der Baukörper großflächig mit einem weißen Putz versehen ist, bilden tieferliegende Wandflächen mit lindgrünen Paneelen einen farblichen Kontrast dazu. Diese Fassade suggeriert gleichsam eine Abfolge von miteinander verbundenen Einzelbauten.
An der über eine Kolonnade erschlossenen Erdgeschoßzone befindet sich ein viergruppiger Kindergarten, der erst während der Bauphase konzipiert wurde und die ursprünglich geplanten Gewerbeflächen ersetzt. Die Freiflächen verknüpfen sich direkt mit der im Zuge des Neubaus erweiterten Fußgängerzone nach Norden. Dank großzügiger Öffnungen werden die insgesamt 111 Wohnungen über drei lichtdurchflutete Stiegenhäuser erschlossen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser



© Josefine Unterhauser

Wohnbau mit Kindergarten
Bischofshofen

DATENBLATT

Architektur: cs-architektur (Christoph Scheithauer), archcollectiv_F4+ (Stephan Mitterhofer, Michael Trixl, Silvia Kliti, Fabio Mancini)
Mitarbeit Architektur: Nina Pertiller
Bauherrschaft: gswb
Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: Peter Aicher
örtliche Bauaufsicht: Prommegger Baumanagement
Fotografie: Josefine Unterhauser

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 07/2018 - 09/2018
Planung: 11/2018 - 11/2021
Ausführung: 11/2019 - 04/2022

Grundstücksfläche: 3.816 m²
Bruttogeschossfläche: 10.574 m²
Nutzfläche: 7.287 m²
Bebaute Fläche: 2.175 m²
Umbauter Raum: 55.720 m³
Baukosten: 18,0 Mio EUR
Baukosten: netto

NACHHALTIGKEIT

Innerstädtische Nachverdichtung

Endenergiebedarf: 60 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Wohnbau mit 111 Wohneinheiten
Kindergarten mit 4 Gruppen
1 Gewerbeeinheit


© Josefine Unterhauser


© Josefine Unterhauser


© Josefine Unterhauser

Wohnbau mit Kindergarten
Bischofshofen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Spiluttini Bau GmbH, St. Johann

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2022, Nominierung

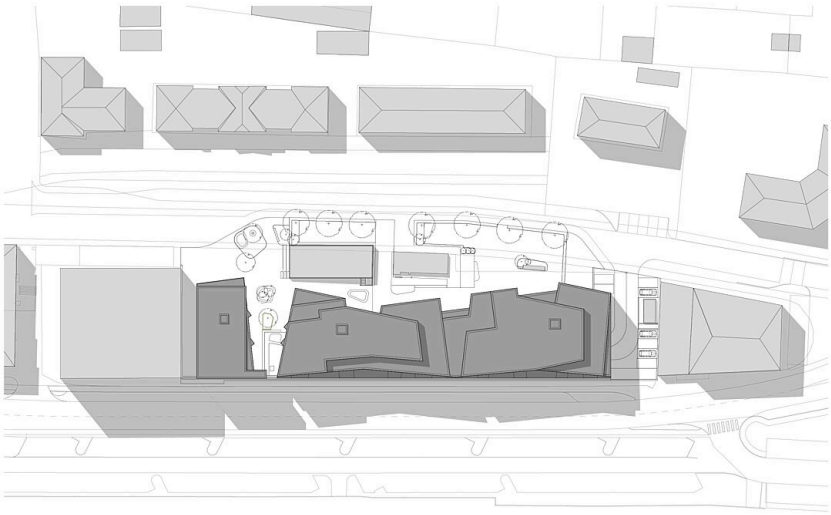


© Josefine Unterhauser

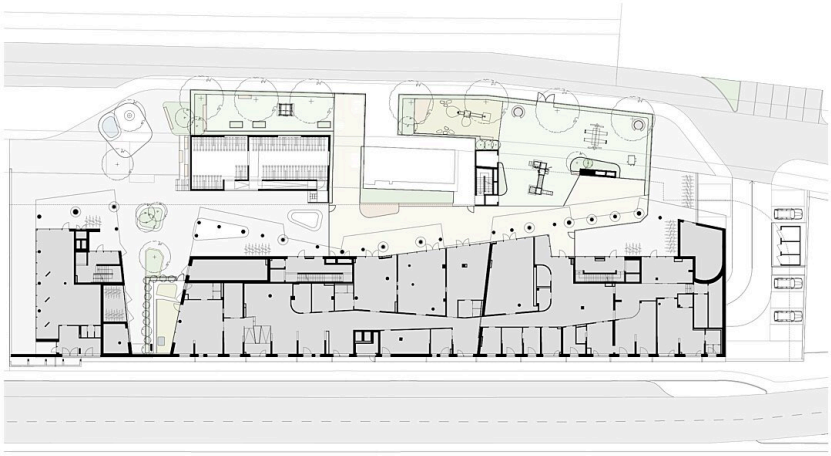


© Josefine Unterhauser

Wohnbau mit Kindergarten
Bischofshofen



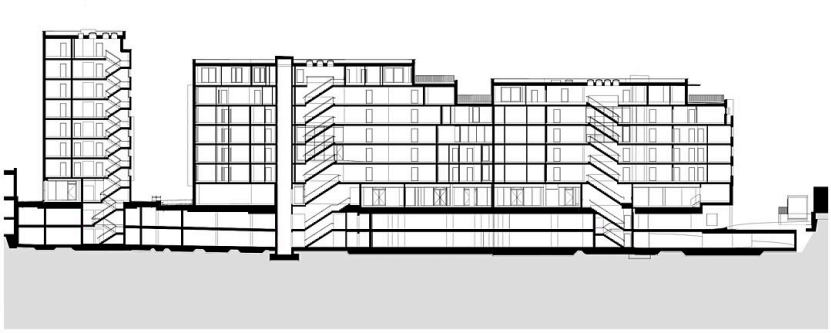
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG



Wohnbau mit Kindergarten
Bischofshofen

Schnitt