© Gerhard Berger

Aufstockung Villa Blanka

Weiherburggasse 31
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekturhalle Wulz-König

BAUHERRSCHAFT
Tourismusschule Villa Blanka

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Malojer Baumanagement

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2022

Am Fuß der Nordkette liegt in durchgrünter Hanglage der Gebäudekomplex der Tourismusfachschule Villa Blanka. Das Ende der 1970er-Jahren errichtete, mehrfach erweitert und umgebaute Hauptgebäude beherbergt in einem dreigeschoßigen Sockelgeschoß Verwaltungs- und Schulräume. Darüber befand sich in zwei hangseitig zurückversetzten Geschoßen das mit Drei- bis Vierbettzimmern ausgestattete Burscheninternat, das damit heutigen Anforderungen nicht mehr entsprach. Um den Jugendlichen ein attraktives zweites Zuhause in Ein- und Zweibettzimmern und mit großzügigen Aufenthaltsbereichen zu bieten, entschied sich der Betreiber für den Abbruch und die Neuerrichtung dieser beiden Geschoße. Gleichzeitig sollte der nicht sehr ansprechende Eingangsbereich neugestaltet werden.

Ziel des aus einem geladenen Realisierungswettbewerb hervorgegangen Projekts der Architekturhalle Wulz König war es, die heterogene Bausubstanz durch einen feingliedrigen, zurückhaltend ausformulierten Aufbau zu einem neuen Ganzen zu ergänzen. Die zweigeschoßige Aufstockung baut auf der Grundrissform und dem konstruktiven Grundraster des Sockelbaus aus und ist von einer einheitlichen, transluzenten Fassade umgeben. Diese fügt die einzelnen Funktionsbereiche im Inneren zu einer visuellen Einheit zusammen und versorgt sie gleichzeitig mit Tageslicht.

Der Zugang erfolgt über das 3. Obergeschoß, wo der bestehende Parkplatz um einen kleinen Vorplatz mit Aufgang erweitert und aufgewertet wurde. Die neue Zugangsrampe, die auch als Aufenthaltsbereich nutzbar ist, dient gleichzeitig der barrierefreien Erschließung des gesamten Gebäudes. Der Weg führt weiter in ein lichtdurchflutetes Foyer und zu den gemeinschaftlichen Aufenthaltsräumen im Kern dieser Ebene. Die Zimmer sind rundherum entlang der Außenfassaden angeordnet, im Süd-Westen ergänzt eine große, überdachte Terrasse das Raumangebot. Eine ähnlich attraktive Abfolge von mit Tageslicht versehenen Plätzen und Wegen charakterisiert auch das 4. Obergeschoß, wo sich die Zimmer zum einen entlang der Südfassade aneinanderreihen, zum anderen in zweihüftig erschlossenen Bereichen im Westen und Osten, zwischen denen ein gemeinsam nutzbarer Innenhof liegt. Die in mehreren Varianten angebotenen, auf die Nutzungsanforderungen junger

© Angelo Kaunat

© Angelo Kaunat

© Angelo Kaunat

Menschen abgestimmten Wohneinheiten gliedern sich jeweils in nach Innen und Außen durchlässige Wohn- und Arbeitsbereiche sowie intimere Schlaf- und Sanitärbereiche.

Die Umsetzung während des laufenden Schulbetriebs erforderte einen hohen Grad an Vorfertigung, der mit modular zusammensetzbaren Zimmereinheiten in KLH-Elementbauweise erreicht wurde. Dieses Baukastenprinzip gewährleistete zusammen mit der kompakten Bauform die geforderte Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit in Bau und Nutzung. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Architekturhalle Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)
Mitarbeit Architektur: Thomas Hörmann
Bauherrschaft: Tourismusschule Villa Blanka
Mitarbeit Bauherrschaft: Sabine Wechselberger
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
örtliche Bauaufsicht: Malojer Baumanagement
Mitarbeit ÖBA: Andreas Falbesoner
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
Fotografie: Angelo Kaunat

Elektroplanung: E- Ingenieurbüro A3 Elektrotechnik GmbH & CO KG, Innsbruck
Fassadenplaner: KUB Fassadentechnik, Schwarzach

Maßnahme: Aufstockung
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 03/2019 - 05/2019
Planung: 06/2019 - 07/2021
Ausführung: 07/2020 - 08/2021

Nutzfläche: 5.134 m²
Umbauter Raum: 8.600 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,5 kWh/m²a (Energieausweis)

© Gerhard Berger

© Todorka Iliova

© Todorka Iliova

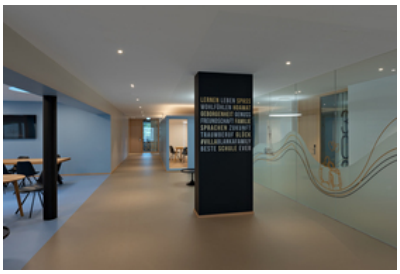
Primärenergiebedarf: 145 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 71 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

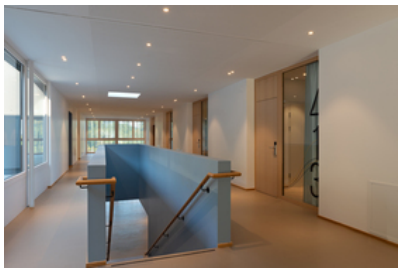
Baumeisterarbeiten: Huter & Söhne, Innsbruck; Holzbau: Schafferer Holzbau GmbH, Navis; Fenster: Spechtenhauser Fenster Möbel Glas, Innsbruck; Trockenbau: Ing. Praxmarer Innenausbau GmbH, Karrösten

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Tirol 2023, Nominierung



© Angelo Kaunat

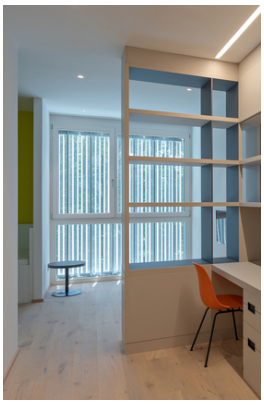


© Angelo Kaunat

© Todorka Iliova

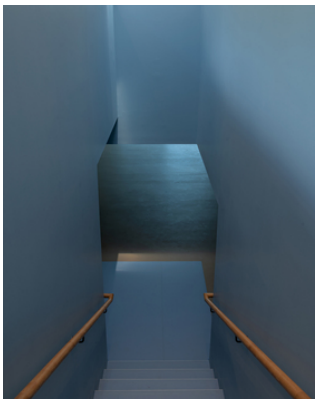
© Angelo Kaunat

© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

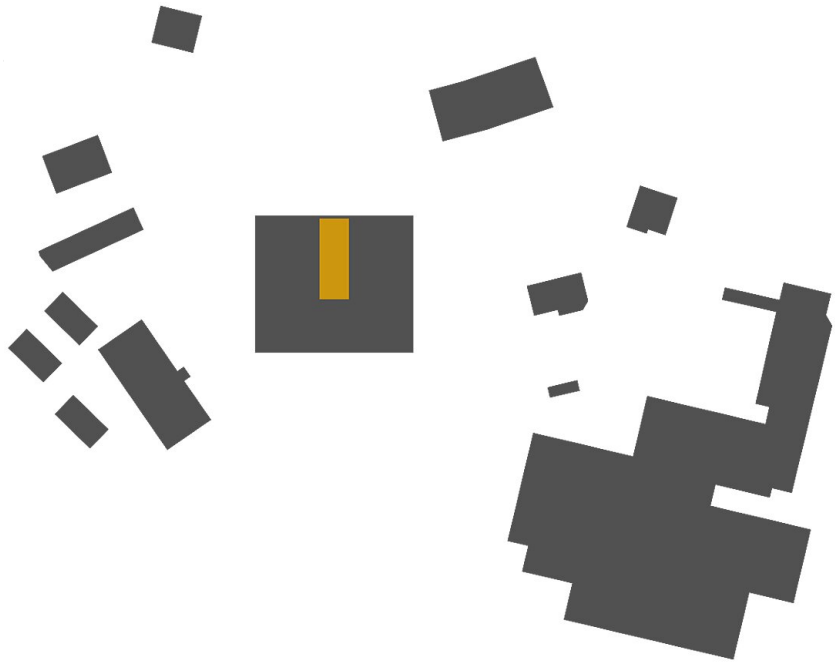
Aufstockung Villa Blanka



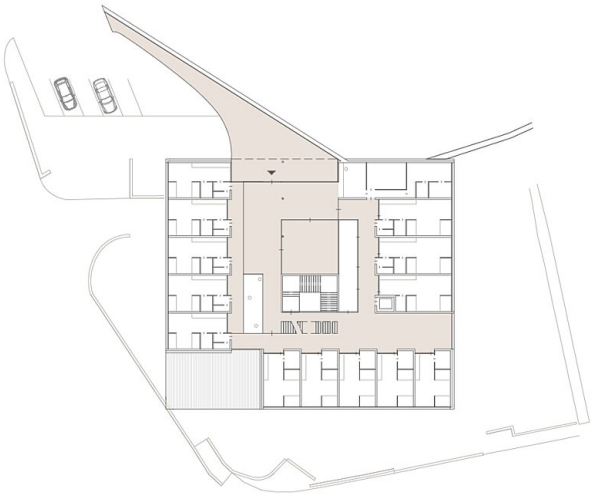
© Angelo Kaunat

© Angelo Kaunat

Aufstockung Villa Blanka

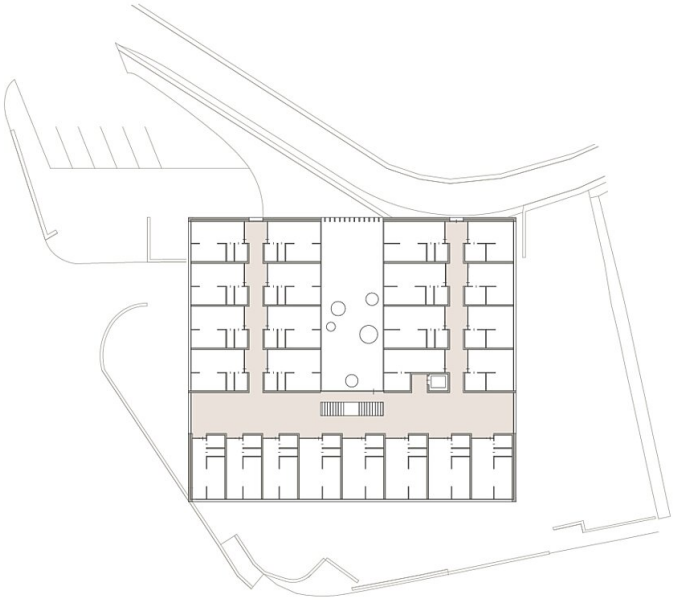


Lageplan

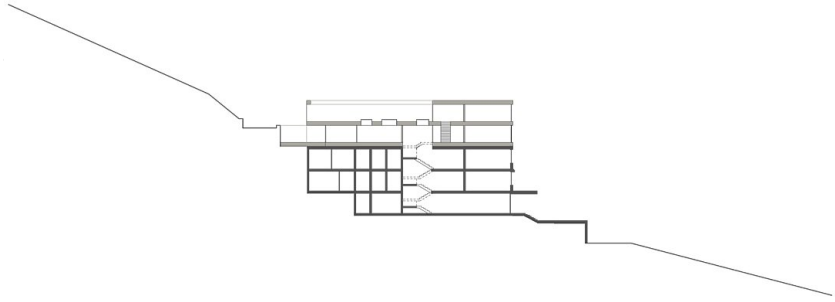


Grundriss OG3

Aufstockung Villa Blanka



Grundriss OG4



Schnitt