



© M&S Architekten

Burghotel Stadtschlaining

Klingergasse 2-4
7461 Stadtschlaining, Österreich

ARCHITEKTUR
M&S Architekten
Architekturbüro Tomm Fichtner

BAUHERRSCHAFT
Konferenzhotel Schlaining GesmbH

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
26. Oktober 2022

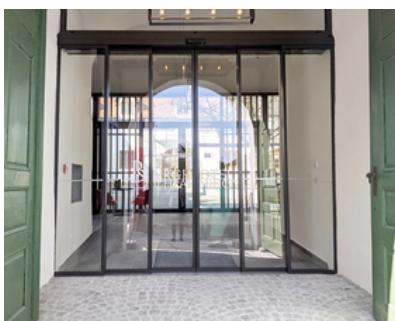


Der aus dem Barock stammende Marstall der Familie Batthyany wurde bereits im Jahre 1986 von Hans Kupitzka in ein Hotel umgebaut und 1991 von Hans-Jörg Weinhandel erweitert.

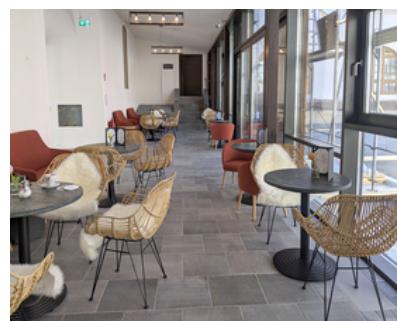
Das Hotel der Friedensburg Schlaining wurde umfassend, denkmalgerecht saniert und erstrahlt seit April 2022 in neuem Glanz.

Das sanierte Hotel mit seinen 64 Zimmern wurde als 3*** Superior Hotel neu gestaltet. Wir haben die räumliche und geschichtliche Beziehung zum Tagungszentrum der Friedensburg Schlaining genutzt und erweitert. Unsere Umbauten ermöglichen es, auch die benachbarte ehemalige Synagoge als künftiges Veranstaltungszentrum in ein erweitertes Nutzungskonzept mit einzubeziehen. Dafür verlegten wir sämtliche öffentliche Funktionen des Hotels wie Rezeption, Lounge, Bar und Restaurant in den, der Synagoge benachbarten, Trakt.

Als Haupteingang des Burghotels wurde das repräsentative Tor des ehemaligen Wirtschaftshof der Burg wieder aktiviert. Vor dem Hotel haben wir eine südseitige Sonnenterrasse mit direktem Blick zur Burg geschaffen. Unter diesem Terrassenzubau wurde die gesamte techn. Infrastruktur, Anlieferung und Entsorgung untergebracht und ermöglicht über eine Liftanlage eine direkte Anlieferung zur Küche. Der gesamte Innenhof wurde auf eine Ebene gebracht und ist jetzt barrierefrei zugänglich. Damit kann er in voller Größe, teils als beschatteter Gastgarten, teils als Veranstaltungsbereich genutzt werden. Das ehemalige Stüberl wurde zum Seminar- und Besprechungsraum umfunktioniert und um zwei weitere Besprechungsräume erweitert. Die Zimmer wurden vollkommen erneuert und mit neuen Bädern und Sanitäranlagen ausgestattet. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© M&S Architekten



© M&S Architekten



© M&S Architekten

Burghotel Stadtschlaining

DATENBLATT

Architektur: M&S Architekten (Christian Mascha, Christian Seethaler, Deirdre Zipp),

Architekturbüro Tomm Fichtner (Thomas Fichtner)

Mitarbeit Architektur: Ruxandra Balanica, Isa Wolke

Bauherrschaft: Konferenzhotel Schlaining GesmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Mag.Leitner, Dir. Pomper, Dir Luef

Tragwerksplanung: RWT Plus (Richard Woschitz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: DI. Zotter, DI. Bauer

HKLS und Elektroplanung: Techcon, Ing.Werner Zingl

Brandschutz: Ing.Hartisch GesmbH.

Vermessung: Ehrlich, DI Pongracz

3D Vermessung: DI. Meixner

Denkmalschutz: BDA, Mag. Adam, DI Tasch

Geologie: Dr. Hofer

Planungs- und Baustellenkoordination: DI. Fassl

Befundung histor, Putze: Dr. Mag. Mascha

Befundung Bauwerk: OFI

Interieur und Küchenplanung: Derenko

Projektsteuerung: LIB: FHDI. Trimmel, Ing. Eberhardt

Maßnahme: Revitalisierung, Erweiterung

Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 11/2019 - 01/2020

Planung: 02/2020 - 03/2021

Ausführung: 03/2021 - 04/2022

Grundstücksfläche: 1.608 m²

Bruttogeschossfläche: 4.098 m²

Nutzfläche: 3.542 m²

Bebaute Fläche: 978 m²

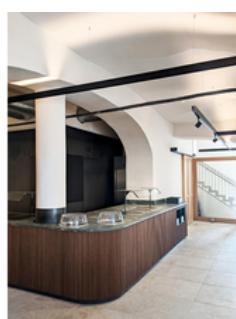
Baukosten: 6,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

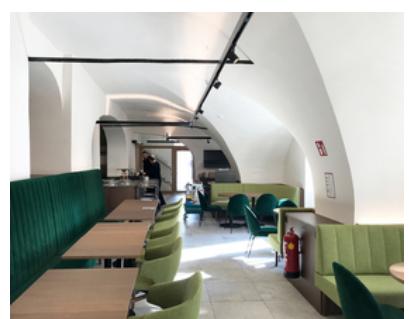
als Denkmal geschütztes, tw. barockes Bestandsgebäude



© M&S Architekten



© M&S Architekten



© M&S Architekten

Burghotel Stadtschlaining

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Gastro Keller mit Anlieferung

Gastronomie mit Küche

64 Hotelzimmer

Innenhof, Gartenhof, Synagogenhof und Terrasse

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bau Konstruktiva, BM.Meisterhofer, Polier Berger; HKLS, Fa.Reicht; Elektro Fa. Kager, ; Maler Kierisits; Bodenleger Fa.Hoffmann; Estrich Fa.Nussmüller; Fliesen HPI, Hr.

Sommer; Fenstertischler Stesgal; Türentischler Kager / Köller; Küchen Fa. Weber; Schlosserei Zilling; Alufassadenbau Alu-Pfeiffer; Trockenbau Markovic; Verputze

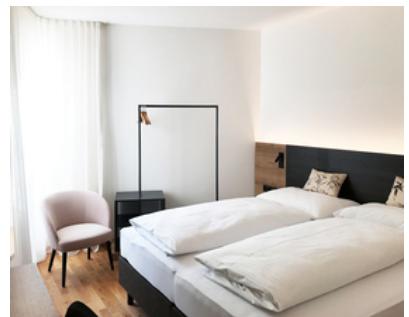
Unideko Hr. Muhr; Zimmerer Leitgeb; Spengler Janisch; Möbelbau Faustmann; Liftanlagen Fa. Friedl; Erdarbeiten/ Aussenanlagen Bieber; Kühlung; Elektronik;



© M&S Architekten



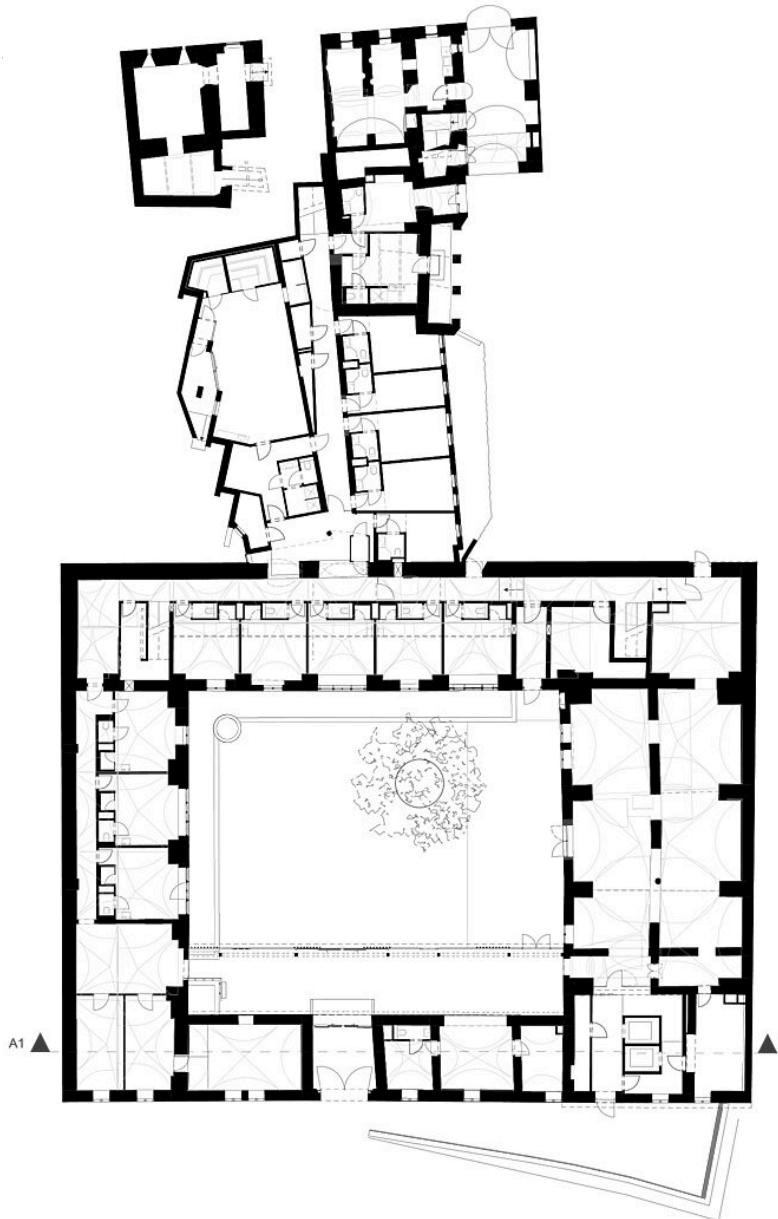
© M&S Architekten



© M&S Architekten



© M&S Architekten

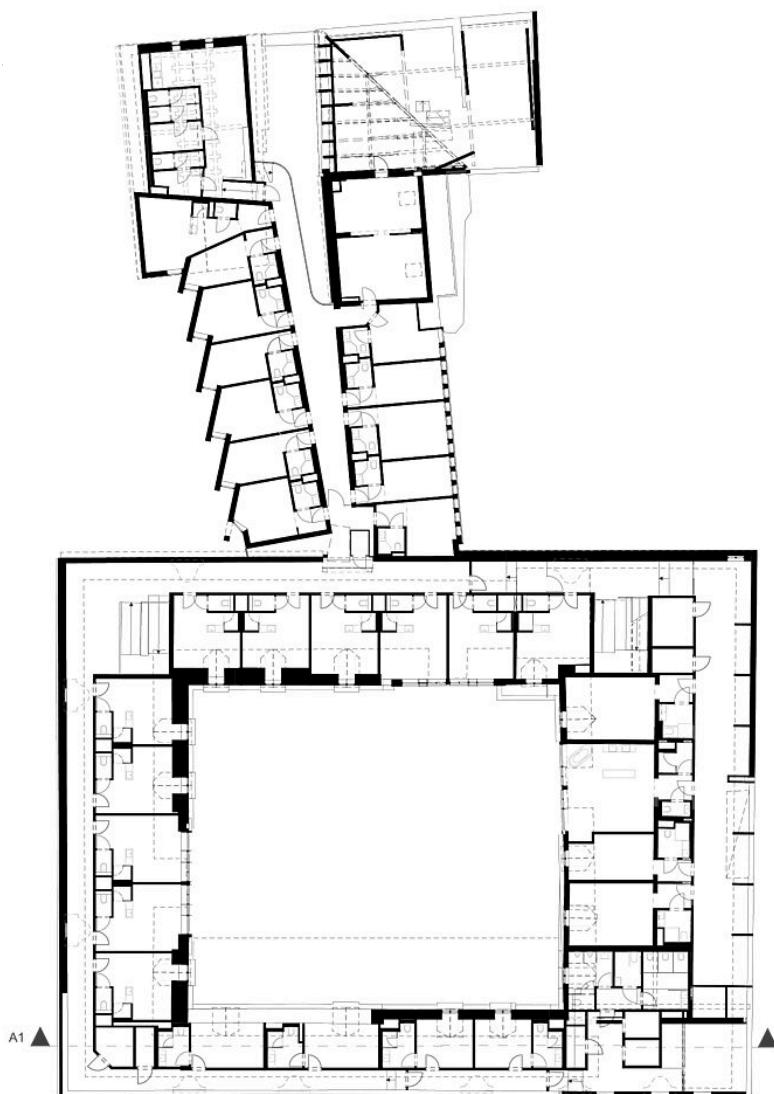


Burghotel Stadtschlaining

Grundriss 1:200 Ebene A01+B00

Grundriss A01+B00

Burghotel Stadtschlaining



Grundriss 1:200 Ebene A03+B04

Grundriss A03+B04



Schnitt A1 1:200

Schnitt A1