

© Industrie- und Architekturfotografie Ali Moshiri

Rathaus Korbach

Stechbahn 1
34497 Korbach, Deutschland

ARCHITEKTUR
heimspiel architekten
agn Niederberghaus & Partner

BAUHERRSCHAFT
Kreis-und Hansestadt Korbach

TRAGWERKSPLANUNG
EFG Beratende Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Architekturbüro Bültmann

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
22. November 2022

Das Rathaus liegt mitten in der Altstadt der Kreis- und Hansestadt Korbach im hessischen Landkreis Waldeck-Frankenberg. Der denkmalgeschützte Bestandsbau von 1377 hatte in den 1970er Jahren einen Anbau erhalten, der zwischenzeitlich erhebliche bauliche, funktionale und energetische Mängel aufwies. Nach Prüfung aller Optionen entschied sich die Stadt für Abriss und Neugestaltung.
Der Gebäudeentwurf konzentriert sich auf die identitätsstiftende Funktion der historischen Substanz und schreibt mit seiner Giebelhaus-Architektur den gewachsenen mittelalterlichen Stadtgrundriss in der örtlichen „Körnung“ wie selbstverständlich fort.
Der zweigiebelige Hauptbau und ein langgestreckter Nebentrakt lehnen sich in Maßstäblichkeit und Kubatur als neue Stadtbausteine im Sinne eine quartiersbezogenen Stadtreparatur an den Bestand an und bilden mit Rathausplatz und glasüberdachtem Bürgerforum eine kommunikative Mitte. Eine gemeinsame Materialität, die ebenfalls dem Kontext entlehnt ist, unterstreicht den inhaltlichen Zusammenhang.
Bereits in der Vorplanung wurde das Urban-Mining-Konzept erarbeitet. Es nutzt 70er-Jahre-Gebäude als Rohstoffquelle und führt knapp ein Drittel der mineralischen Baustoffe dem Neubau zu. Dieser kann seinerseits nachfolgenden Generationen als „Mine“ dienen: Alle Materialien sind so gefügt, dass sie bei einem späteren Rückbau oder einer Sanierung sortenrein trennbar sind. Auf verklebte Abdichtungen wurde vollständig verzichtet. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Industrie- und Architekturfotografie Ali Moshiri



© Caspar Sessler Fotografie



© Caspar Sessler Fotografie

Rathaus Korbach

DATENBLATT

Architektur: heimspiel architekten (Marc Matzken, Heiko Kampherbeek), agn Niederberghaus & Partner
Mitarbeit Architektur: M. Matzken, Ch. Thomann, H-J. Meusel, A. Bültmann, V. Hense
Bauherrschaft: Kreis-und Hansestadt Korbach
Tragwerksplanung: EFG Beratende Ingenieure
Mitarbeit Tragwerksplanung: Dr. M. Ernst, J. Hummel, J. Zielke, E. Jung
örtliche Bauaufsicht: Architekturbüro Bültmann
Fotografie: Caspar Sessler Fotografie, Industrie- und Architekturfotografie Ali Moshiri

Urban Mining Konzept: Anja Rosen, energum
bimolab, H. Kurkowski

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 08/2016 - 07/2017
Planung: 10/2017 - 11/2019
Ausführung: 12/2019 - 06/2022

Grundstücksfläche: 4.863 m²
Bruttogeschossfläche: 6.996 m²
Nutzfläche: 5.493 m²
Bebaute Fläche: 1.931 m²
Umbauter Raum: 31.039 m³

NACHHALTIGKEIT

Anhand des Korbacher Rathauses wurden erstmals die aktuellen Möglichkeiten des Urban Mining und des kreislaufgerechten Bauens für ein Bauwerk in Massivbauweise untersucht. Über die Nutzung des Bestands als Rohstoffquelle hinaus wurde der Neubau so geplant, dass das Bauwerk im Falle eines zukünftigen Rückbaus nachfolgenden Generationen als leicht erschließbares Materialdepot zur Verfügung steht. Die Erkenntnisse aus diesem Hochbauprojekt dienen als Grundlage für die Erstellung eines „Leitfadens für ressourcenschonendes Bauen im Land Hessen“.

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,


© Caspar Sessler Fotografie


© Caspar Sessler Fotografie


© Industrie- und Architekturfotografie Ali Moshiri

Rathaus Korbach

Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

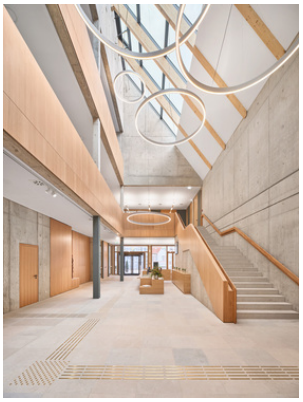
Detail 11/22
DBZ 01/21
Betonprisma 114

AUSZEICHNUNGEN

Nominiert für den Deutschen Nachhaltigkeitspreis Architektur 2023



© Industrie- und Architekturfotografie Ali Moshiri



© Caspar Sessler Fotografie



© Caspar Sessler Fotografie



© Caspar Sessler Fotografie

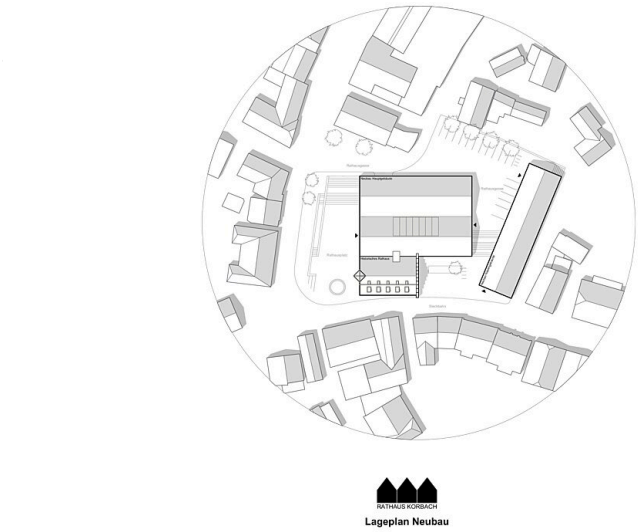


© Caspar Sessler Fotografie

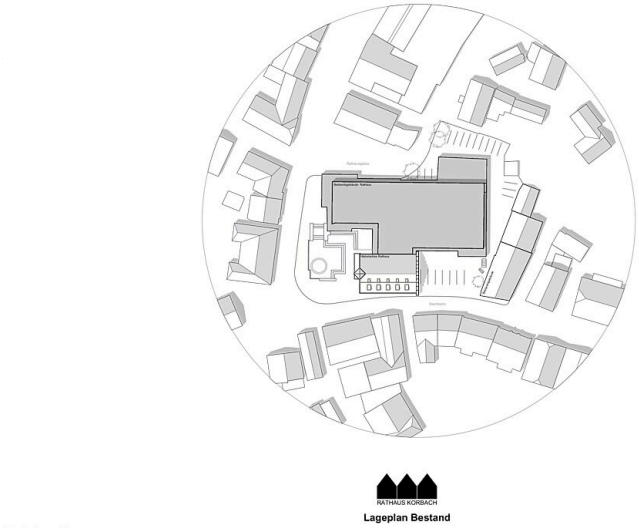


© Caspar Sessler Fotografie

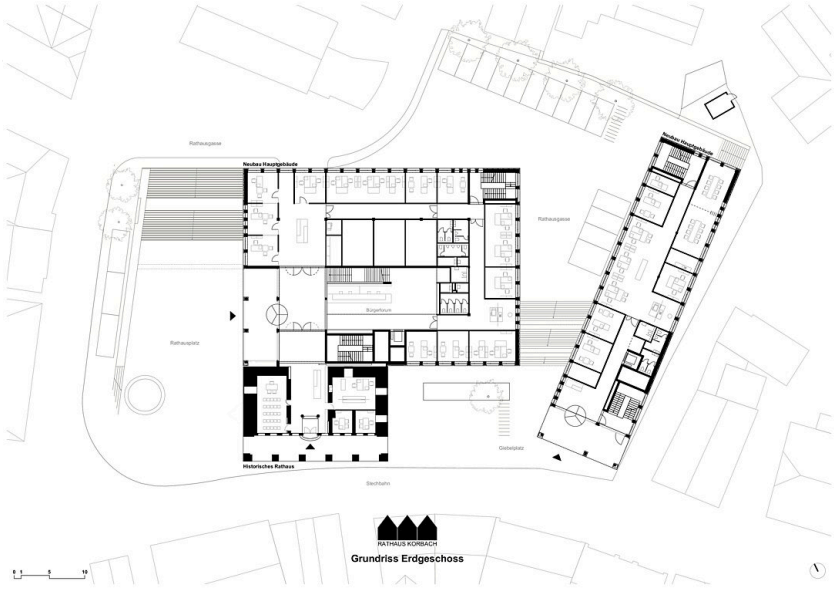
Rathaus Korbach



Lageplan Neu



Lageplan Alt

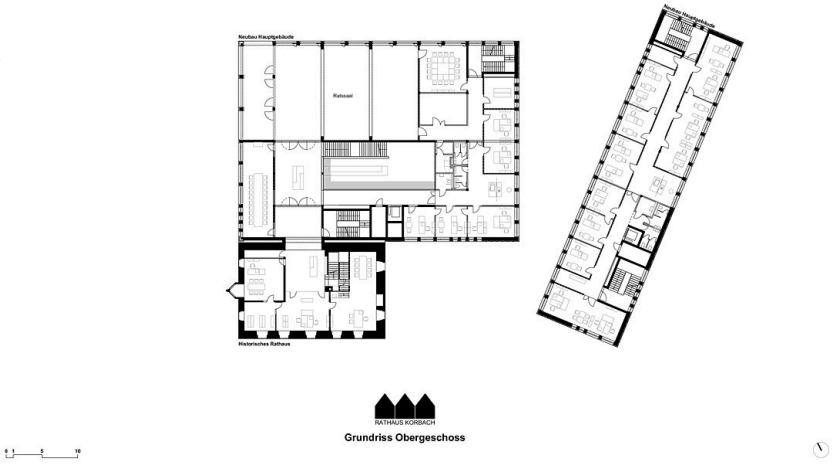


Grundriss EG

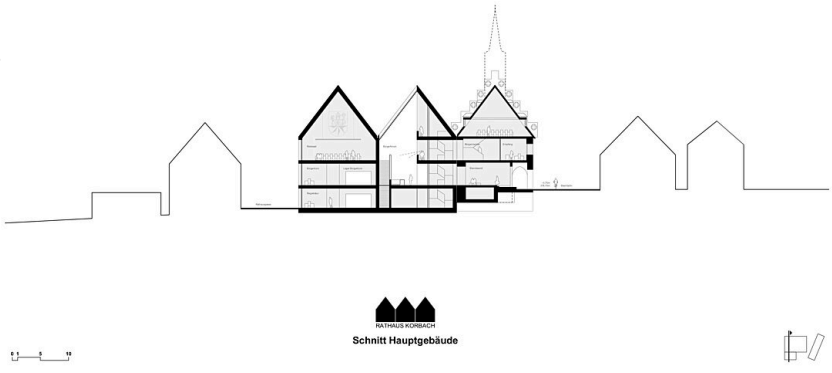
Rathaus Korbach



Grundriss SG2



Grundriss OG2

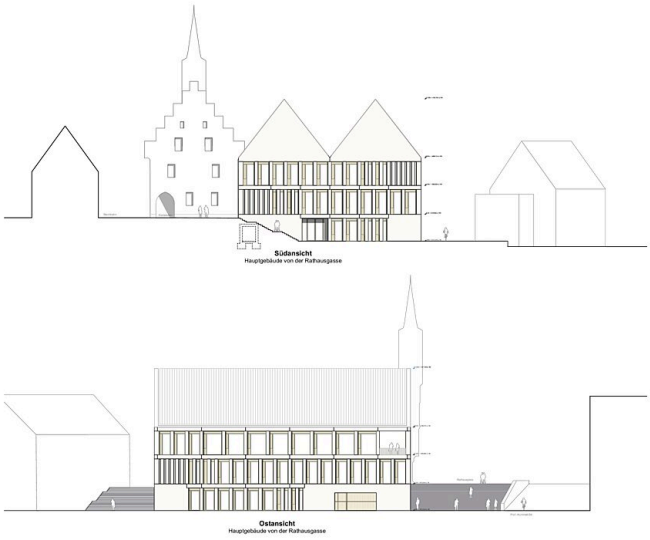


Schnitt

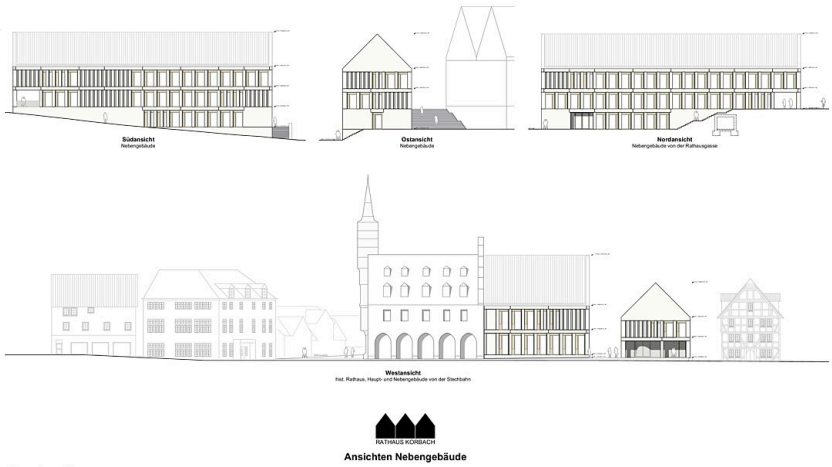


Ansicht Hauptgebäude

Rathaus Korbach



Ansichten Hauptgebäude



Ansichten Nebengebäude