



© Günther Egger

## HYPO Tirol Kufstein – Umbau und Generalsanierung

Oberer Stadtplatz 6  
6330 Kufstein, Österreich

ARCHITEKTUR  
**LAAC**

BAUHERRSCHAFT  
**Hypo Tirol Bank AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Stimpfl Baumanagement GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. April 2023**

Das Bestandsgebäude der HYPO Tirol Bank – ein Anfang der 1990er Jahre von J. Ginther und R. Schlögl im postmodernen Stil errichtetes Bauwerk – liegt prominent am Oberen Stadtplatz im Zentrum von Kufstein. Neben der Geschäftsstelle der Bank befinden sich dort weitere gewerbliche Nutzungen und Wohnungen. Mit dem Umbau durch LAAC Architekten wurde das postmoderne Gebäude in ein zeitgenössisches Erscheinungsbild überführt.

Der wesentliche Eingriff bestand dabei in der Öffnung der erdgeschoßigen Fassade der Geschäftsstelle, wodurch die Sichtbarkeit der Bank unterstützt und die Belichtungssituation für die Mitarbeiter wesentlich verbessert wurde. Das Foyer wurde entsprechend den unternehmensphilosophischen Grundsätzen der Bank wie Transparenz, Klarheit und Offenheit neu konzipiert. Indem die raumtrennenden Wandscheiben durch freistehende Stahlstützen ersetzt wurden entstand ein offenes Raumgefüge, das sich am Konzept dynamischer Arbeitswelten orientiert. Die Fassade wurde im Einklang mit dem Ortsbildschutzgesetz neugestaltet und saniert. Außerdem wurde im Zug des Umbaus die Erschließungssituation geklärt: Der Kundenzugang liegt nunmehr ausschließlich am Oberen Stadtplatz, die weiteren Nutzer und die Bewohner:innen betreten das Haus über den Eingang am Arkadenplatz. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© Günther Egger



© LAAC



© LAAC

## HYPO Tirol Kufstein – Umbau und Generalsanierung

### DATENBLATT

Architektur: LAAC (Kathrin Aste, Frank Ludin, Daniel Luckeneder)

Mitarbeit Architektur: Kathrin Aste, Frank Ludin, Daniel Luckeneder, Simon Benedikt (PL), Benjamin Jenewein, Felix Steinbacher

Bauherrschaft: Hypo Tirol Bank AG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)

örtliche Bauaufsicht: Stimpfl Baumanagement GmbH

Haustechnik: SPIEGLtec GmbH, Brixlegg

Maßnahme: Umbau

Funktion: Banken und Börse

Planung: 10/2018

Ausführung: 11/2019 - 10/2020

Bruttogeschossfläche: 450 m<sup>2</sup>



© Günther Egger



© LAAC

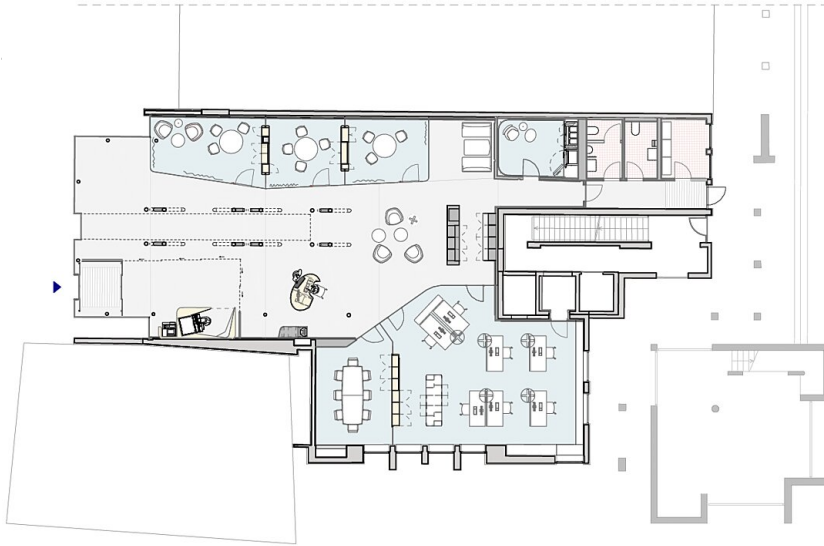


© Günther Egger



© Günther Egger

**HYPO Tirol Kufstein – Umbau und  
Generalsanierung**



Grundriss