

© Agentur zweischrittweiter

Gemeindeamt Kobersdorf

Hauptstraße 36-38
7332 Kobersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
Halbritter & Hillerbrand

BAUHERRSCHAFT
Marktgemeinde Kobersdorf

TRAGWERKSPLANUNG
Woschitz Engineering

öRTLICHE BAUAUFSICHT
SYMB Bauplanung GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Heinz Gerbl

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
11. Januar 2023

Ziel war es, ein offenes, vielseitig nutzbares bürgernahes Gebäude zu entwerfen, das durch zusätzliche kulturelle Einrichtungen einen besonderen, identitätsstiftenden Stellenwert im dörflichen Geschehen einnimmt.

Das „offene Gemeindeamt“ mit Serviceeinrichtungen für die Bewohner und administrativen Aufgaben ist als erdgeschossiger Baukörper geplant. Das Foyer fungiert als verbindendes Element. Es verbindet das Bürgerservice, die Räume des Bürgermeisters, die Amtsleitung, die Nachbarschaftshilfe und die erforderlichen Nebenräume. Die Verteilerfunktion des Foyers ermöglicht überschneidende Nutzungen während der unterschiedlichen Betriebs- und Nutzungsszenarien. Im Anschluss, von der Hauptstraße abgerückt, befinden sich erdgeschossig der Veranstaltungssaal und im Obergeschoss der Sitzungssaal bzw. das Standesamt. Der großzügige „Dorfbalkon“ bietet durch die vielfältig möglichen Nutzungen Mehrwert und Aussicht.

Das Gebäude ist in traditioneller Bauform in Massivbauweise mit geneigten Dächern, strukturierten Putzfassaden und Holzverschalungen errichtet. Durch die Orientierung der Hauptbelichtungsflächen Richtung Nordwesten wird eine optimale Belichtung gewährleistet, anderseits wird dadurch sommerliche Überhitzung vermieden.

Durch die Positionierung der Baukörper entsteht ein zur Hauptstraße offener, Freiraum – der „Dorfplatz“. Die großzügige Öffnung des Veranstaltungssaales zum Dorfplatz ermöglicht eine erweiterte Bespielbarkeit. Der Dorfplatz als zentrales Element bildet gemeinsam mit der angrenzenden Parkanlage einen flexibel nutzbaren Ort. Für die Bepflanzung wurden ausschließlich ortstypische Sträucher und Bäume herangezogen. Diese dienen als Schattenspender und Witterungsschutz, bilden aber auch den Abschluss des Dorfplatzes zum nördlichen Nachbarn durch eine „Grüne Wand“. (Text: Architekt:innen)



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter

Gemeindeamt Kobersdorf

DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)
Mitarbeit Architektur: Kerstin Stiegelmar
Bauherrschaft: Marktgemeinde Kobersdorf
Tragwerksplanung: Woschitz Engineering
Mitarbeit Tragwerksplanung: Paul Moritz
Landschaftsarchitektur: Heinz Gerbl
örtliche Bauaufsicht: SYMB Bauplanung GmbH
Mitarbeit ÖBA: Dominik Wutzlhofer
Fotografie: Agentur zweischrittweiter

Bauphysik: RWT Plus, Paul Track
Haustechnikplaner: Ernst Haustechnik GmbH
Elektrotechnikplaner: Anlagenplan GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 01/2019 - 03/2019
Planung: 07/2019 - 07/2020
Ausführung: 04/2020 - 05/2021

Grundstücksfläche: 1.592 m²
Bruttogeschossfläche: 1.009 m²
Nutzfläche: 821 m²
Bebaute Fläche: 785 m²

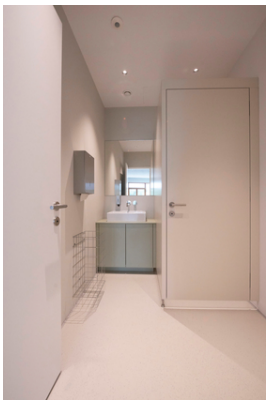
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 44,96 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 101,93 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Baumeister Vogler GmbH; Zimmerer: Schnöll Holzbaumeister GmbH; Haustechniker: Licht Loidl GmbH; Elektrotechniker: Licht Loidl GmbH;

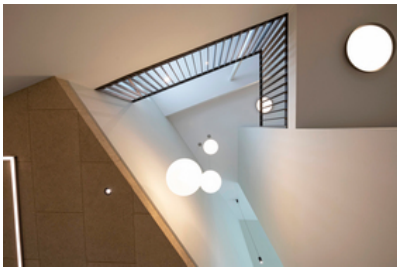

© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter

Gemeindeamt Kobersdorf

Schlosser: Schlosserei Thomas Scheiber; Trockenbau: 3P Trockenbau; Bodenleger: Brezovits Raumausstatter; Gartengestalter: Ing. Bieberle Alfred e.U.



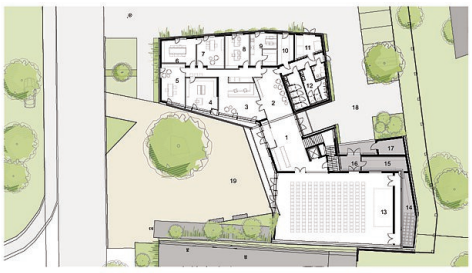
© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter



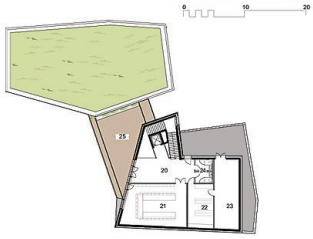






Erdgeschoss
1 Foyer
2 Wartebereich
3 Bürgerservice
4 Bücherei
5 Bürgermeister
6 Besprechung
7 Amtsleiter
8 Nachbarschaftshilfe
9 Teeküche
10 Archiv
11 Müllraum
12 WC
13 Veranstaltungssaal
14 Lager/Technik
15 Küche
16 Schleuse
17 Außenlager
18 Hintaus
19 Dorfplatz

Obergeschoss
20 Foyer Standesamt
21 Sitzungssaal Standesamt
22 Archiv/Server
23 Technik
24 WC
25 Dorfbalkon



Gemeindeamt Kobersdorf

Pläne