



© David Schreyer

Die Destination Wattens Regionalentwicklung GmbH, eine öffentlich-private Partnerschaft zwischen dem Unternehmen Swarovski und der Marktgemeinde Wattens, hat im November 2015 auf Teiflächen des ehemaligen Swarovski Werk 2 ein internationales Gründer- und Unternehmenszentrum eröffnet. In dem einer kleinen Stadt vergleichbaren historischen Werkgelände entstehen seither unter dem Namen „Werkstätte Wattens“ Büros und Werkstätten für Startups.

Auf Grund anhaltender Nachfrage wurde 2017 mit dem Ausbau weiterer Flächen begonnen und der rechte Flügel des ehemaligen Hauptgebäudes der Swarovski-Werke für insgesamt 7 Büroeinheiten, 2 Besprechungsräume und 4 Werkstätten adaptiert. Dieses im Jahr 1906 errichtete Fabriksgebäude weist alle für die damalige Zeit typischen Merkmale früher Industriearchitektur auf. Hinter einer palazzoartigen Fassade mit Mittelrisalit und vorgelagerter Freitreppe erschließt ein zentral angeordnetes Stiegenhaus vier Schleifsäle. Frei sichtbare Stahlträger tragen Stiegen und Kappengewölbe der Podeste, Gusseisensäulen und Holzdecken prägen die ehemaligen Schleifsäle. Diese klare Raumsequenz wurde im Lauf der Jahrzehnte durch Umbauten bis zur Unkenntlichkeit verändert. Hauptziel der Adaptierung dieser historischen Industriearchitektur war es, die ursprünglichen Strukturen und Raumanordnungen wieder freizulegen und darin neue Elemente klar erkennbar zu platzieren.

Im Rahmen dieser ersten Baustufe wurde das zentrale Stiegenhaus saniert, dessen Böden, Wände und Decken neu verputzt, die Stiegen und Podeste selbst im vorgefundenen Zustand belassen und die natürliche Belichtung des Raums wiederhergestellt. Auch im Schleifsaal wurden die umhüllenden Bauteile sowie die Tragkonstruktion soweit möglich in ihrem ursprünglichen Zustand belassen bzw. behutsam saniert und erneuert. In diese freigelegte historische Grundstruktur wurden im Obergeschoß sechs Büroeinheiten implantiert, die durch großformatige Ganzglaswände voneinander abgetrennt sind. Jede Einheit besitzt als Rückzugsbereich eine komplett in Eiche ausgekleidete Holzbox, die außen weiß lackiert ist, wodurch der Gegensatz zwischen „alter Hülle“ und „neuen Einbauten“ unterstrichen wird. Gemeinsam mit den Glaswänden begrenzen die Boxen den mäandernden Erschließungsbereich und leiten in einer Abfolge von räumlicher

## Werkstätte 1 Baustufe

Weisstraße 9  
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR  
**obermoser arch-omo**  
**Hanno Schlägl**

BAUHERRSCHAFT  
**Daniel Swarovski KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**obermoser arch-omo**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. März 2023**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Werkstätte 1 Baustufe

Aufweitung und Einengung zur gemeinsamen Teeküche hin, die durch eine vorgelagerte Terrasse erweitert wird. Beleuchtet werden die Büros durch zwei sich über die gesamte Länge des Raumes erstreckende Lichtbalken mit Direkt- und Indirektanteil, der Allgemeinbereich wird durch in die bestehenden Deckenträger „eingeflochtene“ Lichtschienen belichtet.

Im Erdgeschoß wurden ein barrierefreier Zugang sowie Lager und Duschräume für alle Nutzer geschaffen, die übrigen Räume werden als Werkstätten genutzt. (Text: Architekten, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser), Hanno Schlögl

Bauherrschaft: Daniel Swarovski KG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)

örtliche Bauaufsicht: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)

Fotografie: David Schreyer

HLS Fachplaner: Ingenieurbüro Kainz

Elektrofachplaner: A3-Jenewein

Tischler: Auer

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2017

Fertigstellung: 2018

Grundstücksfläche: 2.755 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.420 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.220 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 835 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.195 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 83.448 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 83.448 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 207.191 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 347.016 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Werkstätte 1 Baustufe

Außeninduzierter Kühlbedarf: 8.215 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

### RAUMPROGRAMM

7 Büroeinheiten, 2 Besprechungsräume, 4 Werkstätte

### PUBLIKATIONEN

[www.architektur-aktuell.at](http://www.architektur-aktuell.at)

[www.world-architects.com](http://www.world-architects.com)

[www.austria-architects.com](http://www.austria-architects.com)



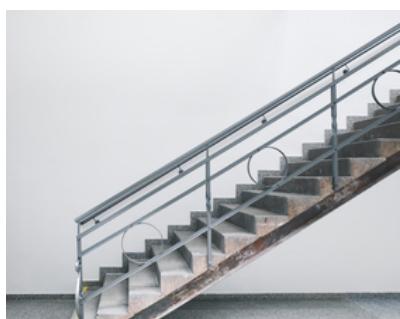
© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Werkstätte 1 Baustufe**

© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© obermoser arch-omo

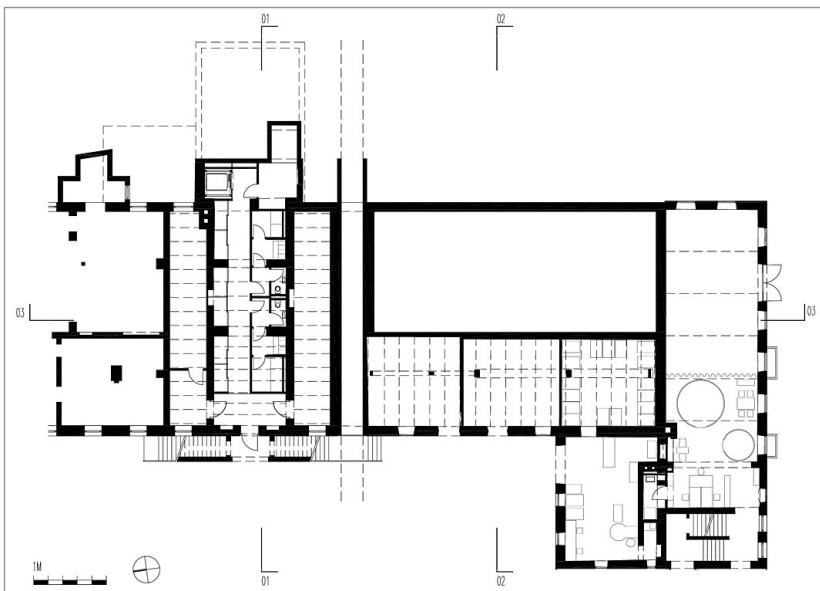


© obermoser arch-omo



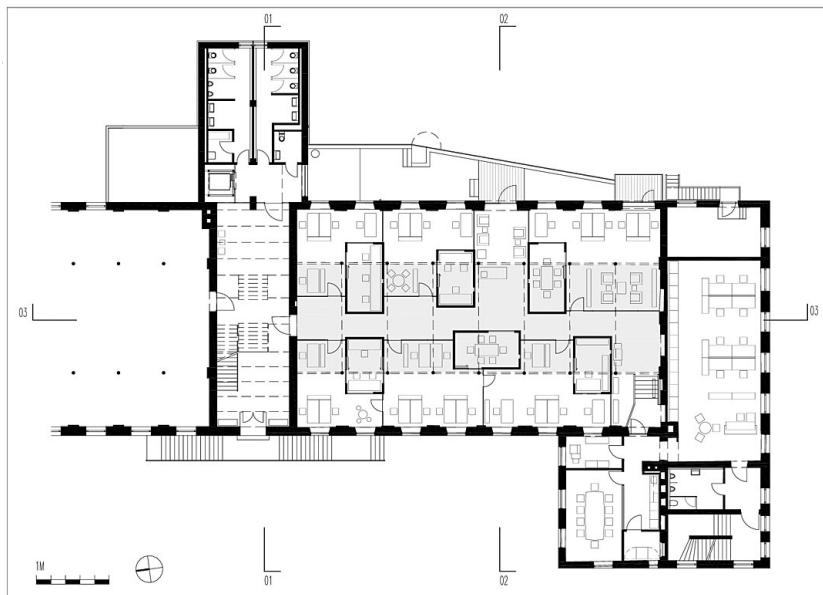
Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 – Lageplan

## Lageplan

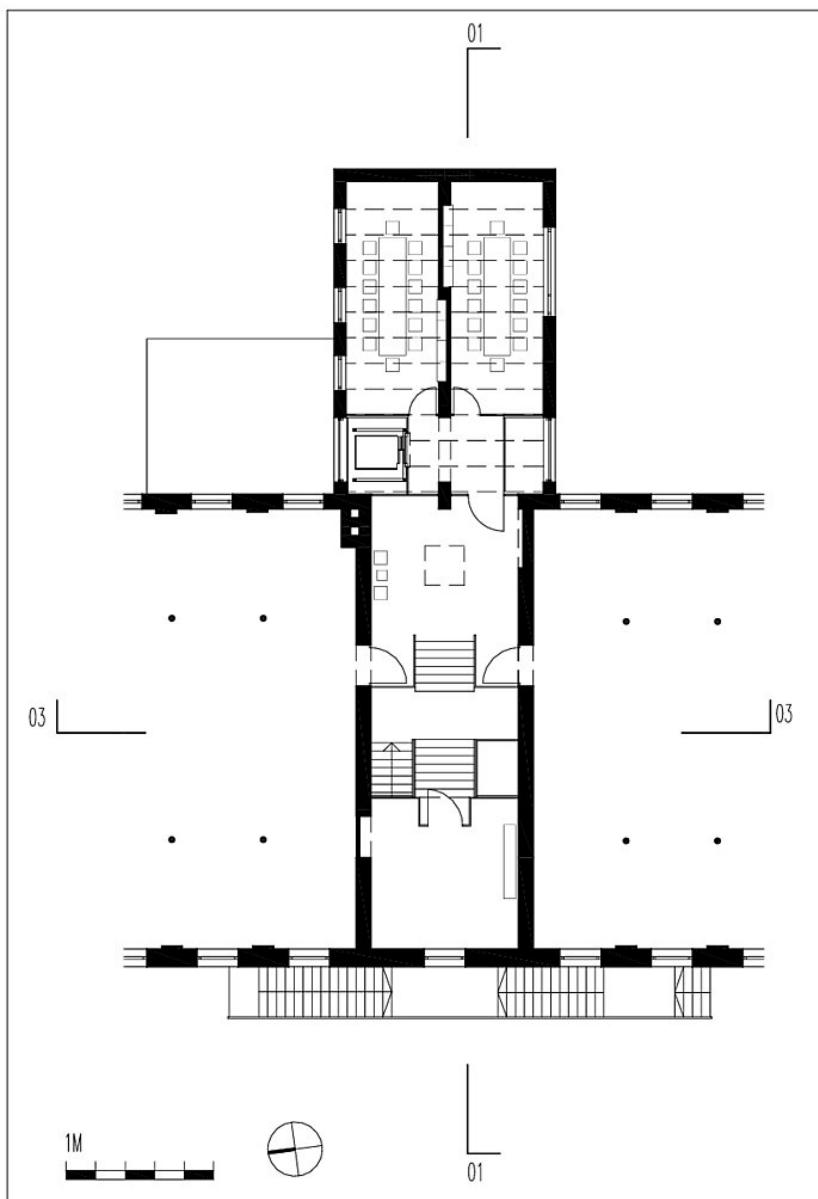


Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 – Grundriss Erdgeschoss

Grundriss FG



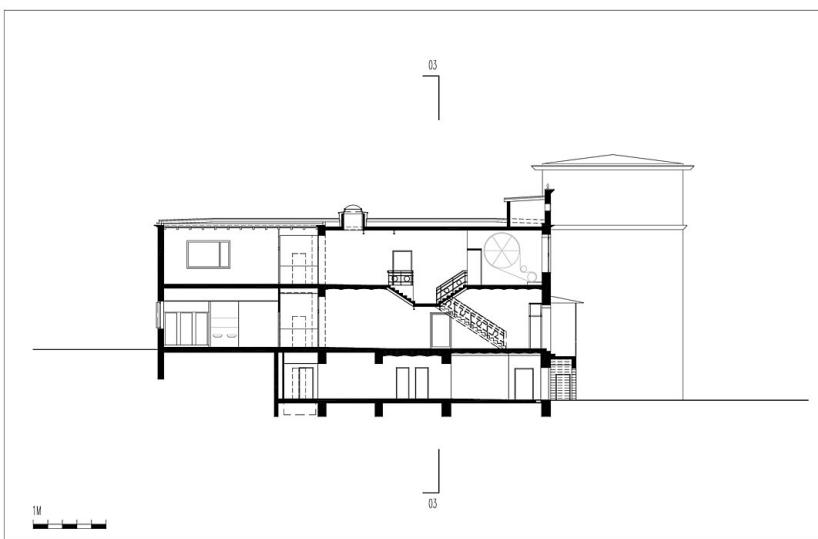
Werkstätte Wettens  
Gebäude 6/7 – Grundriss 1. Obergeschoss



**Werkstätte 1 Baustufe**

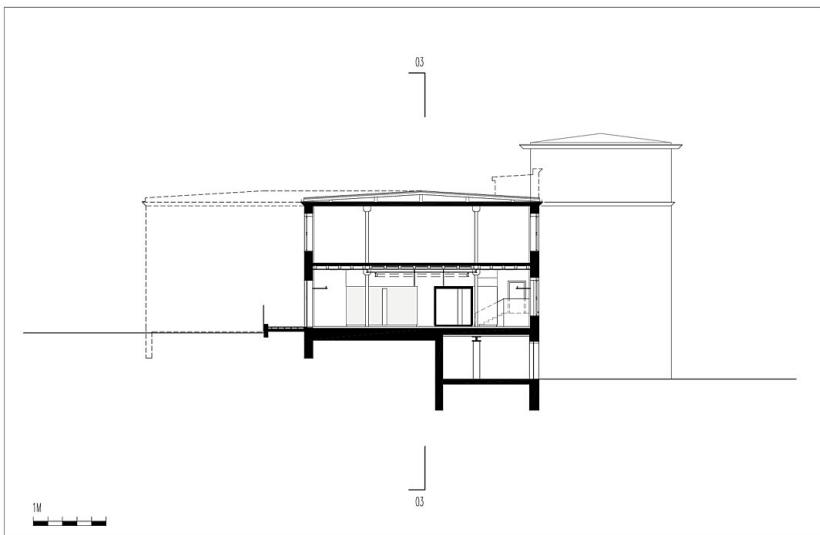
Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 – Grundriss 2. Obergeschoss

Grundriss OG2



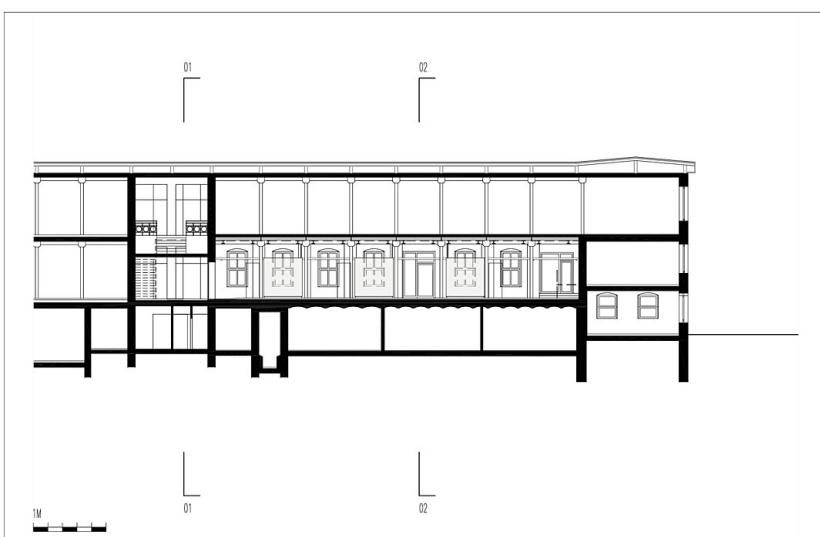
Werkstätte Wattens  
Gebäude 6 – Schnitt 01

Schnitt 1

**Werkstätte 1 Baustufe**

Werkstätte Wattens  
Gebäude 7 – Schnitt 02

Schnitt 2



Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 – Schnitt 03

Schnitt 3



Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 – Ansicht West

Ansicht West

**Werkstätte 1 Baustufe**

Werkstätte Wattens  
Gebäude 6/7 - Ansicht Ost

Ansicht Ost