

© Christian Flatscher

Ötztal Tourismus - Zentrale

Achweg 8
6450 Sölden, Österreich

ARCHITEKTUR
obermoser + partner architekten

BAUHERRSCHAFT
Ötztal Tourismus

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
10. März 2023

Für das neue Hauptquartier des Tourismusverband Ötztal entstand mitten im Zentrum von Sölden ein Gebäude in bewusstem Kontrast zur heterogenen Umgebung. Auf den an der Ötztaler Ache gelegenen Bauplatz platzierten die Architekten einen Solitär, dessen markante Form aus geneigten Wänden und einem Schrägdach auch in Rücksichtnahme auf die bestehenden Bauten und deren Belichtungssituation entwickelt wurde.

Das Erdgeschoß des von einer Außenhaut aus vorgegrauten Lärchenschindeln umhüllten, monolithischen Baukörpers öffnet sich 3-seitig verglast zum Vorplatz, der als verkehrsberuhigte Aufenthaltszone gestaltet ist. Der Bodenbelag des Vorplatzes zieht sich durch bis in die transparente Eingangsebene und trägt so dazu bei, dass die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum verschwimmen. In dieser Informations- und Ausstellungsebene befindet sich das Herz des Servicezentrums mit Desks für die individuelle Beratung der Gäste, Vermieter und Geschäftspartner, einer „Self-Service“-Zone mit analogen und digitalen Informationsmaterialien sowie einer interaktiven Themen- und Erlebniswelt.

In den oberen drei Stockwerken sind Büro- und Besprechungsräume für die etwa 45 Mitarbeiter:innen der verschiedenen Fachabteilungen untergebracht. Ein zentraler Erschließungskern zoniert diese sonst mittels raumhoher Möbel und Glastrennwänden flexibel abteilbaren Ebenen. Im obersten Geschoß wurde durch das Zusammenspiel der geneigten Wand- und Dachflächen ein außergewöhnliches Raumvolumen für Sitzungssaal und Sozialräume geschaffen, eine übergroße Glasrahmenkonstruktion stellt den Bezug zur Außenwelt dar.

Das Untergeschoß des Gebäudes mit der Tiefgarage wurde in wasserundurchlässigem Stahlbeton errichtet, die Obergeschoße in Holzmassivbauweise. Die statisch tragende Pfosten-Riegel-Fassade im Erdgeschoß sowie der Erschließungskern ermöglichen den schwebenden Eindruck des neuen Bürogebäudes. Bei der Ausführung wurden vorwiegend regionale Materialien eingesetzt, die lokal produziert werden konnten. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Ötztal Tourismus - Zentrale

DATENBLATT

Architektur: obermoser + partner architekten (Johann Obermoser, Thomas Gasser, Alexander Gastager, Christoph Neuner)
Bauherrschaft: Ötztal Tourismus
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
Fotografie: Christian Flatscher

ELT: Eidelpes Elektrotechnik GmbH, Innsbruck
HKLS: Alpsolar Klimadesign OG, Innsbruck

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2019
Fertigstellung: 2021

Grundstücksfläche: 526 m²
Bruttogeschossfläche: 1.796 m²
Nutzfläche: 1.483 m²
Bebaute Fläche: 307 m²
Umbauter Raum: 7.670 m³
Baukosten: 4,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiestandard: Klasse A+ (Gesamtenergieeffizienz)

Heizwärmebedarf: 68.705 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 120.312 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 205.226 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 34.176 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Auer Bau GmbH, Umhausen


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Ötztal Tourismus - Zentrale

Holzfenster: Tio Tpo Fesnster, Meransen

PUBLIKATIONEN

Wildspitzenmagazin - 2022.11
www.architektur-aktuell.at
www.austria-architects.com
www.world-architects.com

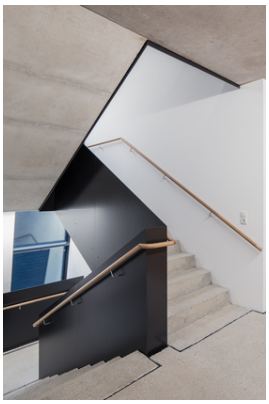
AUSZEICHNUNGEN

„Bau der Woche“ - austria architects

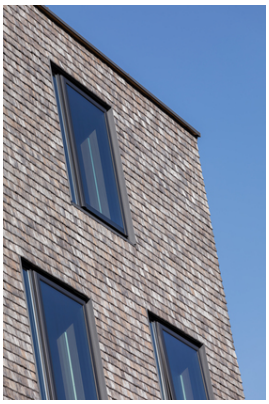

© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

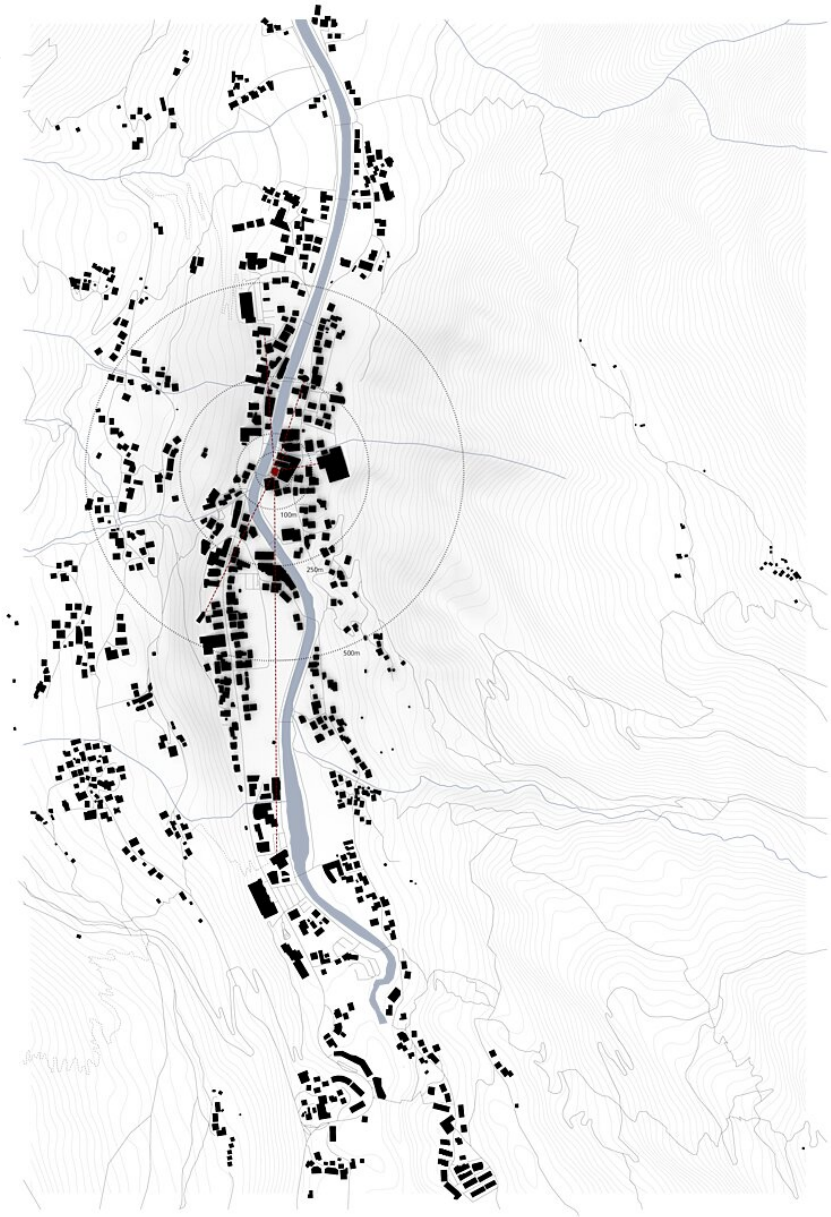

© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Ötztal Tourismus - Zentrale



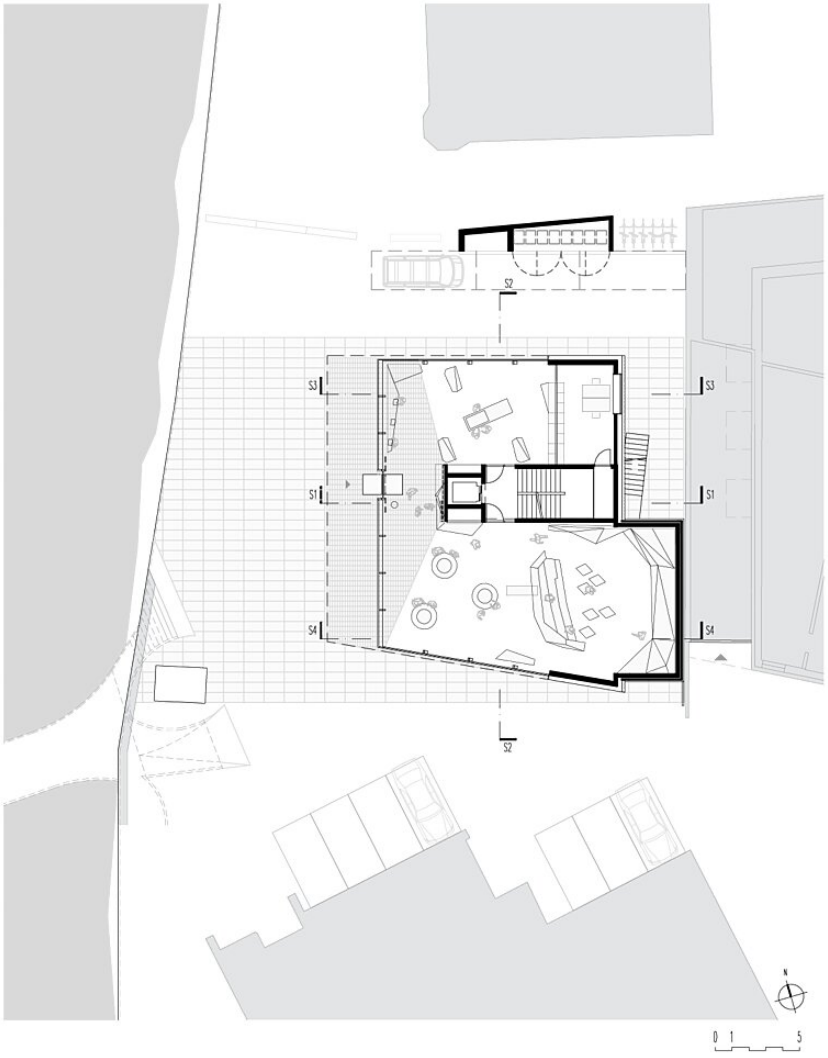
Schwarzplan

Ötztal Tourismus - Zentrale



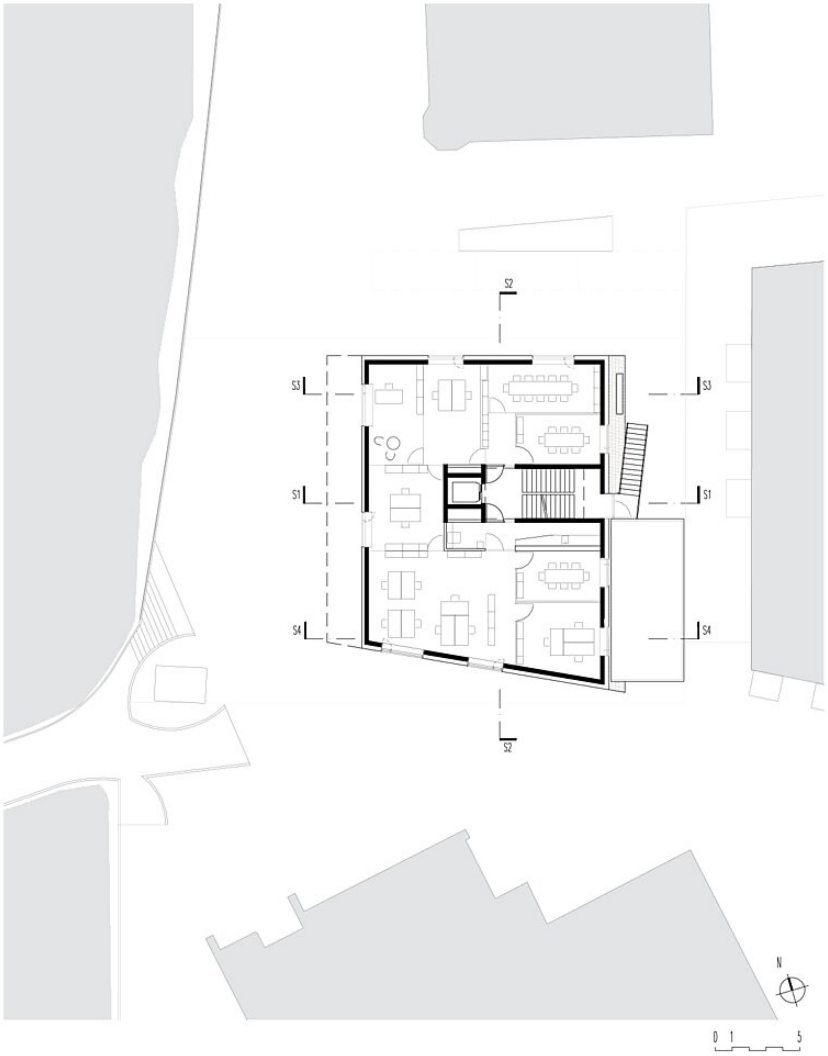
Lageplan

Ötztal Tourismus - Zentrale



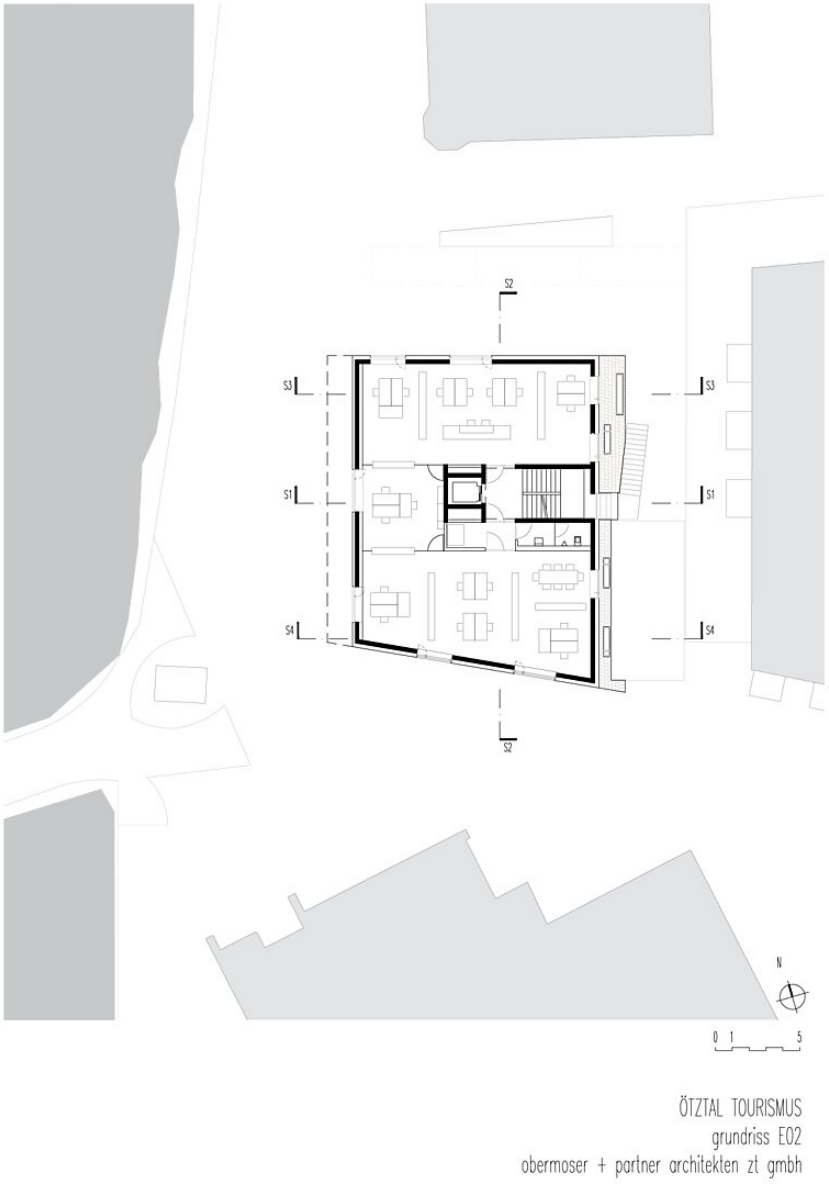
Grundriss EG

Ötztal Tourismus - Zentrale



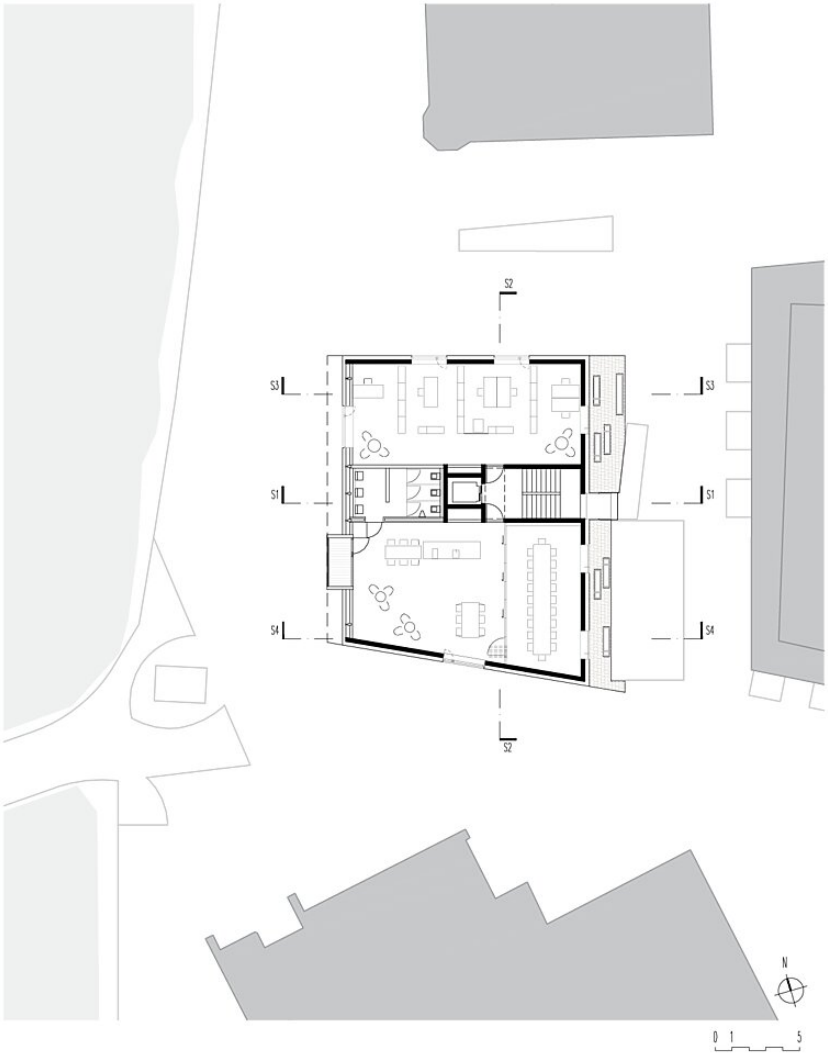
Grundriss OG1

Ötztal Tourismus - Zentrale



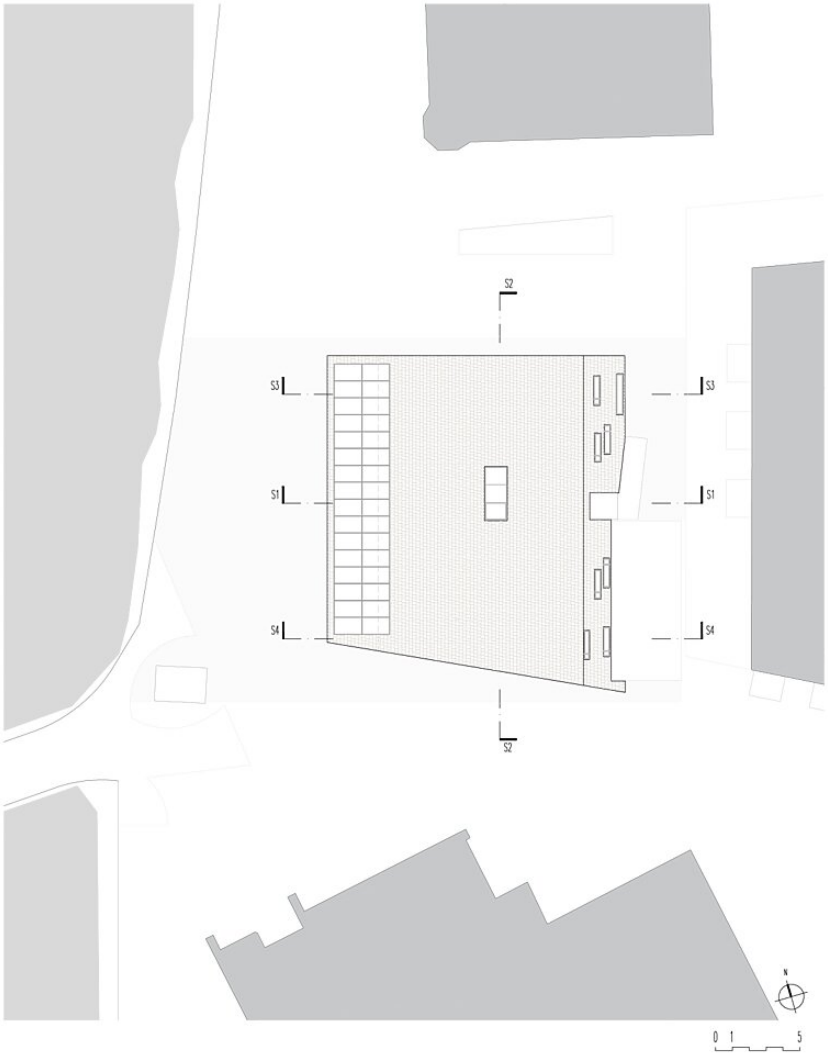
Grundriss OG2

Ötztal Tourismus - Zentrale

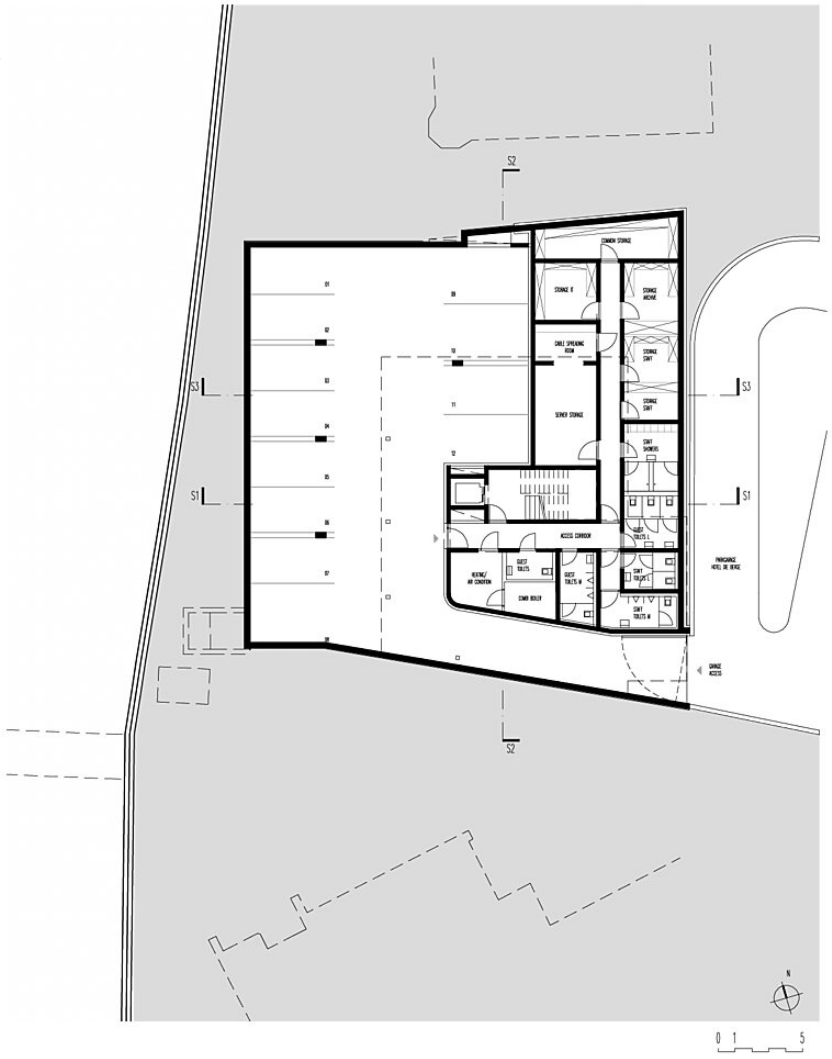


Grundriss OG3

Ötztal Tourismus - Zentrale



Grundriss DG

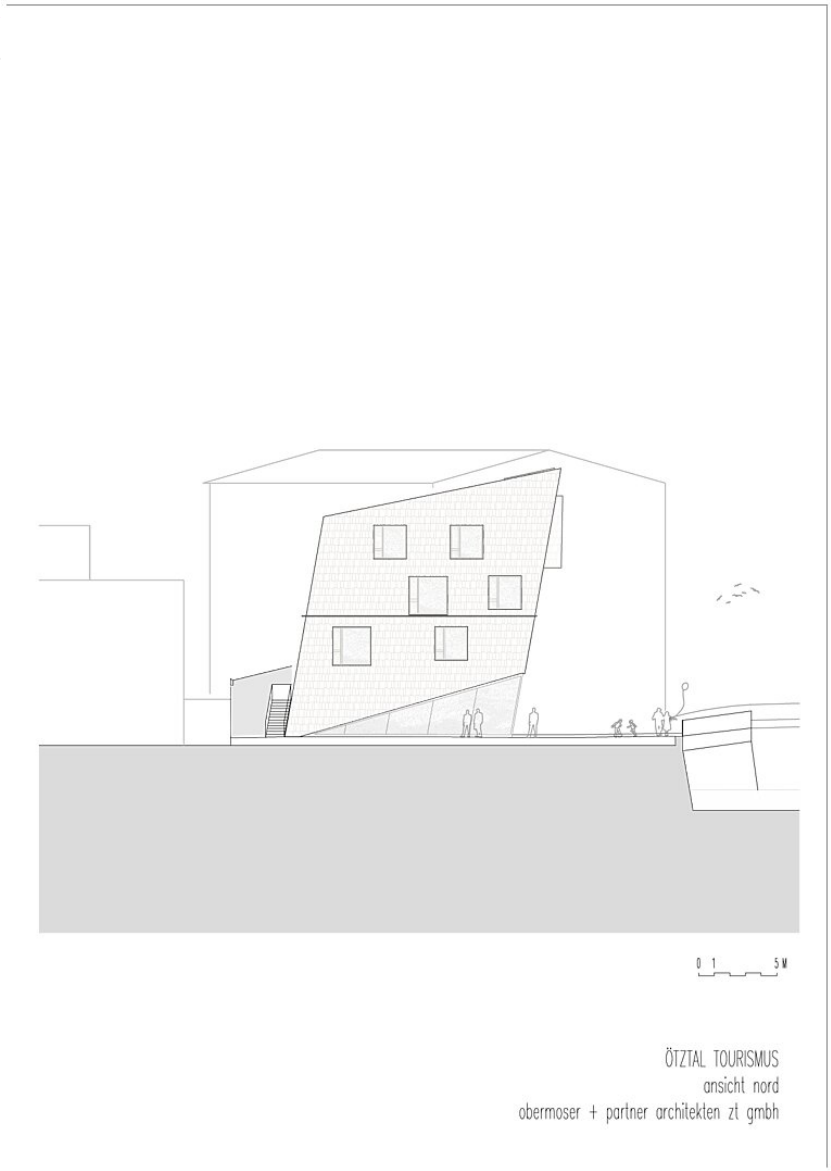


ÖTZTAL TOURISMUS
grundriss U01
obermoser + partner architekten zt gmbh

Ötztal Tourismus - Zentrale

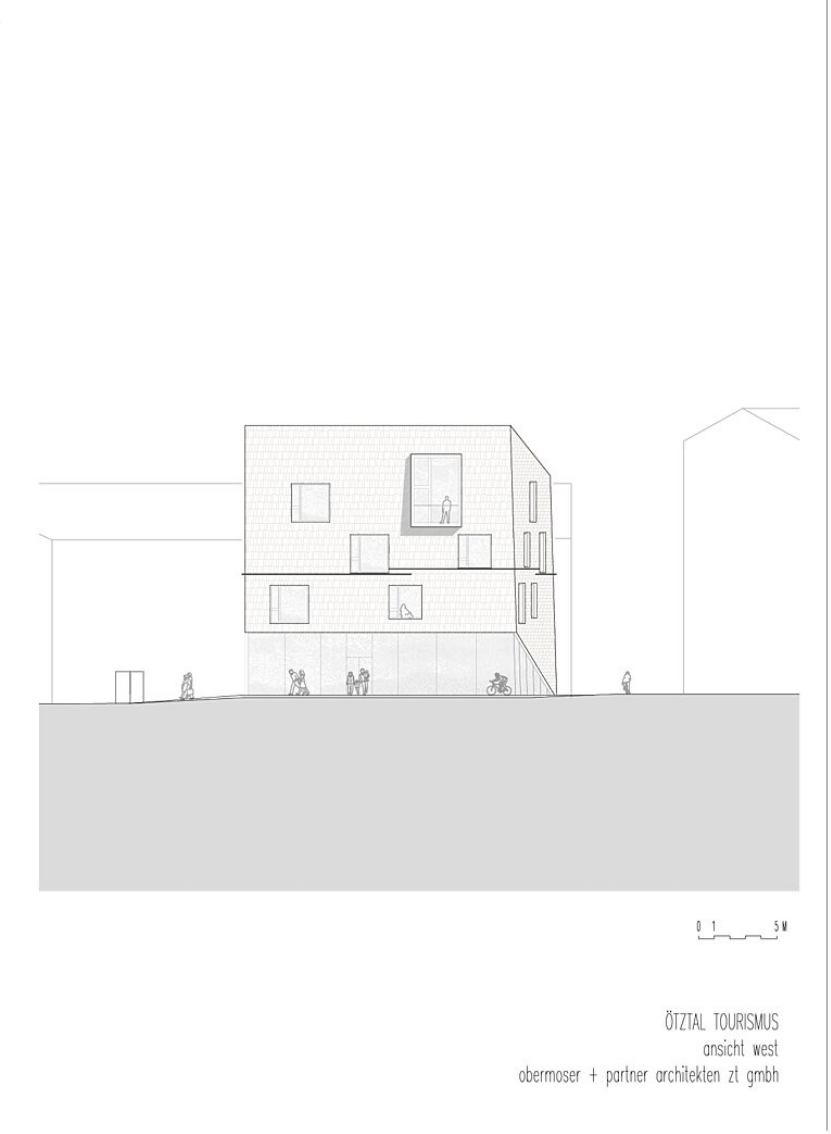
Grundriss UG

Ötztal Tourismus - Zentrale



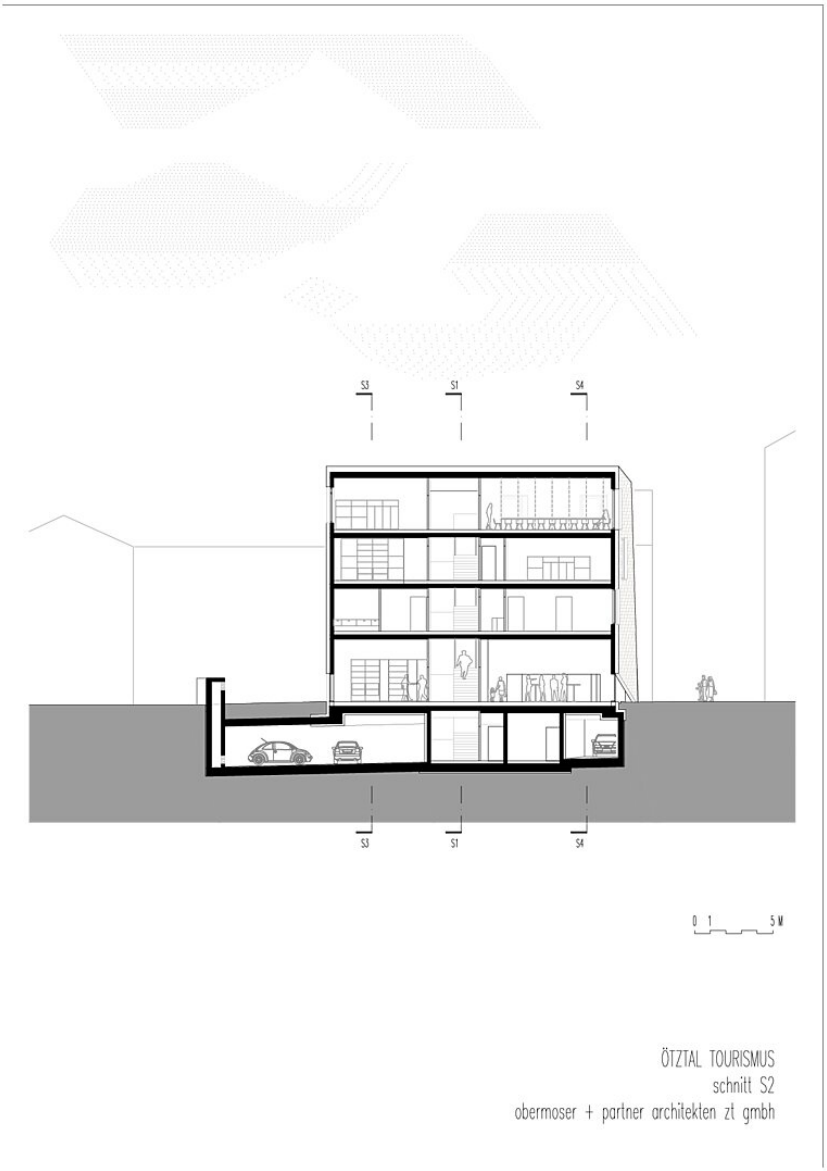
Ansicht Nord

Ötztal Tourismus - Zentrale



Ansicht West

Ötztal Tourismus - Zentrale

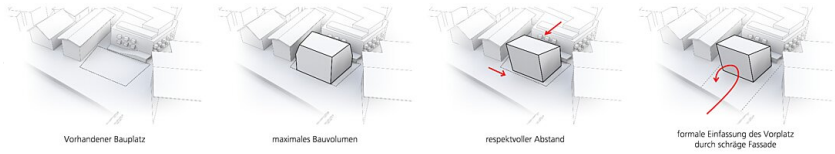


Schnitt S2

Ötztal Tourismus - Zentrale



Schnitt S3





Platzbezug