



© Attila Karpati

Bungalow in Langenzersdorf

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
Thomas Abendroth

TRAGWERKSPLANUNG
KPPK Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM
01. Februar 2023



Das Elternhaus wurde in den 1960er Jahren noch fast ausschließlich in Eigenleistung erbaut: Ein Bungalow mit Unterkellerung, der die vierköpfige Familie gerade so beherbergen konnte. Viele Erinnerungen knüpfen sich an das kleine Häuschen, sodass ein Erhalt mit Erweiterung ins Auge gefasst wurde.

Der Gebäudegrundriss sollte zwei Personen eine barrierefreie Nutzung bieten. Ein Zubau in Holzriegelbauweise beinhaltet den neuen Wohnraum mit Küche und Essplatz. Der Altbauteil verfügt über ein Schlafzimmer und Sanitärräume. Ein flexibler, mit dem neuen Wohnraum verbundener, offener Bereich lässt die gesamte Längenausdehnung des Gebäudes von 16,5 Metern erleben. Er dient als Entree und Arbeitsplatz. Zusätzlich kann noch ein Gästezimmer abgeteilt werden, was ein versteckter Vorhang und ein Klappbett möglich machen.

Dem Wohnraum vorgelagert ist eine Loggia angeordnet, deren lamellenartige Begrenzung Schatten spendet. Das Gelände ist sanft angehoben und mündet eben auf dem Holzdeck, welches den Wohnraum von außen umgibt. Barrierefreiheit ist in diesem Bungalow sowohl im Inneren, als auch in den Außenanlagen konsequent verwirklicht.

Das gesamte Gebäude wird von einem gefalteten Dach überzogen. Von oben erinnert es an eine Skatebahn. Im Gebäudeinneren können die Faltungen des Daches erlebt werden. Der Holzbau wird immer wieder sichtbar, auch wenn die Fassade mit Putz überzogen wurde. Die zum Eingang führende Rampe wird von Spalierholz flankiert und das ebenfalls in Holzkonstruktion errichtete Carport wartet mit einer Holzfassade auf.

Die Gebäudetechnik ist auf den neuesten Stand gebracht worden. Superwärmédämmung und Dreischeibenisolierglas fusionieren mit Lüftungsanlage und Wärmepumpe zu einem Niedrigstenergiehaus für Zwei (plus Gast). (Text: Architekt, bearbeitet)



© Attila Karpati



© Attila Karpati



© Attila Karpati

Bungalow in Langenzersdorf**DATENBLATT**

Architektur: Thomas Abendroth
 Mitarbeit Architektur: Klauser Michael (PL)
 Tragwerksplanung: KPPK Ziviltechniker GmbH
 Fotografie: Attila Karpati

Maßnahme: Erweiterung, Umbau
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 08/2017 - 02/2018
 Ausführung: 03/2018 - 11/2018

Grundstücksfläche: 819 m²

Bruttogeschoßfläche: 149 m²

Nutzfläche: 178 m²

Bebaute Fläche: 182 m²

Umbauter Raum: 687 m³

Baukosten: 536.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 36 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 42,2 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 80,6 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Loggia: 27,06 m², Müllraum 2,12 m², -Nebengebäude 4,76+ 6,38 m²
 EG: Wohnküche 52,65 m², Vorräum 21,76 m², Bad 12,01 m², Zimmer 9,89 + 17,92 m²
 UG: Arbeitsraum 23,99 m², Haustechnik 10,59 m², Keller 8,12 + 13,37 m², Lager 6,77 m²



© Attila Karpati



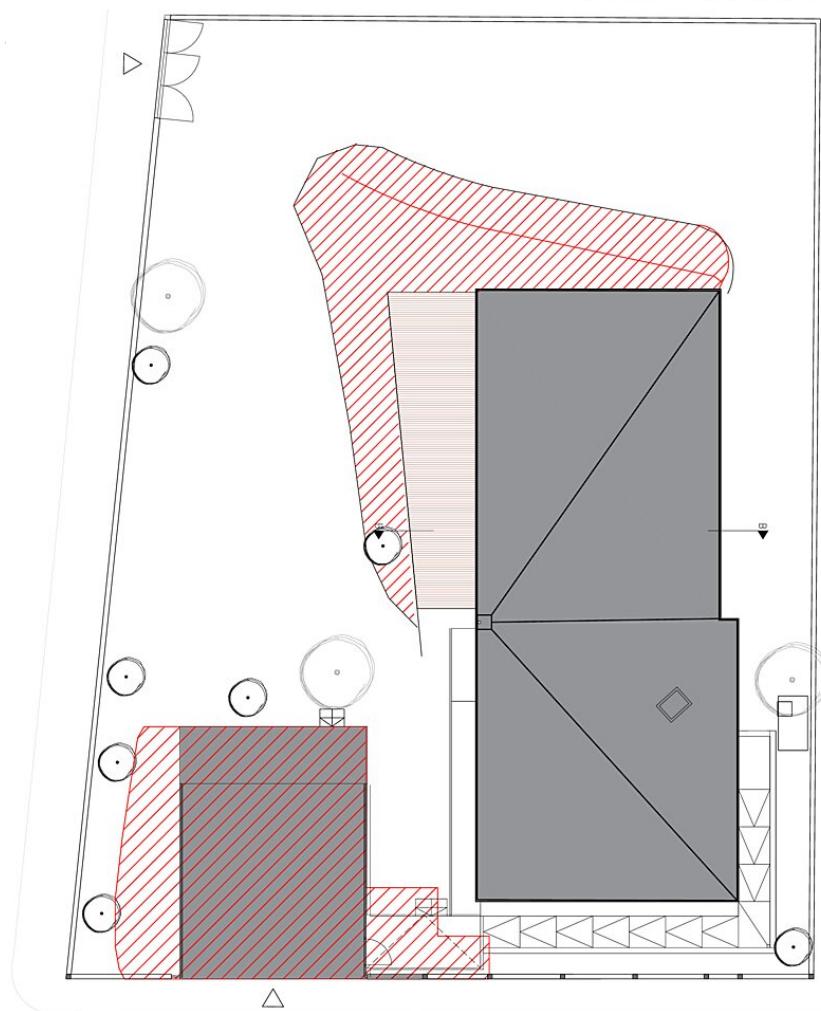
© Attila Karpati

Bungalow in Langenzersdorf

PUBLIKATIONEN

Bungalow Design von Chris van Uffelen (S.88-91)

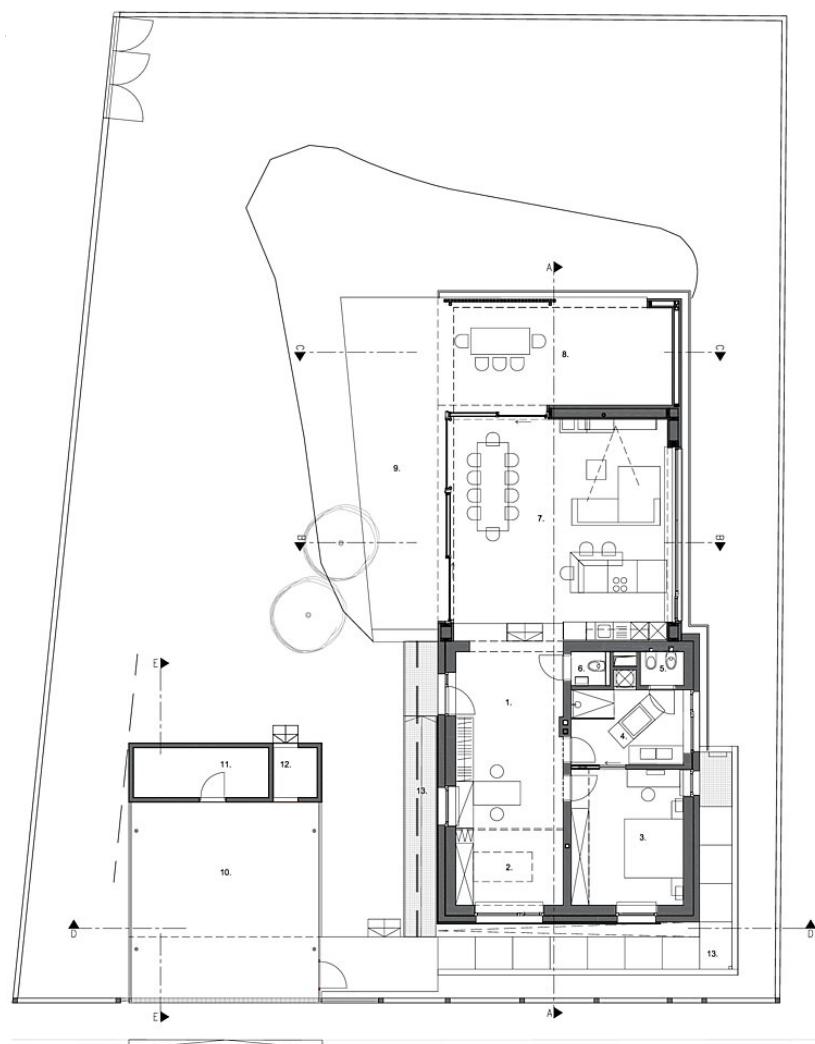
Architekt Thomas Abendroth

Bungalow in Langenzersdorf

SITUATION PLAN

⊗ Lageplan

Bungalow in Langenzersdorf



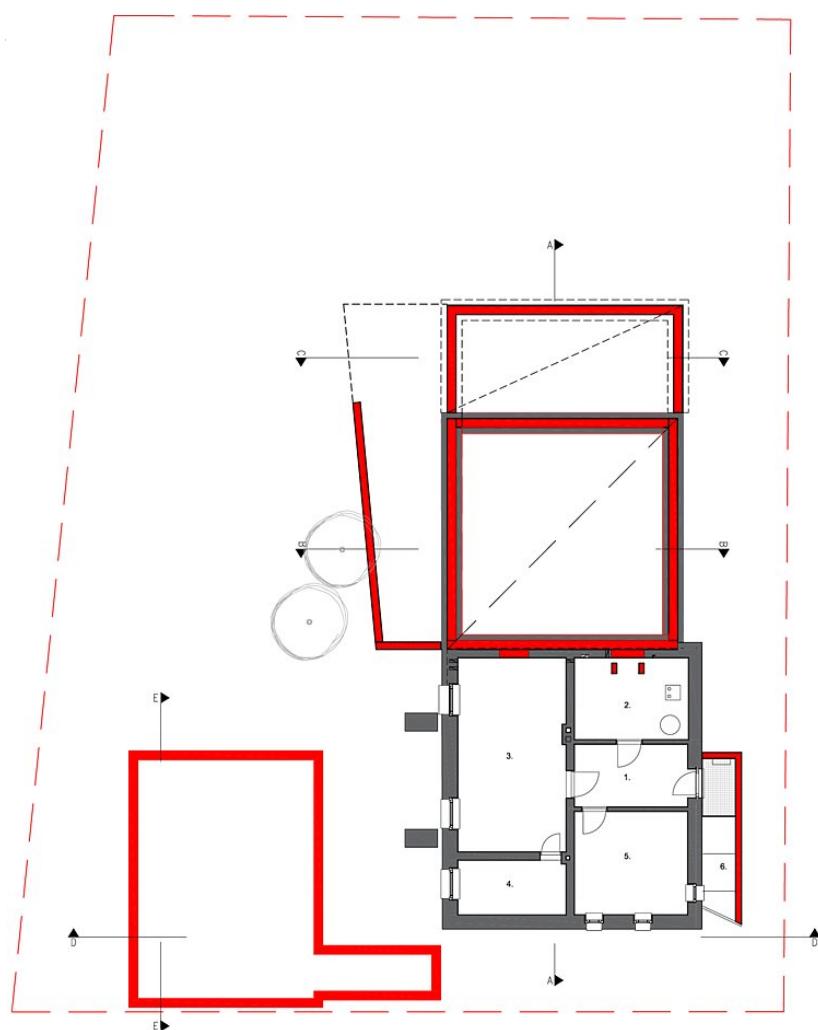
EG / 0

1. Vorraum / Foyer, 2. Zimmer / Room, 3. Zimmer / Bedroom, 4. Bad / Bathroom, 5. WC / Toilet, 6. WC / Toilet, 7. Wohnküche / Kitchen-Dining, 8. Loggia 9. Terrasse / Terrace, 10. Carport 11. Nebengebäude /Storage Room, 12. Müllraum / Waste Disposal, 13. Rampe / Ramp



Grundriss EG

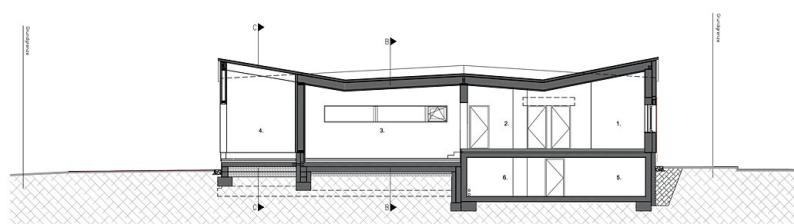
Bungalow in Langenzersdorf



KG / -1

1. Volumen / Foyer, 2. Haustechnik / Technical room, 3. Arbeitsraum / Hobby room, 4. Lager / Storage Room, 5. Keller / Basement, 6. Rampe / Ramp

Grundriss UG

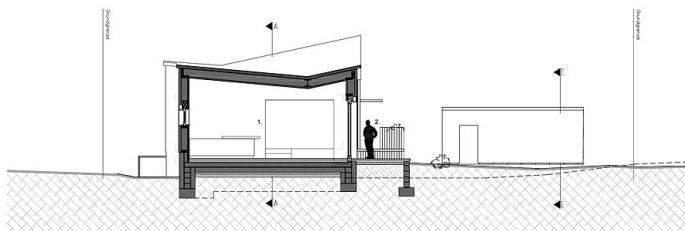


A-A

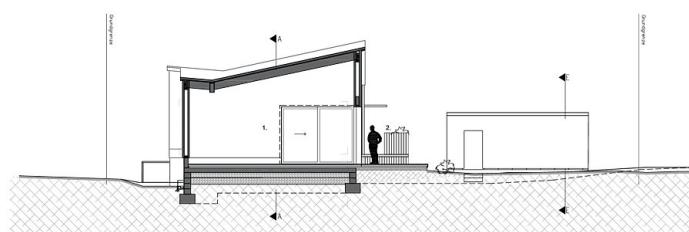
1. Zimmer 2. Volumen 3. Wohnküche 4. Loggia 5. Arbeitsraum 6. Lager

Schnitt A-A

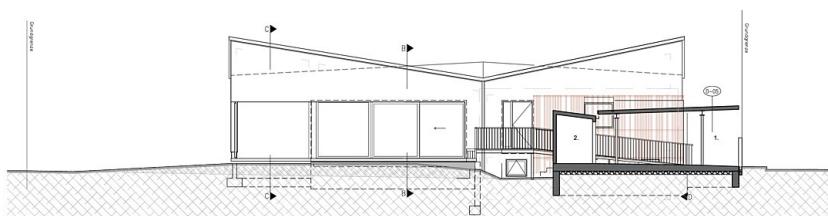
Bungalow in Langenzersdorf

B-B
1. Wohnküche / Kitchen-Dining, 2. Terrasse / Terrace

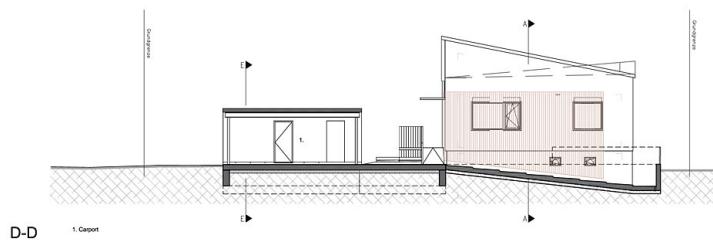
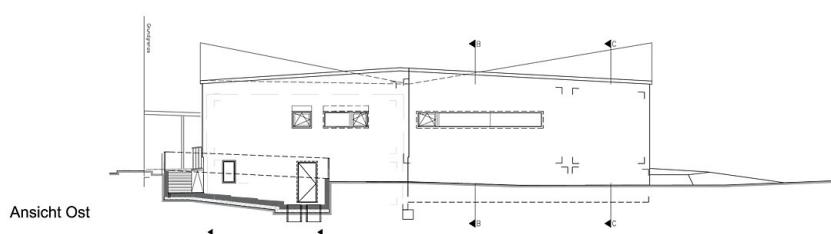
Schnitt B-B

C-C
1. Loggia / Loggia, 2. Terrasse / Terrace

Schnitt C-C

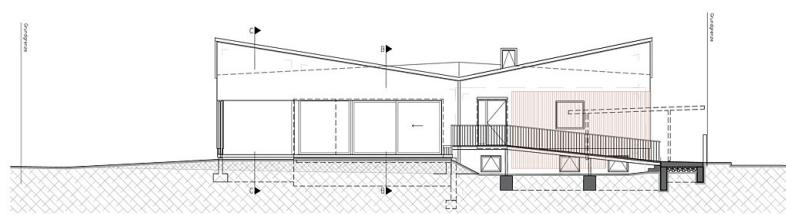
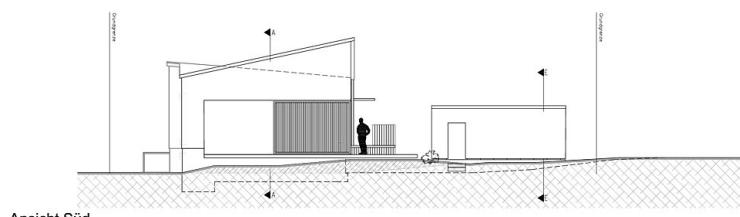
E-E
1. Carport 2 Nebengebäude / Outbuildings

Schnitt E-E

Bungalow in Langenzersdorf

Schnitt D-D, Ansicht Ost

Architekt Thomas Abendroth



Ansichten Süd, West